

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

KISSAKUJAN SÄHKÖASEMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:

Torttilan 203 kaupunginosassa sijaitsevaa tilaa 79-443-8-1.

Asemakaavalla muodostuu:

Torttilan 203 kaupunginosan korttelin 1 tontti 10.

Asemakaava-alueelle tulee laatia sitova tonttijako.



Suunnittelualueen sijainti

1. Kaava-alueen sijainti ja nykytilanne

Kaava-alue sijaitsee Harjavallassa Kokemäenjoen eteläpuolella, keskustasta 3,5 km luoteeseen. Aluetta rajaavat Tampere-Pori -rautatie ja Nakkilan kunnan rajalla oleva Kissakuja sekä metsäalue.

Muutosalueen lähellä on Fingridin 110 kV sähkölinjoja, jotka johtavat yksityisyritysten sähköasemille. Alueen ympärillä on metsää, peltoa ja Kissakujan varrella olevia omakotitaloja. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,44 ha.



Ilmakuva suunnittelualueelta

2. Kaavan tavoitteet

Kaavamuutosalueen vieressä on 110 kV sähkölinjoja, jotka on sähkömarkkinalain mukaisesti kytkettävä Fingridin omaan sähköasemaan, josta yksityisyrittäjien omat voimalinjat jatkuisivat yritysten sähköasemille. Kaavalla on tarkoitus mahdollistaa em. sähköaseman rakentaminen.

Kaavaprosessissa on tarkoitus laatia nykyiselle suojametsäalueelle asemakaavan muutos, jossa osoitetaan sähköasemaa varten energiahuollon aluetta (EN).

3. Kaavatilanne

3.1 Maakuntakaava

Suunnittelualuetta koskee 13.3.2013 lainvoimaiseksi tullut Satakunnan maakuntakaava. Maakuntakaavassa suunnittelualueelle ei ole osoitettu aluevarausta.

Asemakaavan muutosalue sisältyy maakuntakaavassa kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeeseen (kk1). Merkinnällä osoitetaan Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti merkittävä, monikeskuksinen aluerakenteen kehittämissuunnitelma, jolle kohdistuu työpaikka- ja teollisuustoimintojen, taajamatoimintojen, joukkoliikenteen ja palvelujen sekä virkistysverkoston pitkän aikavälin alueidenkäyttöllisiä ja toiminnallisia yhteensovittamis- ja kehittämistarpeita.

Suunnittelualue sisältyy myös matkailun kehittämissuunnitelmaan (mv2), jolla osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.

Suunnittelualue sijoittuu Satakunnan maakuntakaavassa osoitetulle suojavyöhykkeelle (sv1). Merkinnällä osoitetaan vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhyke (konsultointivyöhyke).

Suunnittelualue rajoittuu lounaispuolella viivamerkintään Päärata, jolla merkinnällä osoitetaan pääradat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelualueen lounais- ja koillispuolella ovat viivamerkinnät Voimalinja, jolla merkinnällä osoitetaan vähintään 110 kV:n voimalinjat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelualueen lounaispuolella, pääradan ja valtatie 2 välissä on kehittämissuunnitelma Aurinkoenergian tuotannon kehittämisen kohdealue, jolla merkinnällä osoitetaan merkittävät aurinkoenergian tuotantoon soveltuvat kohdealueet.

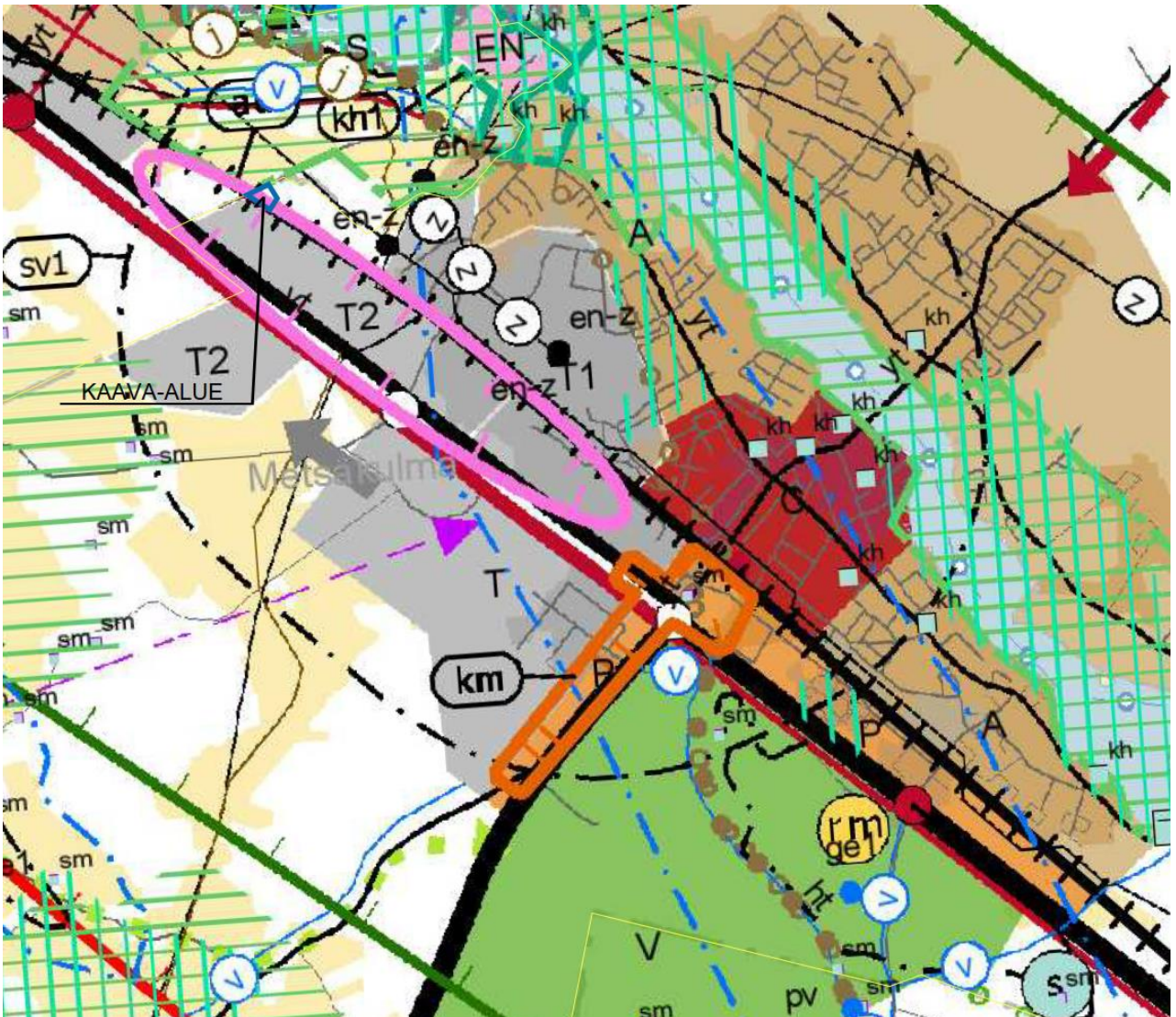
Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Alueella on voimassa Satakunnan vaihemaakuntakaava 1, joka on astunut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä KHO 6.5.2016). Suunnitelma-alueella ei ole Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 merkintöjä.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 sai lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavassa 2 suunnittelualueelle ei ole osoitettu aluevarausta ts. alueelle ei ole osoitettu mitään pääasiallista käyttötarkoitusta.

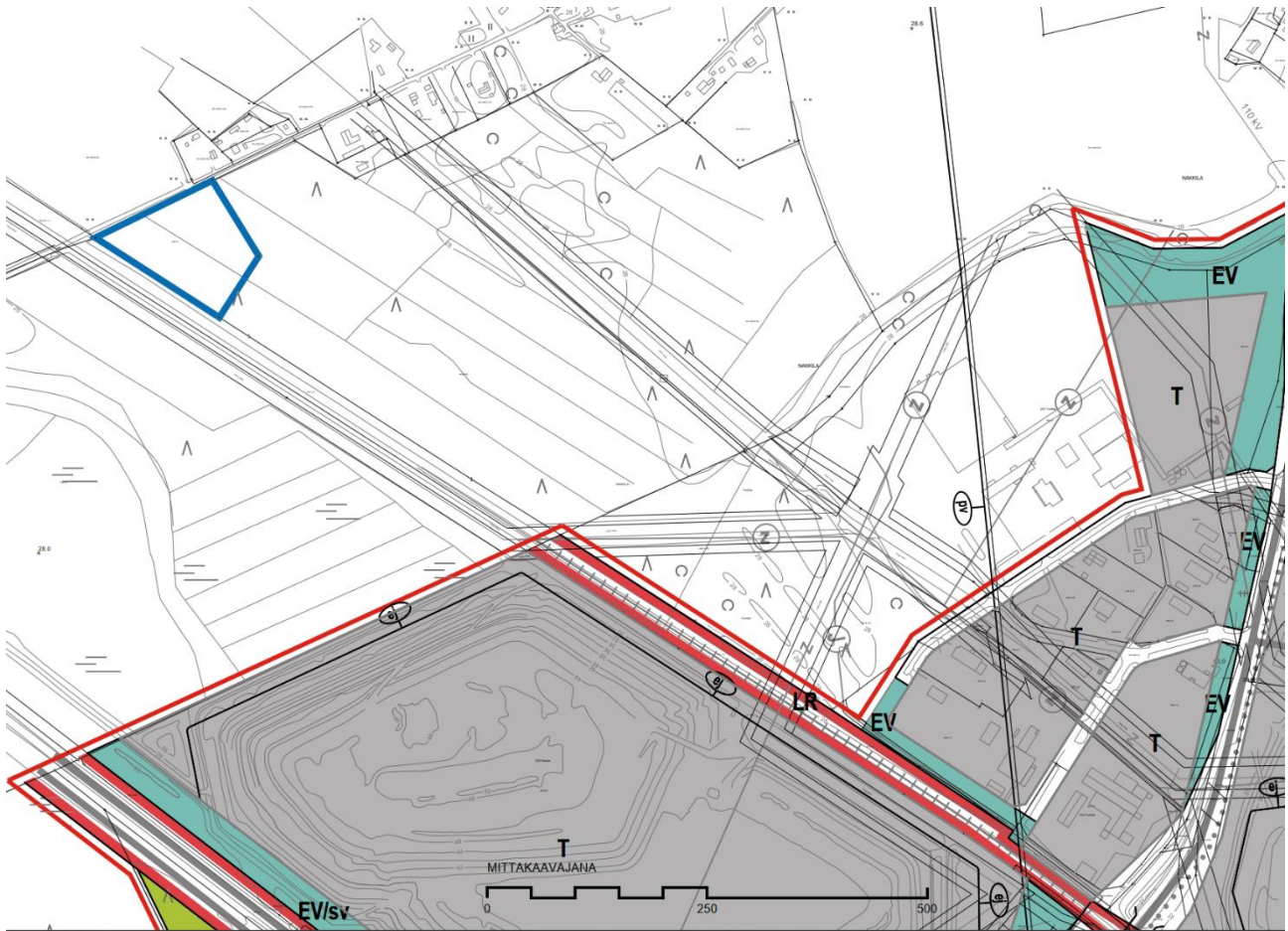
Suunnittelualan pohjoispuolella on suunnittelualan ominaisuuksia kuvaava merkintä: Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, ehdotus. Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysaineistossa ehdotetut alueet. – Tämä maisema-alue-ehdotus on tullut 1.3.2022 voimaan valtioneuvoston päätöksellä.



Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä

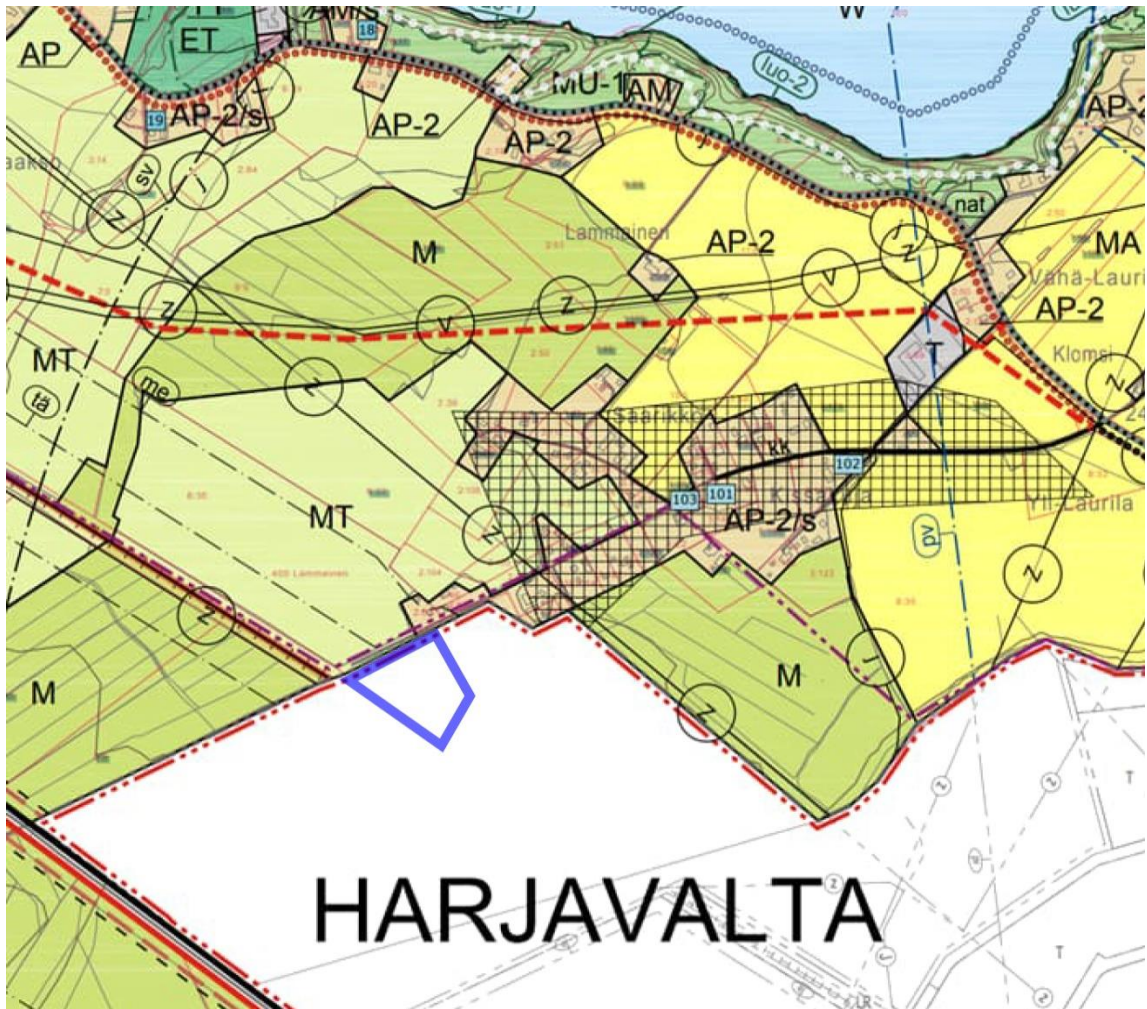
3.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.



Ote Harjavallan osayleiskaavayhdistelmästä

Suunnittelualue rajautuu pohjoisosastaan Harjavallan ja Nakkilan väliseen kuntarajaan. Nakkilan puolella on voimassa Nakkilan taajamaosayleiskaava 2035 ja osayleiskaavan tarkistus (kuulutettu voimaan 5.10.2017). Suunnittelualan pohjoispuolelle kaavassa on osoitettu maatalousaluetta (MT) ja pientalovaltaista asuntoaluetta (AP-2), jolla merkinnällä on osoitettu olemassa olevia asuinrakennusten rakennuspaikkoja asemakaavoitettavaksi tarkoitetun alueen ulkopuolella. Rakennukset saavat olla enintään kaksiasuntoisia ja enintään kaksikerroksisia



Ote Nakkilan Taajamaosayleiskaavasta.

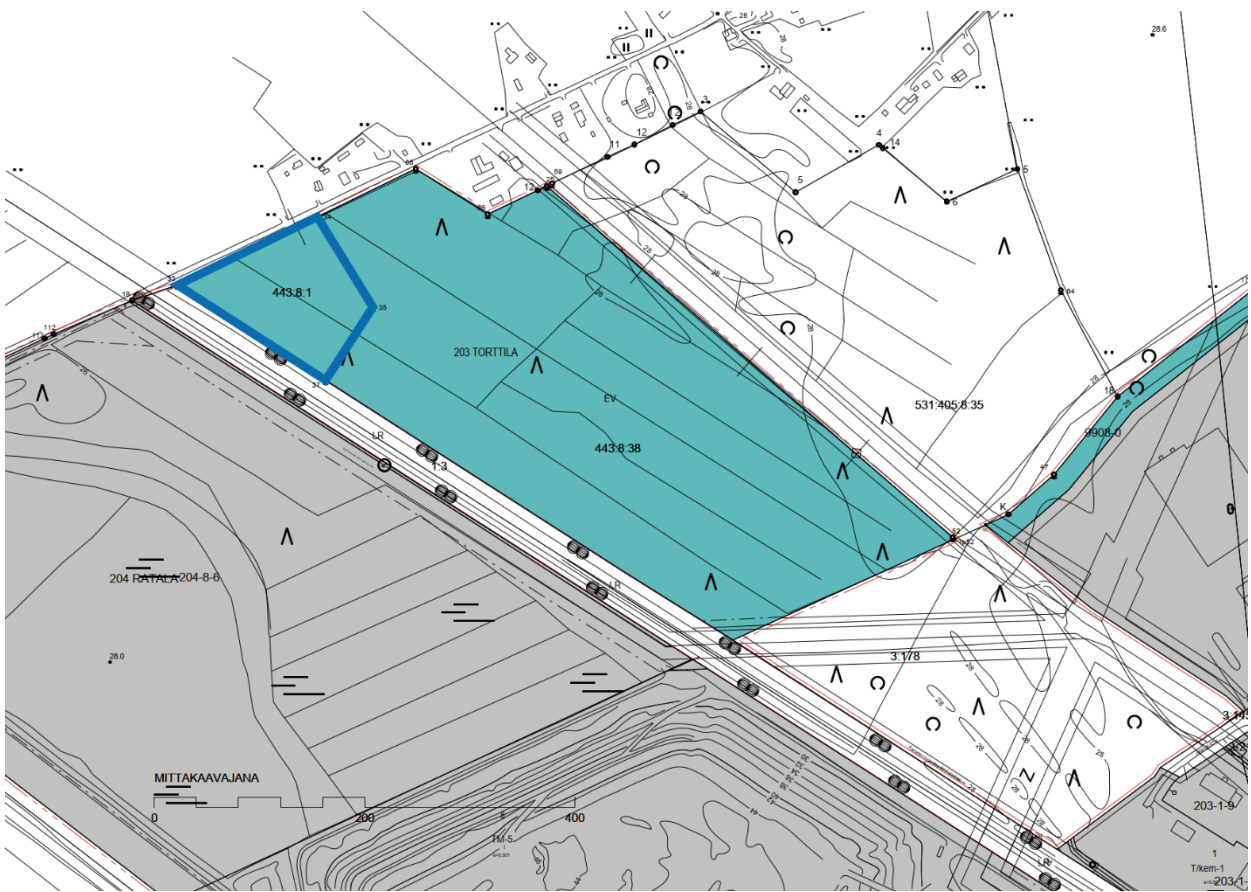
3.3 Asemakaavatilanne

Suunnittelualueella on voimassa seuraava asemakaava:

- kaava nro 224, lainvoimainen 15.3.2015.

Asemakaavassa alue on osoitettu suojaviheralueeksi (EV), jolla puuston uusiminen on toteutettava vaiheittain siten, että rautatien suuntaisen puustovyöhykkeen leveys on aina vähintään 50 m.

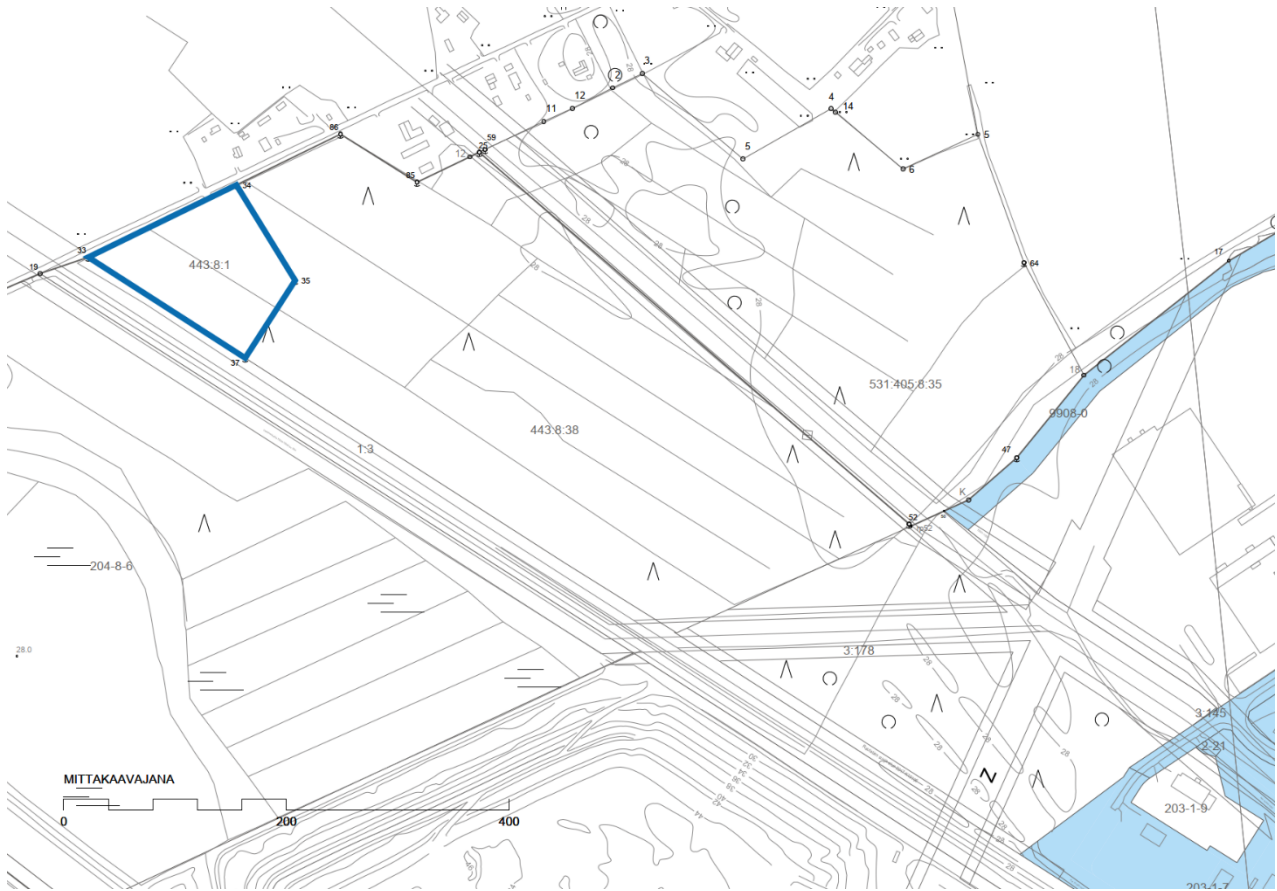
Nakkilan kunnan puolella suunnittelualueen lähialueella ei ole voimassa asemakaavoja.



Ote ajantasa-asemakaavasta

4. Maanomistus

Suunnittelualue on Fingrid Oyj:n omistuksessa.



Ote maanomistuskartasta, lähimmät kaupungin omistamat alueet sinisellä värillä.

5. Kaavan vaikutuksia

Asemakaavassa arvioidaan kaavan mahdollisia vaikutuksia:

- rakennettuun ympäristöön
- energiatalouteen—
- elinkeinoelämään sekä
- yhdyskuntarakenteeseen.

6. Osalliset

Asemakaavan suunnittelun osallisia ovat:

- Harjavallan kaupunki
- Nakkilan kunta
- Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Satakuntaliitto
- Satakunnan Museo
- Satakunnan pelastuslaitos
- maanomistajat ja rajanaapurit
- ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

7. Osallistuminen ja päätöksenteko

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukainen vuorovaikutus ja kuuleminen asemakaavaa ja tonttijakoa valmisteltaessa hoidetaan seuraavasti:

Kaavan vireille tulosta tiedotetaan valmisteluvaiheen kuulutuksen yhteydessä. Kaupunkikehityksen lautakunta päättää ensin osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta. Luonnoksesta osalliset voivat esittää mielipiteensä nähtävilläoloaikana. Luonnos asetetaan nähtäville kaupungin ilmoitustaululla, joka on internetissä kaupungin kotisivulla. Kaava-aineisto on paperille tulostettuna nähtävissä yhdyskuntasuunnittelussa. Nähtävilläolosta ilmoitetaan Sydän-Satakunta -lehdessä.

Valmisteluvaiheen osallistumista varten kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille, osallisten luettelon mukaisesti, lähetetään kirjeitse tiedote asemakaavan vireilläolosta ja OAS.

Kaavaluonnos lähetetään lausunnoille Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Satakuntaliitolle, Satakunnan Museolle ja Satakunnan pelastuslaitokselle.

Kaavaluonnoksesta pyydetään kommentti Lammaisten Energia Oy:ltä ja DNA:lta.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää kaupunkikehityksen lautakunta. Asemakaavaehdotuksen nähtävillä oloa koskeva kuulutus julkaistaan Sydän-Satakunta -lehdessä. Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivää kaupungin ilmoitustaululla ja paperitulosteena yhdyskuntasuunnittelussa. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta.

Asemakaavan hyväksyy valtuusto.

8. Kaavoituksen aikataulu

Kaavoitusprosessin suunnitellaan etenevän vuonna 2023-2024 seuraavasti:

- | | |
|---|--|
| - kaavaluonnoksen valmistelu | marras-joulukuu 2023 |
| - kaula: osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen hyväksyminen | 20.12.2023 |
| - OAS ja kaavaluonnos nähtävillä | 28.12.2023. - 31.1.2024 |
| - tiedote maanomistajille ja rajanaapureille | joulukuu 2024 |
| - luonnoksen kommentti-/lausuntopyynnöt | 29.2.2024 mennessä |
| - vaikutusten arviointi | joulukuu 2023-maaliskuu 2024 |
| - kaavaselostus, kaavaehdotus | joulukuu 2023-maaliskuu 2024 |
| - kaula: kaavaehdotus | 10.4.2024 |
| - kaavaehdotus nähtävillä | 18.4.-20.5. |
| - kommentti-/lausuntopyynnöt | 17.5. |
| - kaupunginhallitus: kaavan hyväksymisesitys | 27.5. |
| - valtuusto: päättää kaavan hyväksymisestä | 10.6. |
| - kaava tulee lainvoimaiseksi, ellei siitä valiteta | aikaisintaan 43 vrk valtuuston päätöksestä |

Aikataulu on alustava. Nähtävillä pitämiset ja lausuntojen määräajat ilmoitetaan erikseen, koska suunniteltua aikataulua ei aina voida noudattaa.

OAS päivitetty 29.11.2023

Kaavan laatija:

kaupungeodeetti Jari Prehti
Harjavallan kaupunki
Yhdyskuntasuunnittelu
Harjavallankatu 13, 29200 Harjavalta
jari.prehti@harjavalta.fi
puh. 044 432 5377