

Kissakujan sähköaseman asemakaavan muutos

Kaula 20.12.2023 § 63
345/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Kissakujan sähköaseman asemakaavan muutosalue koostuu Fingrid Oyj:n kesällä 2023 hankkimasta alueesta, joka on lohkottu tilaksi 79-443-8-1. Kaava-alue rajoittuu Tampere-Pori -rautatiehen ja Nakkilan kunnan rajalla oleva Kissakujaan. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,44 ha.

Kaavamuuotosalueen vieressä on 110 kV sähkölinjoja, jotka on sähkömarkkinalain mukaisesti kytkettävä Fingridin omaan sähköasemaan, josta yksityisyriyten omat voimalinjat jatkuisivat yritysten sähköasemille. Kaavalla on tarkoitus mahdollistaa em. sähköaseman rakentaminen.

Fingrid Oyj on 22.9.2023 hakenut kaupungilta asemakaavan muutosta, joka tehdään hakijan kustannuksella. Kaavaprosessissa on tarkoitus laatia nykyiselle suojametsäalueelle asemakaavan muutos, jossa osoitetaan sähköasemaa varten energihuollon aluetta.

Fingrid Oyj on 12.12.2023 eli juuri ennen lautakunnan 20.12. pidettävän kokouksen esityslistan lähtöä hakenut poikkeamislupaa ja rakennuslupaa sähköaseman rakentamiseksi. Haettu rakennuslupa on nyt käsiteltävän kaavamutoksen mukaista rakentamista. Töiden suunniteltu aloitus on keväällä/alkukesällä 2024 eli ennen kuin tämä asemakaavan muutos ehtii valtuuston hyväksyttäväksi, joka on mahdollista aikaisintaan kesäkuussa 2024.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii vireillepanosta ja kuulemisesta johtuvat toimenpiteet. Lausuntoja pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta viranomaisilta.

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen yhteydessä. Kaavaa koskeva tiedote, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos lähetetään tiedoksi ja valmisteluvaiheen mielipiteiden esittämistä varten maanomistajille ja naapureille.

Kaavamääräykset ilmenevät asemakaavakartalta. Asemakaavaluonnos esitellään kokouksessa.

Esityslistan liitteenä: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnos, kaavaselostus liitteinen.

Lisätietojen antaja	Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5337
Esittelijä Jari Prehti	
Päätösehdotus	Kaupunkikehityksen lautakunta päättää hyväksyä Kissakujan sähköaseman asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 4.12.2023 päivätyn Kissakujan sähköaseman asemakaavan muutoksen luonnoksen 28.12.2023. - 31.1.2024 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista varten
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin
Täytäntöönpano	maanomistajat ja naapurit