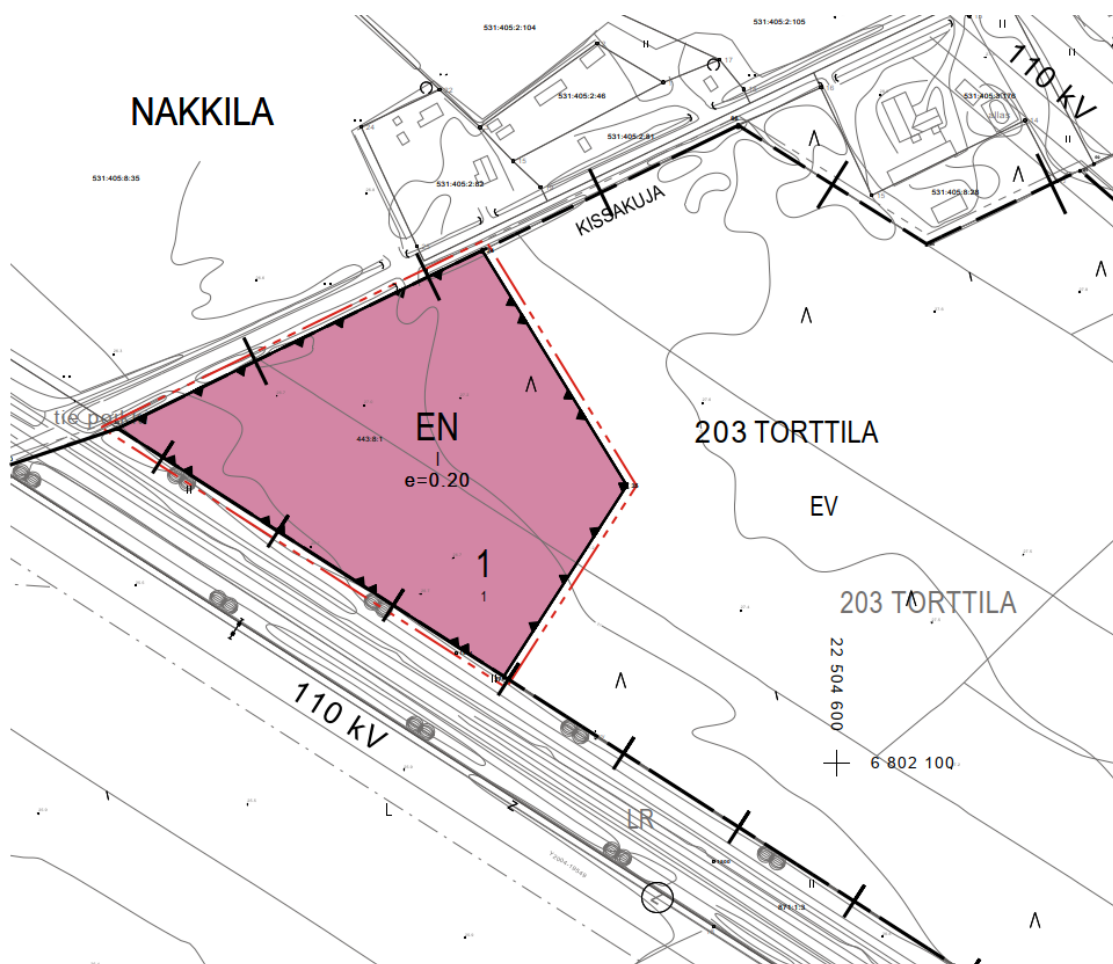


# ASEMAKAAVASELOSTUS

## KISSAKUJAN SÄHKÖASEMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS



**Asemakaavan muutos koskee Harjavallan kaupungin  
Torttilan 203 kaupunginosassa tilaa 79-443-8-1.**

**Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
Torttilan 203 kaupunginosan korttelin 1 tontti 10.**



Laatija: Harjavallan kaupunki  
Yhdyskuntasuunnittelu

# SISÄLTÖ

<b>SISÄLTÖ</b> .....	<b>2</b>
<b>1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT</b> .....	<b>3</b>
<b>1.1 Tunnistetiedot</b> .....	<b>3</b>
<b>1.2 Kaava-alueen sijainti</b> .....	<b>3</b>
<b>1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus</b> .....	<b>3</b>
<b>1.4 Selostuksen liiteasiakirjat</b> .....	<b>3</b>
<b>1.5 Selostuksen lähdemateriaali</b> .....	<b>3</b>
<b>2. TIIVISTELMÄ</b> .....	<b>4</b>
<b>3. LÄHTÖKOHDAT</b> .....	<b>5</b>
<b>3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista</b> .....	<b>5</b>
3.1.1 Alueen yleiskuvaus.....	5
3.1.2 Luonnonympäristö.....	5
3.1.3 Rakennettu ympäristö.....	5
3.1.4 Maaperä .....	5
3.1.5 Pohjavesi.....	5
3.1.6 Maanomistus.....	6
<b>3.2 Suunnittelutilanne</b> .....	<b>6</b>
3.2.1 Maakuntakaavat.....	6
3.2.2 Yleiskaava .....	8
3.2.3 Asemakaava.....	9
3.2.4 Rakennusjärjestys ja muut suunnitelmat.....	10
3.2.5 Kaavan pohjakartta.....	10
<b>4. ASEMAKAAVASUUNNITTELUN VAIHEET</b> .....	<b>11</b>
<b>4.1 Asemakaavan suunnittelutarve</b> .....	<b>11</b>
<b>4.2 Suunnittelun käynnistäminen</b> .....	<b>11</b>
<b>4.3 Osallistuminen ja yhteistyö</b> .....	<b>11</b>
<b>4.4 Asemakaavan tavoitteet</b> .....	<b>12</b>
<b>4.5 Maakuntakaavan ja yleiskaavan huomioiminen</b> .....	<b>12</b>
<b>4.6 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot</b> .....	<b>13</b>
4.6.1 Rakentamisen määrä ja sijainti.....	13
4.6.2 Muutokset kaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen perusteella .....	14
<b>5. ASEMAKAAVAN KUVAUS</b> .....	<b>15</b>
<b>5.1 Aluevaraukset</b> .....	<b>15</b>
<b>5.2 Kaavan vaikutukset</b> .....	<b>15</b>
5.2.1 Vaikutukset luonnonympäristöön .....	15
5.2.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja maisemaan .....	15
5.2.3 Vaikutukset liikenteeseen.....	16
5.2.4 Nykyinen rakennuskanta .....	16
5.2.5 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen .....	16
5.2.6 Ilmastonmuutoksen huomioon ottaminen.....	17
5.2.7 Yhteenveto vaikutuksista .....	17
<b>6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS</b> .....	<b>18</b>

# 1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

## 1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee:  
Torttilan 203 kaupunginosassa tilaa 79-443-8-1.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
Torttilan 203 kaupunginosan korttelin 1 tontti 10.

Asemakaavan muutoksen voimaan tullessa kumoutuvat alueella aiemmin voimassa olleet asemakaavat.

Asemakaava-alueella laaditaan erillinen tonttijako.

Vireille tulosta ilmoitettu:	x.x.2023 asianosaisille kirjeitse
Kaupunkikehityksen lautakunta:	20.12.2023/___ §
Kaupunkikehityksen lautakunta:	x.x.xxxx/xx §
Kaupunginhallitus:	x.x.xxxx/xx §
Valtuusto:	x.x.xxxx/xx §

Selostusteksti on päivitetty: 5.12.2023

## 1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Harjavallassa Kokemäenjoen eteläpuolisella taajama-alueella, Nakkilan kunnan rajalla.  
Aluetta rajaavat Tampere-Pori -rautatie ja Nakkilan kunnan rajalla oleva Kissakuja sekä metsäalue.

## 1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi on ”Kissakujan sähköaseman asemakaavan muutos”.

Kaavaprosessissa on tarkoitus laatia nykyiselle suojametsäalueelle asemakaavan muutos, jossa osoitetaan sähköasemaa varten energihuollon aluetta.

## 1.4 Selostuksen liiteasiakirjat

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavoitustilannekartta
- osallisten maanomistajien luettelo
- tilastolomake
- vuorovaikutusraportti

## 1.5 Selostuksen lähdemateriaali

- Harjavallan–Nakkilan teollisuustonttien, sähkönsiirtojärjestelyjen sekä hulevesien vaihtoehtoisen purkureitin luontoselvitys. Afry 2022.
- \_\_\_\_\_, pohjatutkimus ja rakennettavuusselvitys, \_\_\_\_\_
- Harjavalta, Yleiskaava- ja asemakaava-alueiden sekä YVA-alueen arkeologinen inventointi, Maanala Oy 2022.

## 2. TIIVISTELMÄ

Kaava-alue sijaitsee Harjavallassa Kokemäenjoen eteläpuolisella taajama-alueella, Nakkilan kunnan rajalla. Aluetta rajaavat Tampere-Pori -rautatie ja Nakkilan kunnan rajalla oleva Kissakuja sekä metsäalue.

Nykyiselle suojametsäalueelle on tarkoitus laatia asemakaavan muutos, jossa osoitetaan sähköasemaa varten energiahuollon aluetta (EN). Muutoksella mahdollistetaan Fingridin uuden sähköaseman toteutus. Rakennettavalle sähköasemalle tulee valtakunnan verkosta 110 kV voimajohdot ja siltä tulee lähtemään yksityisyhtiöihin niiden omat 110 kV voimajohdot.

Alueen ympärillä on metsää, peltoa, rautatie ja Kissakujan varrella olevia omakotitaloja. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,44 ha.



Ilmakuva, muutosalue rajattu sinisellä.

### 3. LÄHTÖKOHDAT

#### 3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

##### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnitteluala sijaitsee Harjavallan ja Nakkilan rajalla, keskustasta 3,5 km luoteeseen. Aluetta rajaavat Tampere-Pori -rautatie ja Nakkilan kunnan rajalla oleva Kissakuja sekä metsäalue.

Suunnitteluala on kokonaan metsää. Muutosalueen lähellä on 110 kV sähkölinjoja, jotka johtavat Suurteollisuuspuiston sähköasemille. Alueen ympärillä on metsää, peltoa ja Kissakujan varrella olevia omakotitaloja.

##### 3.1.2 Luonnonympäristö

Alueella on tehty luontoselvitys vuonna 2022. Luontoselvityksen perusteella selvitysalueella on hyvin vähän luontoarvoja. Alueella on turvemaiden metsää.

Selvitysalueella ei havaittu keväällä 2022 merkkejä luontodirektiivin liitteen IV (a) lajeihin kuuluvista liito-oravasta ja viitasammakosta. Selvitysalueella ei arvioitu olevan linnustoltaan huomionarvoisia kohteita. Alueella ei tehty huomionarvoisia kasvilajihavaintoja.

Luontoselvityksen perusteella alueen maankäytölle ei ole erityisiä rajoituksia.

##### 3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsee 1900-luvun loppupuolella eri vuosikymmenillä rakennettuja tavanomaisia erillispientaloja. Alueen läheisyydessä ei ole millään kaavatasolla suojeltuja rakennuksia.

Alueella YVA-hankkeisiin riittävällä tarkkuudella tehdyssä arkeologisessa inventoinnissa ei tehty arkeologiseen kulttuuriperintöön liittyviä havaintoja.

##### 3.1.4 Maaperä

Maanpinnan korkeustaso on noin +27.0 (N2000). Vuonna 2015 tehtyjen maaperätutkimusten mukaan maaperän yläosassa on 1-1,5 metrin paksuinen hiekka/humuskerros, jonka alapuolella on siltistä ja savesta muodostuva 2-6 metriä vahva koheesiomaakerros. Tämän kerroksen alapuolella on tulkittu olevan 2-4 metriä hiekkaa ennen moreenia. Kairaus on päättynyt moreenissa olevaan kiveen tai kallioon noin 11 metrin syvyydessä.

##### 3.1.5 Pohjavesi

Suunnitteluala sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella. Lähimpänä oleva Järilänvuoren I-luokan pohjavesialue sijaitsee itäpuolella 800 m etäisyydellä.

### 3.1.6 Maanomistus

Kaava-alueen omistaa Fingrid Oyj.

## 3.2 Suunnittelutilanne

### 3.2.1 Maakuntakaavat

#### **Satakunnan maakuntakaava**

Suunnittelualuetta koskee 13.3.2013 lainvoimaiseksi tullut Satakunnan maakuntakaava.

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle ei ole osoitettu aluevarausta.

Asemakaavan muutosalue sisältyy maakuntakaavassa kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeeseen (kk1). Merkinnällä osoitetaan Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti merkittävä, monikeskuksinen aluerakenteen kehittämisyöhyke, jolle kohdistuu työpaikka- ja teollisuustoimintojen, taajamatoimintojen, joukkoliikenteen ja palvelujen sekä virkistysverkoston pitkän aikavälin alueidenkäytöllisiä ja toiminnallisia yhteensovittamis- ja kehittämistarpeita.

Suunnittelualue sisältyy myös matkailun kehittämisyöhykkeeseen (mv2), jolla osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.

Suunnittelualue sijoittuu Satakunnan maakuntakaavassa osoitetulle suojavyöhykkeelle (sv1). Merkinnällä osoitetaan vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhyke (konsultointivyöhyke).

Suunnittelualue rajoittuu lounaispuolella viivamerkintään Päärata, jolla merkinnällä osoitetaan pääradat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelualueen lounais- ja koillispuolella ovat viivamerkinnät Voimalinja, jolla merkinnällä osoitetaan vähintään 110 kV:n voimalinjat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

#### **Satakunnan vaihemaakuntakaava 1**

Alueella on voimassa Satakunnan vaihemaakuntakaava 1, joka on astunut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä KHO 6.5.2016). Suunnitelma-alueella ei ole Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 merkintöjä.

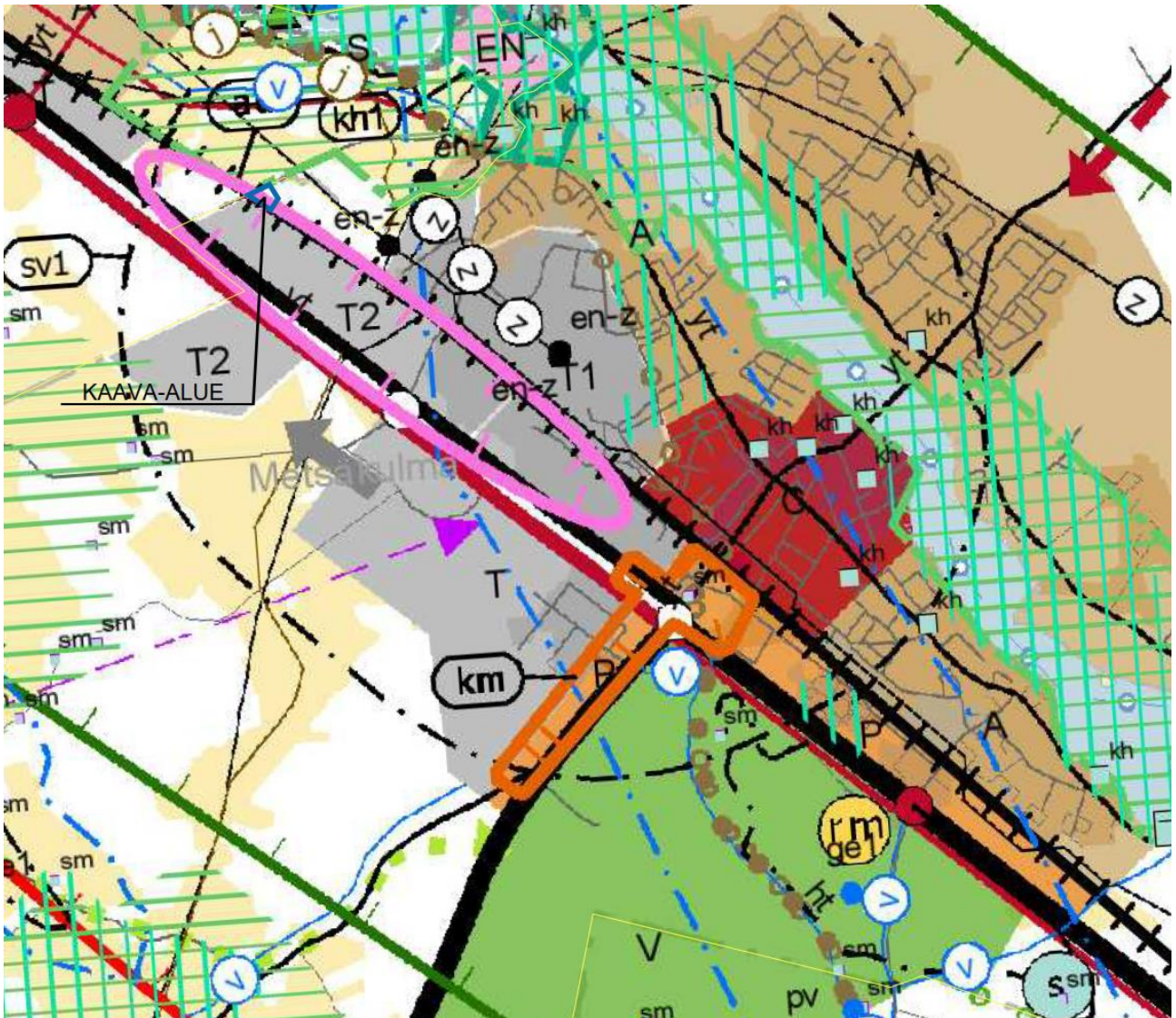
#### **Satakunnan vaihemaakuntakaava 2**

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 sai lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavassa 2 suunnittelualueelle ei ole osoitettu aluevarausta ts. alueelle ei ole osoitettu mitään pääasiallista käyttötarkoitusta.

Suunnittelualueen lounaispuolella, pääradan ja valtatie 2 välissä on kehittämisperiaatemarkintä Aurinkoenergian tuotannon kehittämisen kohdealue,

jolla merkinnällä osoitetaan merkittävät aurinkoenergian tuotantoon soveltuvat kohdealueet.

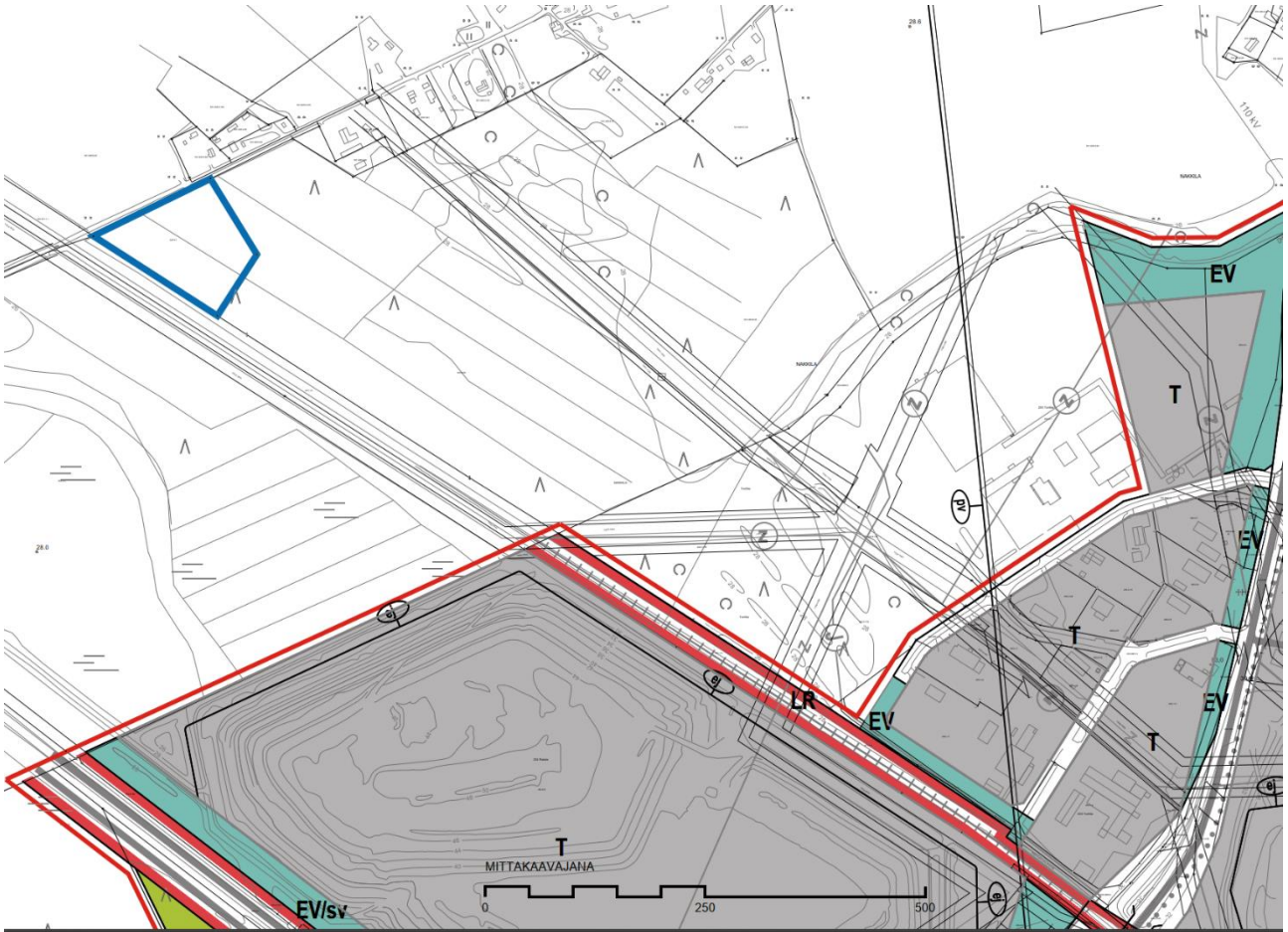
Suunnittelualan pohjoispuolella on suunnittelualan ominaisuuksia kuvaava merkintä: Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, ehdotus. Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysaineistossa ehdotetut alueet. – Tämä maisema-alue-ehdotus on tullut 1.3.2022 voimaan valtioneuvoston päätöksellä.



Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä

### 3.2.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

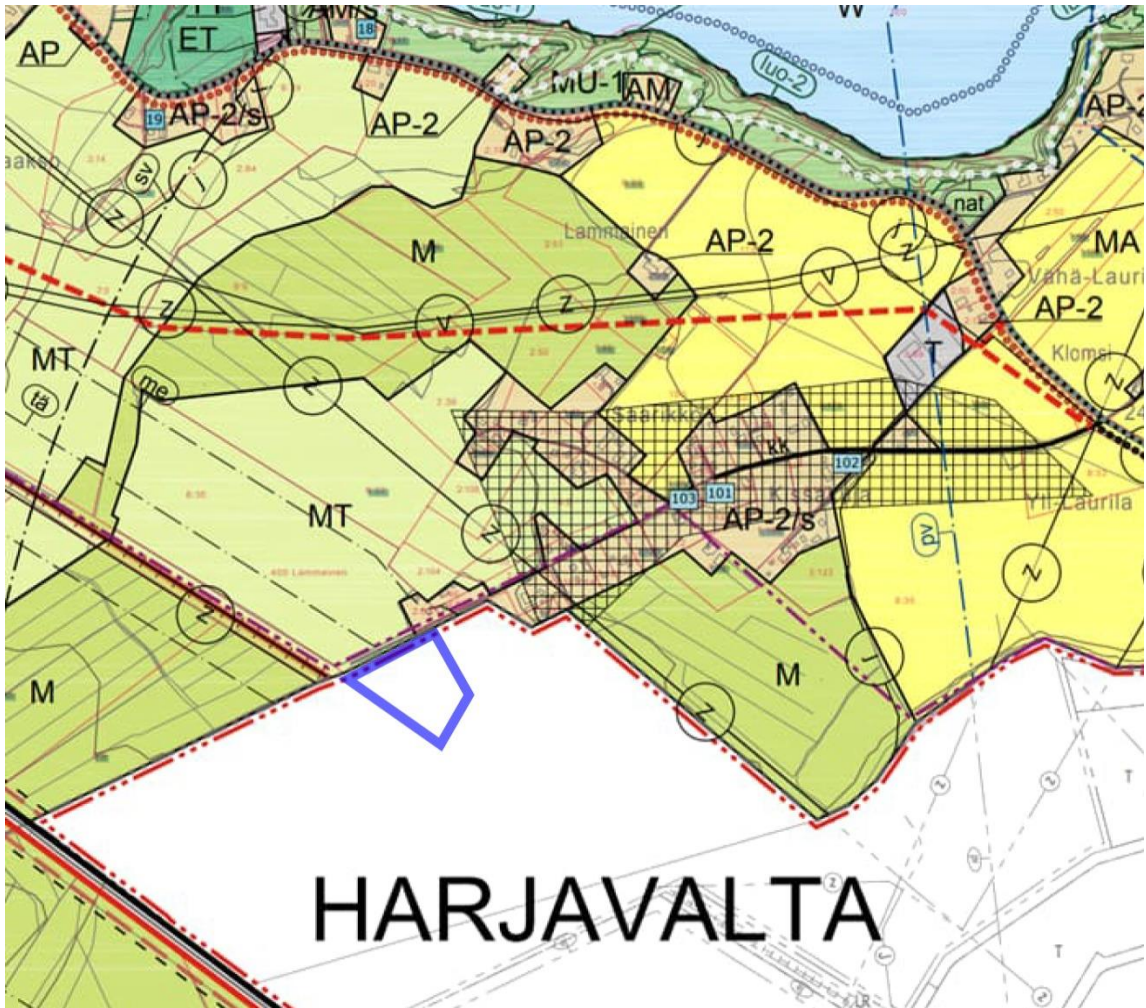


Ote Harjavallan osayleiskaavayhdistelmästä

Suunnittelualue rajoittuu luoteisreunaltaan Harjavallan ja Nakkilan väliseen kuntarajaan.

Nakkilan puolella on voimassa Nakkilan taajamaosayleiskaava 2035 ja osayleiskaavan tarkistus (kuulutettu voimaan 5.10.2017). Suunnittelualueen pohjoispuolelle kaavassa on osoitettu maatalousaluetta (MT) ja pientalovaltaista asuntoaluetta (AP-2), jolla merkinnällä on osoitettu olemassa olevia asuinrakennusten rakennuspaikkoja asemakaavoitettavaksi tarkoitetun alueen ulkopuolella. Rakennukset saavat olla enintään kaksiasuntoisia ja enintään kaksikerroksisia





Ote Nakkilan Taajamaosayleiskaavasta.

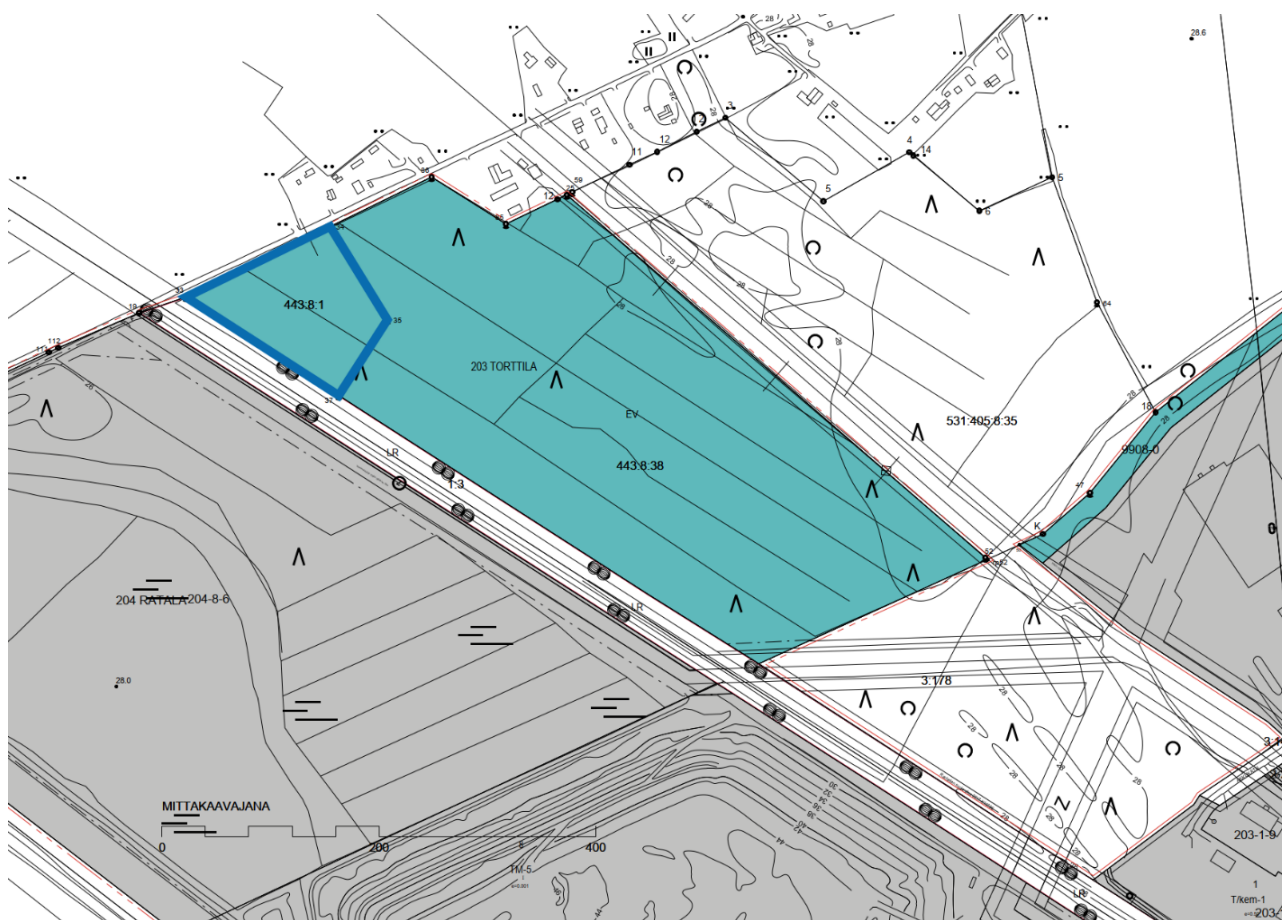
### 3.2.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa seuraava asemakaava:

- kaava nro 224, lainvoimainen 15.3.2005.

Asemakaavassa alue on osoitettu suojaviheralueeksi (EV), jolla puuston uusiminen on toteutettava vaiheittain siten, että rautatien suuntaisen puustovyöhykkeen leveys on aina vähintään 50 m.

Nakkilan kunnan puolella suunnittelualueen lähialueella ei ole voimassa asemakaavoja.



Ote ajantasa-asevakaavasta

### 3.2.4 Rakennusjärjestys ja muut suunnitelmat

Harjavallan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2023. Alueella ei ole voimassa rakennuskiltoa.

### 3.2.5 Kaavan pohjakartta

Kaavan pohjakartta 1:1000 on pienennös digitaalisesta 1:500 mittakaavaan laaditusta kantakartasta. Kaavan pohjakartalla ylläpidetään yleinen tieverkko ja rakennukset vuosittain ajantasaisina. Kiinteistörajat ja -tunnukset perustuvat kaupungin kiinteistöajakarttaan, jota pidetään jatkuvasti ajan tasalla. Kaava-alueen pohjakarttaa on päivitetty vuonna 2023. Kartan hyväksymisestä on merkintä asemakaavakartalla.

## 4. ASEMAKAAVASUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Asemakaavan suunnittelutarve

Suunnittelutarve perustuu Fingrid Oyj:n tarpeeseen rakentaa suunnittelualueen vieressä olevien voimajohtolinjojen varrelle uusi sähköasema. Sijaintia määrittävät olemassa olevat voimajohtolinjat, joiden lähelle sähköasema on rakennettava, jotta uusia voimalinjoja ei jouduta rakentamaan pitkästi sähköaseman sijainnin takia. Lisäksi aseman on oltava lähellä 110 kV liittymää tarvitsevien yritysten toimipaikkoja, jolloin yritykset voivat liittyä sähköverkkoon Fingridin sähköaseman kautta.

Uuden sähköaseman tarve perustuu myös lainmuutokseen, joka edellyttää, että yksityiset yritykset liittyvät valtakunnan verkkoon Fingridin sähköaseman välityksellä. Lisäksi sähköaseman ansiosta Harjavallan yrityksille pystytään toimittamaan nykyistä suurempi yhteisteho, jota vihreän siirtymän toteutuksen kannalta tärkeät sähköisen liikenteen käyttämien metallien ja akkumateriaalien tuottajat tarvitsevat kasvavassa määrin.

Fingridillä on tarve sovittaa Kissakujan sähköaseman rakentaminen samanaikaiseksi Harjavallan voimalaitoksen uuden sähköaseman rakentamisen kanssa kesällä 2024, joten rakentamisen edellyttämää luvitusta on mahdollisesti tarve nopeuttaa tämän kaavamuutoksen tavoitteen mukaisella poikkeamisluvalla alkuvuonna 2024, mikäli kaavamuutos ei etenisi hankkeen toteutuksen kannalta riittävän nopeasti.

### 4.2 Suunnittelun käynnistäminen

Fingrid on hankkinut vuonna 2023 alueen omistukseensa tavoitteenaan toteuttaa alueelle uusi sähköasema.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää kaavan vireilletulosta ja luonnoksen nähtäville asettamisesta. Kaupunkikehityksen lautakunta päättää kaavaehdotuksen nähtävillepanosta.

### 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja osallisten maanomistajien luettelo on kaavaselostuksen liitteenä.

Asemakaavaa laadittaessa kuullaan kaupungin teknistä johtajaa ja rakennustarkastajaa.

Kaava-alueen maanomistajille ja rajanaapureille lähetetään tiedote, OAS sekä kaavaluonnoskartta valmisteluvaiheen osallistumismahdollisuutta varten.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää 20.12.2023 kaavaluonnoksen nähtävillepanosta.

Kaavaluonnoksesta lähetetään lausuntopyyntö Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Satakuntaliitolle, Satakunnan

Museolle, Väylävirastolle ja Satakunnan pelastuslaitokselle. Kaavaluonnoksesta pyydetään kommentti Fingrid Oyj:ltä ja Lammaisten Energia Oy:ltä. Lausunnot ja vastineet ovat erillisessä liitteessä (vuorovaikutusraportti, ehdotusvaiheessa).

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää kaavaehdotuksen nähtävillesanosta.

Lausunnot tai kommentit kaavaehdotuksesta pyydetään Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Väylävirastolta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta Fingrid Oyj:ltä ja Lammaisten Energia Oy:ltä.

Lausunnot ja vastineet on koottu erilliseen vuorovaikutusraporttiin. Lausuntojen perusteella tehdyt muutokset on selostettu kohdassa 4.6.

Asemakaavan hyväksymisestä päättää valtuusto.

#### **4.4 Asemakaavan tavoitteet**

Kaavan tavoitteena on osoittaa Fingrid Oyj:lle uuden sähköaseman tontti.

#### **4.5 Maakuntakaavan ja yleiskaavan huomioiminen**

Maankäyttö- ja rakennuslain 32§:n mukaan maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Maankäyttö ja rakennuslain 42§:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu aluevarausta mihinkään pääasialliseen käyttötarkoitukseen.

Sähköasema edistää aurinkoenergian tuotannon kehittämisen kohdealueen toteutusta, koska suuritehoiset sähkövoimalat voidaan kytkeä 110 kV sähköverkkoon vain sähköaseman kautta.

Nakkilan kunnan alueella suunnittelualan pohjoispuolella on merkintä: Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Sähköasema jää alueen ympärillä olevan metsän katveeseen eikä se näy maisema-alueella oleville asuontonteille eikä yleisille kulkuväylille rautatietä lukuun ottamatta.

Asemakaavan muutosalue sisältyy maakuntakaavassa kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeeseen (kk1). Sähköasema edistää työpaikka- ja teollisuustoimintojen pitkän aikavälin alueidenkäyttöllisiä ja toiminnallisia kehittämistarpeita.

Suunnitteluanue sisältyy matkailun kehittämisvyöhykkeeseen (mv2), jonka suhteen tämän asemakaavan toteutuksella ei ole vaikutuksia.

Suunnitteluanue sijoittuu Satakunnan maakuntakaavassa osoitetulle suojavaikuttelualueelle (sv1). Sähköasema sopii hyvin tälle alueelle, koska se ei ole

herkkä vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen vaikutuksille etenkin tällaisella yli 700 m etäisyydellä.

Suunnittelualue rajoittuu lounaispuolella viivamerkintään Päärata, jolla merkinnällä osoitetaan pääradat. Kaavasta pyydetään Väyläviraston lausunto, jolla voidaan varmistua sähköaseman rakennusalan riittävästä etäisyydestä päärataan.

Suunnittelualan lounais- ja koillispuolella ovat viivamerkinnot: Voimalinja, jolla merkinnällä osoitetaan vähintään 110 kV:n voimalinjat. Sähköasema parantaa näiden voimalinjojen käyttömahdollisuutta teollisuuden kasvavien sähkötehotarpeiden tyydyttämiseksi.

Alueella ei ole voimassa yleiskaavaa.

Suunniteltu maankäyttö ei aiheuta ympäristövaikutuksia, kadun rakentamista edellyttävää liikennetarvetta eikä muutakaan kunnallistekniikan suunnittelu- tai rakentamistarvetta. Suunniteltu toiminta tukee olemassa olevien voimalinjojen käyttöä, mutta ei edellytä eikä estä sen läheisyyteen tulevaa muuta maankäyttöä. Näin ollen laajempaa ylempien kaavatasojen mukaista tarkastelua ei pidetä tarpeellisena.

## 4.6 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot

### 4.6.1 Kaavaratkaisun perusteita

Kaavamuutoshakemuksessa on esitetty, että alueelle on tarve rakentaa n. 400 k-m<sup>2</sup> suuruinen sähköasemarakennus.

Sähköaseman sijaintia koskevat lähtökohdat on selostettu kappaleessa 4.1. Suunnittelualan sijainti perustuu näihin lähtökohtiin.

Suunnittelualue on voimassa olevassa vuoden 2005 asemakaavassa nro 224 *suojaviheralue* (EV). Kaavassa osoitettiin rautatien lounaispuolelle *Teollisuudessa syntyvien prosessikuonien varastointia palveleva kortteli-alue* (TM-5). Ympäröivä maankäyttö ei ole toteutunut siten, kuin kaavaa suunniteltaessa oli tarkoitus. TM-5 -alue osoittautui myöhemmin tarkemmassa pohjatutkimuksessa ja geoteknisessä suunnittelussa kantavuudeltaan liian heikoksi raskaan kuonakasan sijoittamiseen. Sen vuoksi uudet kuonan sijoitusalueet osoitettiin vuosina 2013 ja 2021 voimaan tulleissa asemakaavoissa Sievariin, josta löytyi kantavuudeltaan ja muutoinkin soveltuvat alueet. TM-5 -alueelle on osoitettu Yritysalueiden osayleiskaavaluonnoksessa aurinkoenergian tuotantoalue, johon käyttöön alueen maaperän kantavuuden arvioidaan riittävän. Suojaviheralueen (EV) tarkoitus oli toimia suoja-alueena kuona-alueen ja asuinalueen välillä, estämässä mahdollista kuonan pölyämishaittaa sekä kuonan sijoittamisen aikaista maanrakennustöiden melua. Kaavassa 224 suunniteltu EV-alueen tarve on siis poistunut, joten kaavamuutokseen sähköaseman osoittamiseksi ei tältä osin ole estettä. Lisäksi sähköaseman ja asutuksen väliin jää vielä suojametsää, jonka funktiona alueen uudessa käyttötarkoituksessa on toimia näkösuojana. Sähköasema ei aiheuta ympäristöön muuta haittaa kuin mahdollisesti koettu maisemahaitta, ellei jäljelle jäävää suojametsää olisi.

Suunnittelualan maankäyttöön ei ole tiedossa nykyisen metsätalouden (jonka hakkuuta suojaviheralue-määräys rajoittaa) lisäksi muita käyttötarpeita kuin sähköasema.

#### **4.6.2 Muutokset kaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen perusteella**

...täydennetään...

## 5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1 Aluevaraukset

Kaavalla osoitetaan energiahuollon korttelialuetta (EN) 1,4372 ha. Rakennusoikeutta on tehokkuusluvulla  $e = 0,20$  osoitettu 2 874 krs-m<sup>2</sup>.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 1,4372 ha.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan sitova tonttijako.

Kaavamerkinnot ja -määräykset ovat kaavakartalla ja tilastolomake on kaavaselostuksen liitteenä.

### 5.2 Kaavan vaikutukset

#### 5.2.1 Vaikutukset luonnonympäristöön

Kaava-alue on kokonaan metsäaluetta. Alueella ei luontoselvityksen mukaan ole erityisiä luonnonarvoja.

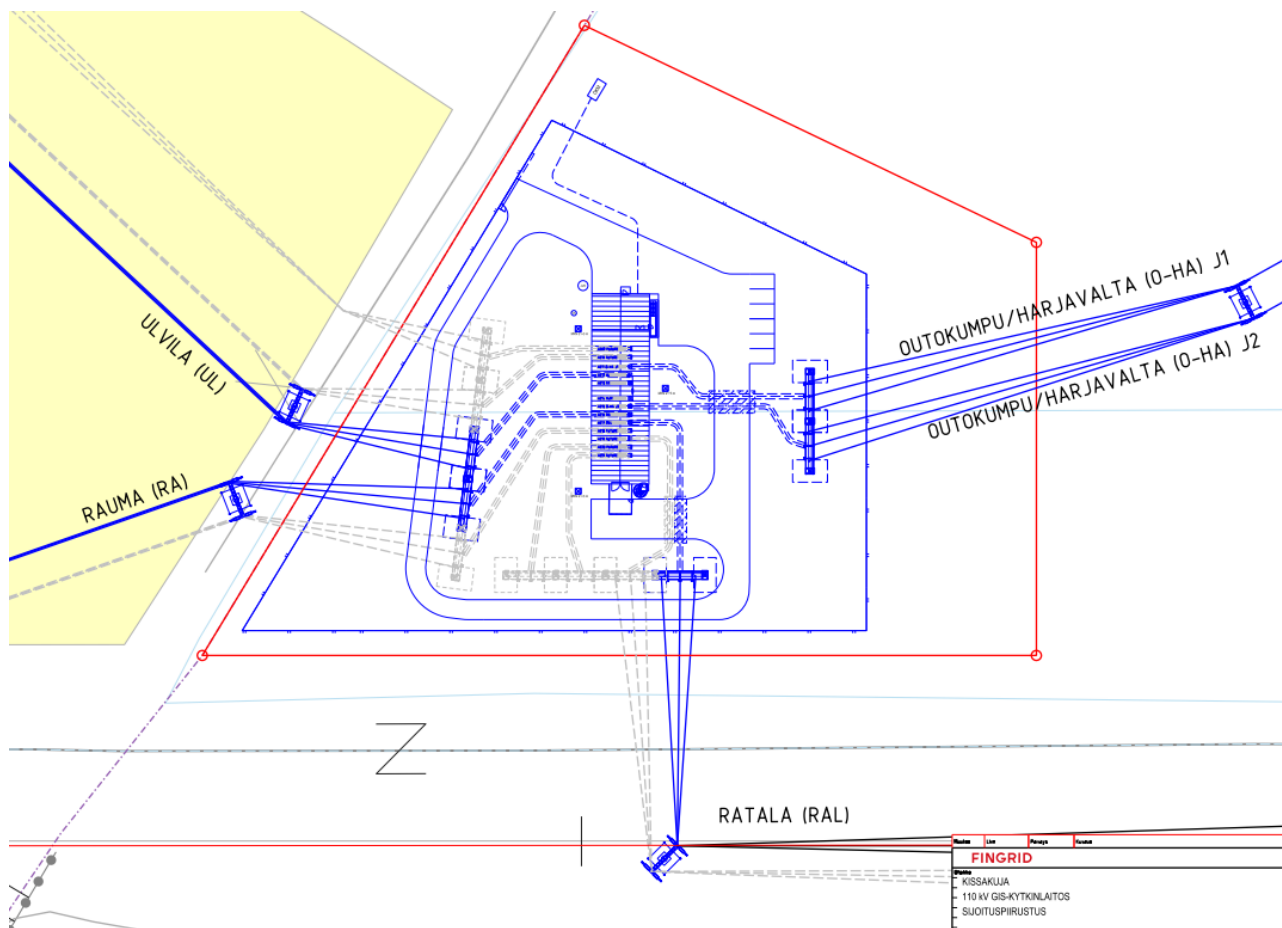
#### 5.2.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja maisemaan

Muutosalueen lähellä on 1900-luvun loppupuolella eri vuosikymmenillä rakennettuja tavanomaisia erillispientaloja.

Kaavan mukainen rakentaminen ei vaikuta rakennettuun ympäristöön merkittävästi, koska alue jää pääosin metsän keskelle. Sähköasema näkyy vieriselle Kissakujalle, mutta sijaitsee päättyvän yksityistien viimeisenä käyttäjänä, joten ohikulkuliikennettä ei tontin kohdalla ole lainkaan.

Sähköasema näkyy vieressä olevalle rautatielle, jolla kulkevasta henkilöliikenteen junasta matkustajat näkevät sähköaseman rakennuksen ja rakenteet parin kolmen sekunnin ajan tonttia ohitettaessa. Myös pohjoispuolella olevalle yhden maatalan peltopalstalle sähköasema tulee näkymään voimalinjojen kohdalla olevan aukean takia. Voimalinjan kohdalle ei ole mahdollista sijoittaa suojapuustoa.

Pohjoispuolinen pelto on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, mutta suunnittelualue ei kuitenkaan näy tälle maisema-alueelle muutoin kuin yhden maatalan viljelytöiden tekijälle. Sen sijaan maisema-alueen asuntojen pihoihin ja alueen tieverkolle sähköasema ei tule näkymään.



Kissakujan sähköaseman asemapiirustus, luonnos.

### 5.2.3 Vaikutukset liikenteeseen

Liikennemäärä kasvaa merkittävästi rakennusaikana, mutta sen jälkeen merkittävää vaikutusta ei ole, koska asemalla käydään vain muutamia kertoja tarkastus-/huoltokäynnillä vuosittain.

### 5.2.4 Nykyinen rakennuskanta

Kaava-alueella ei ole rakennuksia.

### 5.2.5 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Alueelle rakennetaan sähköasema, joka on tärkeä osa energiahuoltoa. Sähköaseman rakentamisen yhteydessä asemalta Suurteollisuuspuistoon johtavat 110 kV linjat yhdistetään samaan johtokäytävään, joka tehostaa lähialueen maankäyttöä. Toisen sähkölinjan aluetta vapautuu muuhun käyttöön n. 1 km pituudelta eli rakentamisrajoitus poistuu n. 3 ha alueelta, joka tosin on pääosin metsä- ja peltoalueiden keskellä. Kissakujan varrella poistuva voimalinja sijaitsee n. 35 m etäisyydellä kolmesta omakotitalosta, joten näiden voimajohtolinjojen alla ja vieressä olevien omakotitonttien osalta kaavan vaikutukset arvioidaan myönteisiksi.

Kaavamuutoksen johdosta Fingrid voi rakentaa sähköaseman, jonka avulla sähkönsiirron toimitusvarmuus ja -kapasiteetti alueella paranevat.

Rakennettu sähköasema ei muutoin aiheuta merkittäviä vaikutuksia ympäröivään yhdyskuntarakenteeseen.



## 5.2.6 Ilmastonmuutoksen huomioon ottaminen

### *Vaikutukset kasvihuonekaasupäästöihin*

Kaava-alueen rakentaminen eheyttää yhdyskuntarakennetta vapauttamalla voimalinja-aluetta muuhun käyttöön. Alueen toteutus tukeutuu olemassa olevaan tiehen, joka on tontin vieressä.

Rakentaminen tapahtuu tasaisella alueella, jossa voimakkailta maanmuokkaustoimenpiteiltä vältytään. Sähköasema rakentamisen takia tontilta hakataan puustoa 1,4 ha alueelta.

Suunnittelualueen pohjoispuolinen voimalinja siirretään kulkemaan uuden sähköaseman kautta, jolloin sen alta vapautuu n. 2 ha voimalinjan takia aukeana pidettyä metsätilaan kuuluvaa metsämaata, jolle puuston voidaan antaa kasvaa uudelleen. Näin metsäalue lisääntyy kaavahankkeen johdosta enemmän kuin tontilta poistuu metsää.

Suunnittelualue tukeutuu oleviin liikennejärjestelyihin ja toiminnan aikainen liikenne on vähäistä, muutamia tarkastus-/ huoltokäyntejä vuodessa.

Suunnittelun toiminnan ansiosta teollisuuden sähkötehoja voidaan nostaa, mikä mahdollistaa fossiilisen energian käytön vähentämistä esim. vihreän vedyn ja sähköpolttoaineiden käyttöä lisäämällä. Suurteollisuuspuistossa ja sen läheisyydessä on sähköisen autoilun lisäämisen kannalta välttämätöntä tuotantoa: kupari, nikkeli, koboltti, akkumateriaalit ja akkujen kierrätys, jonka tuotannon välillisenä vaikutuksena sähköautojen valmistusta voidaan lisätä ja polttomoottoreista luopua nopeammin. Sähköasema mahdollistaa osaltaan näiden laitosten jo suunniteltuja tuotannon laajennuksia.

### *Vaikutukset yhdyskunnan ilmastokestävyYTEEN*

Kaava-alueen viereisistä alueista hieman tonttia ylempänä olevat alueet ovat metsää, joten hulevedet eivät ole alueella ongelma. Hulevedet johdetaan Nakkilan puolella olemassa olevia ojia ja noroa pitkin Kokemäenjokeen.

Vesistöistä johtuvaa tulvavaaraa alueella ei ole. Kaava-alueen kohdalla Kokemäenjoen vedenpinta on n. 24 metriä alempana kuin tontti.

## 5.2.7 Yhteenveto vaikutuksista

Maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu aluevarausta mihinkään pääasialliseen käyttötarkoitukseen. Alueella ei ole voimassa yleiskaavaa.

Sähköasema edistää maakuntakaavan toteutusta seuraavien lähialueen merkintöjen osalta: aurinkoenergian tuotanto, kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke, voimalinjat. Sähköasema ei vaikuta merkittävästi viereiseen valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.

Kaavaratkaisu mahdollistaa teollisuuden sähkötehojen nostamista ja fossiilisen energian käytön vähentämistä. Kaupunki pyrkii saamaan alueelle lisää vihreän siirtymän tuotantoyrityksiä, joista osa tarvitsee huomattavia sähkö-

tehoja ja jotka eivät voi sijoittua alueelle ilman nyt rakennettavaa sähköasemaa. Suunnitellun sähköaseman ja nykyisten voimalinjojen mahdollistama teho ei kuitenkaan riitä suurimmille niistä Suomesta sijoittumispaikkaa etsivistä hankkeista, joille Harjavalta on tarjonnut tonttia.

Ilmastovaikutusten kannalta kaavaratkaisu on myönteinen, koska se lisää kasvavaa metsäalaa hieman ja hyvin merkittävänä välillisenä vaikutuksena edistää vihreän siirtymän tuotantohankkeiden toteutumista.

Kaavaratkaisu luo paikkakunnalle sijoittumassa oleville uusille yrityksille lisää käytettävissä olevaa sähkötehokapasiteettia.

Kaavamuutoksen tuloksena Fingridin sähköverkon toimitusvarmuus ja -kapasiteetti paranevat ja kaupungin vetovoima energiaintensiivisten yritysten sijaintipaikkana kohenee.

## **6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS**

Asemakaava ja tonttijako laaditaan kaupungin omana työnä hakijan kustannuksella.

Kaava-alueen rakentaminen tapahtuu maanomistajan toimesta ja on suunniteltu alkavan kesällä 2024. Kaavamuutos ei aiheuta Harjavallan kaupungille eikä rajanaapurina olevalle Nakkilan kunnalle investointitarpeita.

Harjavallassa 4.12.2023

Asemakaavan suunnittelija:

Jari Prehti  
kaupungeingeodeetti

## SEURANTALOMAKE

	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- Tehokkuus
	ha	%	%	k-m2	ek
EV					
EN	1.4372	100.00		4312	0.30
E yhteensä	1.4372	100.00	100.00	4312	0.30
KAAVA-ALUE yht.	1.4372			4312	0.30