

Kaupunginhallitus

§ 204

16.10.2023

Kaupunginhallitus

Aika 16.10.2023 klo 15:01 - 16:20

Paikka Kaupungintalo, kaupungintalon kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 204	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 205	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 206	Satakunnan koulutuskuntayhtymän vuoden 2024 talousarvion kehys ja esitysten tekeminen kuntayhtymän toiminnan kehittämiseksi	5
§ 207	Oikaisuvaatimus Satakunnan hyvinvointialueen teknisen johtajan 14.9.2023 tekemään päätökseen palvelukoti Hopearannan vuokrasopimuksen irtisanomisesta	6
§ 208	Toimielinten päätökset	12
§ 209	Viranhaltijoiden päätökset	13
§ 210	Ilmoitusasiat	14
§ 211	Muut esille tulevat asiat	15

Kaupunginhallitus

§ 204

16.10.2023

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tuomela Pirjo-Riitta Rimmistö Jukka Salomäki Lassi Kause Birgitta Rajala Maarit Mäkinen Markus Mäkinen Kimmo Mäntynen Kaj-Mikko Hämäläinen Merja	puheenjohtaja kh:n I varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Poissa	Paavilainen Anne Kuusisto-Länsineva Maija Nummikari Reijo Luoma Olli		
Muu	Lehtinen Hanna Luotola Teuvo Kuusela Hannu Kemell Johanna Prehti Jari Katajisto Petri	valt. I varapuheenjohtaja valt. II varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja, esittelijä talousjohtaja, pöytäkirjanpitäjä kaupungingeodeetti tekninen johtaja	

Allekirjoitukset

Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti 17.10.2023

Pirjo-Riitta Tuomela
puheenjohtajaJohanna Kemell
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

204 – 211, pöytäkirjan liitteet 1

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu sähköisesti 17.10.2023

Markus Mäkinen
pöytäkirjantarkastajaMaarit Rajala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin kirjaamossa ja yleisessä tietoverkossa 18.10.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 16.10.2023 § 204

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 117 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimituksen päätöksiksi, lähetetään kokoukseen yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 205

16.10.2023

Pöytäkirjan tarkastus

KH 16.10.2023 § 205

Hallintosäännön 134 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan jäsenet Markus Mäkinen ja Maarit Rajala.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen varsinaisten asiapykälien käsittelyä (206-211 §) kaupungingeodeetti Jari Prehti ja tekninen johtaja Petri Katajisto esittelivät kaupunginhallitukselle ajankohtaisia ja valmistelussa olevia asioita (klo 15.05-16.07).

Satakunnan koulutuskuntayhtymän vuoden 2024 talousarvion kehys ja esitysten tekeminen kuntayhtymän toiminnan kehittämiseksi

KH 16.10.2023 § 206

349/02.02.00/2023

Satakunnan koulutuskuntayhtymän (Sataedu) perussopimuksen mukaan jäsenkunnille on varattava taloussuunnitelmaa valmisteltaessa tilaisuus esitysten tekemiseen kuntayhtymän toiminnan kehittämiseksi. Alustava taloussuunnitelma on toimitettava jäsenkunnille lokakuun loppuun mennessä ja hyväksytty taloussuunnitelma marraskuun loppuun mennessä.

Yhtymähallitus hyväksyi kokouksessaan 27.9.2023 § 7 kuntayhtymän vuoden 2024 talousarvion kehysten ja päätti pyytää jäsenkunnilta esityksiä toiminnan kehittämiseksi.

Oheismateriaalina yhtymähallituksen pöytäkirjan ote sekä vuoden 2024 talousarvion kehys.

Mahdolliset esitykset tulee tehdä 23.10.2023 mennessä.

Lisätietojen antaja

Sivistysjohtaja Tommi Aalto, puh. 044 432 5291

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Oheismateriaalina

Yhtymähallituksen pöytäkirjanote ja vuoden 2024 talousarvion kehys

Päätösehdotus

Harjavallan kaupunginhallitus ilmoittaa lausuntonaan Satakunnan koulutuskuntayhtymän vuoden 2024 talousarvion kehyksestä ja esitysten tekemisestä kuntayhtymän toiminnan kehittämiseksi seuraavaa:

Harjavallan kaupungin ja koko Satakunnan elinvoimaisuuden kannalta on tärkeää, että Satakunnan koulutuskuntayhtymä toimii edelleen aktiivisesti eri alojen osaamisen vahvistamiseksi ja pystyy kouluttamaan ammattitaitoista ja osaavaa henkilöstöä laajasti eri alojen tarpeisiin. Oppivelvollisuuden laajennuttua koskemaan toisen asteen opintoja Sataedun ja alueen kuntien välisen yhteistyön toimivuus asettuu entistä tärkeämpään rooliin. Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Satakunnan koulutuskuntayhtymän vuoden 2024 talousarviokehyksen ja toteaa, että sillä ei ole muuta lausuttavaa esityksestä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Satakunnan koulutuskuntayhtymä

Oikaisuvaatimus Satakunnan hyvinvointialueen teknisen johtajan 14.9.2023 tekemään päätökseen palvelukoti Hopearannan vuokrasopimuksen irtisanomisesta

KH 16.10.2023 § 207

329/10.03.02.01/2023

Oikaisuvaatimuksen kohde:

Satakunnan hyvinvointialueen teknisen johtajan Kari-Matti Haapalan 14.9.2023 tekemä viranhaltijapäätös, jolla hän on irtisanonut Harjavallan kaupungin ja Keski-Satakunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän (Kessote) välisen 21.12.2020 allekirjoitetun vuokrasopimuksen, jonka kohteena ovat olleet Vanhainkoti Hopearanta (71979) sekä Vanhainkoti Hopearanta, Maalaamo (0).

Taustaa:

Harjavallan kaupunki vuokranantajana ja Keski-Satakunnan Sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä (Kessote) vuokralaisena ovat tehneet 21.12.2020 vuokrasopimuksen Vanhainkoti Hopearanta ja Vanhainkoti Hopearanta, Maalaamo-kiinteistöistä 1.1.2021 alkaen. Vuokrasopimus on ollut toistaiseksi voimassa oleva ja sen irtisanomisaika on 12 kuukautta.

Satakunnan hyvinvointialueen tekninen johtaja Kari-Matti Haapala on 14.9.2023 tekemällään viranhaltijapäätöksellä irtisanonut kyseisen vuokrasopimuksen päättymään 12 kuukauden irtisanomisajalla 30.9.2024. Harjavallan kaupunki ei ole saanut asianmukaisesti päätöstä tiedokseen ennen kuin 5.10.2023, josta on alkanut 14 vuorokauden oikaisuvaatimuksen määräaika. Tämä oikaisuvaatimus on siten tehty määräajassa.

Perustelut:

Kyseinen päätös on kumottava, koska se on Sote-uudistuksen voimaannanolain (616/2021) 22 pykälän vastainen. Kyseinen pykälä on hyvinvointialueita sitova ja sen tarkoitus on turvata kuntien ja kuntayhtymien asema muuttuneessa tilassa. Vuokralaisella ei ole lain perusteella oikeutta yksipuolisesti irtisanoa sopimusta.

Pykälän sanamuoto on selkeä eikä sitä voi tulkita väärin:

22 §

Kunnan järjestämän sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilat

Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1 päivänä tammikuuta 2023.

Hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Edellä 2 momentissa tarkoitettussa vuokrasopimuksessa sovitun vuokran on katettava vuokrasopimuksen kohteena olevaan toimitilaan liittyvät kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokustannukset. Tarkempia säännöksiä vuokran määräytymisestä voidaan antaa valtioneuvoston asetuksella.

Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia 1 momentissa tarkoitettujen toimitilojen hallinnasta sekä toimitilojen hallintaa koskevien vuokrasopimusten voimassaolosta myös toisin kuin tässä pykälässä säädetään.

Kuten säädöskohdasta ilmenee, siitä voidaan poiketa ainoastaan hyvinvointialueen ja kunnan keskinäisellä sopimuksella. Hyvinvointialue ei voi tehdä yksipuolista irtisanomista, joka pykälän vastaisena on mitätön ja sellaisena kumottava.

Asiaa selventää vielä perustelut, jotka todetaan hallituksen esityksessä (HE 241/2020, kohta 4.2.1.6.5), jossa todetaan mm seuraavaa:

”Omaisuusjärjestelyjen vaikutukset kuntiin siirtymäaikana ja sen jälkeen:

***Hyvinvointialueen ja kunnan välillä solmittaisiin kunnan omistamien, sosiaali- ja terveystoimeen tai pelastustoimen käytössä olevien toimitilojen hallinnasta vuokrasopimus siten, että se olisi voimassa vähintään 31.12.2025 asti.* ”**

Myöhemmin perusteluissa tarkennetaan asiaa vielä ns. vapaaehtoisten kuntayhtymien osalta seuraavasti:

HE 241/2020 vp kohta 4.2.1.6.4: Vaikutukset kuntayhtymiin sekä kuntakonsernien rakenteisiin ja toimintaan:

Uudistus vaikuttaisi myös muiden kuntayhtymien kuin sairaanhoitopiirien ja erityishuoltopiirien toimintaan, sillä myös vapaaehtoisten sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymien varsinainen toiminta siirtyisi hyvinvointialueiden järjestämisvastuulle. Näihin kuntayhtymiin lukeutuvat myös kunta- ja palvelurakennemuutuksesta annetun lain (169/2007, niin kutsuttu Paraspuitelaki) säännöksiin liittyen perustetut kuntayhtymät. Omaisuusjärjestelyjen osalta näihin niin sanottuihin vapaaehtoiisiin sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymiin sovellettaisiin kuntaa koskevia säännöksiä. Tämä tarkoittaisi, että hyvinvointialue vuokraisi näiltä kuntayhtymiltä toimitilat samalla tavoin ja samoilla periaatteilla kuin kunnilta. Lisäksi kyseisten kuntayhtymien HE 241/2020 vp 281

irtaimisto ja sopimukset siirtyisivät hyvinvointialueelle niiltä osin kuin irtaimisto ja sopimukset liittyisivät hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluviin palveluihin.

Lause: ”Tämä tarkoittaisi, että hyvinvointialue vuokraisi näiltä kuntayhtymiltä toimitilat samalla tavoin ja samoilla periaatteilla kuin kunnilta ” on lain tulkinnan kannalta täysin selkeä. Sellainen tulkinta, että lainsäätäjä tässä tarkoittaisi vain em. kuntayhtymien omistamien tilojen siirtymistä on virheellinen. Lain perustelut osoittavat, että säädös tarkoittaa myös kuntayhtymän kunnilta vuokrattuja tiloja. Toisenlainen tulkinta tarkoittaisi mm. sitä, että hyvinvointialueella ei olisi oikeutta pitää tiloja käytössään 3+1 vuotta tilanteessa, jossa kunta haluaisi lopettaa vuokrauksen aiemmin

Tämä tarkoittaa riidattomasti sitä, että säädös (22 §) tarkoittaa myös sellaisia tiloja, jotka kuntayhtymä on vuokrannut toimintaansa varten kunnalta. Juuri sellaisesta tapauksesta Harjavallan kaupungin ja Kessoten välillä tehdyssä sopimuksessa on kyse.

Asiaa selventää ja tekee myös pykälän tulkinnan selkeäksi ja sellaiseksi kuin Harjavallan kaupunki sen näkee vielä eduskunnan hallintovaliokunnanlausunto HaVL 12/2021 vp -HE 241/2020 vp:

Kunnan järjestämän tehtävän toimitilat. Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat säilyvät lähtökohtaisesti kuntien omistuksessa, mutta siirtyvät vuokrasopimuksen nojalla hyvinvointialueen hallintaan kolmen vuoden siirtymäkauden ajaksi ja hyvinvointialueella on oikeus pidentää sopimuksen voimassaoloa vuodella. Siirtymäkauden jälkeen hyvinvointialue voi palveluverkkoratkaisujensa mukaisesti sopia niiden tilojen vuokrauksen jatkamisesta, joita se toiminnassaan tarvitsee. Valiokunta toteaa, että hyvinvointialue ja kunta voivat sopia toimitilojen hallinnasta sekä toimitilojen hallintaa koskevien vuokrasopimusten voimassaolosta myös toisin. Ne voivat esimerkiksi sopia, että jokin tila ei siirry lainkaan hyvinvointialueen hallintaan, jos hyvinvointialue jo tietää, ettei sillä ole toimitilalle tarvetta, ja kunnalla puolestaan on toimitilalle esimerkiksi jo ulkopuolinen ostajataho tiedossa tai se tarvitsee tilan muuhun käyttöönsä. Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia myös pidemmästä tai lyhyemmästä siirtymäkauden vuokrasopimuksen voimassaoloajasta. Vuokran määräytymisen on kuitenkin tapahduttava siirtymäkauden ajan siten kuin voimaannpanolain 22 §:n 3 momentissa ja sen nojalla annettavassa valtioneuvoston asetuksessa säädetään. Valiokunta pitää tärkeänä, että vuokrasuhteen aikana käydään vuoropuhelua, jolloin hyvinvointialueen ja kunnan on mahdollista sopia paikallisesti tarkoituksenmukaisimmista menettelyistä vuokrakohteiden pituuden osalta ja kunta voi paremmin varautua myös siirtymäkauden jälkeiseen aikaan.

*Hyvinvointialueiden hallintaan siirtyy huomattavan suuri määrä toimitiloja useilta kunnilta, minkä vuoksi palveluverkkoratkaisujen tekemistä ja siihen käytössä olevaa siirtymäaikaa ei valiokunnan mielestä ole tarkoituksenmukaista rajoittaa lailla säätämällä. Siirtymäaika on tarpeen, jotta hyvinvointialueella voidaan tehdä tarvittavia palveluja koskevia strategisia linjauksia ja myös palveluverkkoa koskevia päätöksiä. Selvityksen mukaan palveluverkkoratkaisut tullaan tekemään myös vaiheittain ja osittain eri aikaan. Sääntelyllä ei myöskään pitäisi aiheuttaa tarpeetonta hallinnollista taakkaa. **Siirtymäajan vuokrajärjestelyillä kunnat saavat vuokratuloja, joilla osaltaan pienennetään kuntien taloudellista riskiä.***

Tässäkin todetaan mahdollisuus, että hyvinvointialue ja kunta sopivat asiasta keskenään toisin. Tämä tarkoittaa riidattomasti sitä, että yksipuolista irtisanomisoikeutta ei hyvinvointialueella ole.

Sen, että säädöksen 22§ tarkoittaa myös tilanteita, joissa kyseessä on ollut kuntayhtymän hallitsemien tilojen siirtymisestä vastaavalla tavalla (31.12.2025 asti) hyvinvointialueen vastuulle, osoittaa vielä em. hallituksen esityksen (241/2020) kohta 4.2.1.6.4, jossa todetaan mm seuraavaa:

HE 241/2020 vp kohta 4.2.1.6.4: Vaikutukset kuntayhtymiin sekä kuntakonsernien rakenteisiin ja toimintaan:

*Uudistus vaikuttaisi myös muiden kuntayhtymien kuin sairaanhoitopiirien ja erityishuoltopiirien toimintaan, sillä myös vapaaehtoisten sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymien varsinainen toiminta siirtyisi hyvinvointialueiden järjestämisvastuulle. Näihin kuntayhtymiin lukeutuvat myös kunta- ja palvelurakennemuutoksesta annetun lain (169/2007, niin kutsuttu Paraspuitelaki) säännöksiin liittyen perustetut kuntayhtymät. **Omaisuusjärjestelyjen osalta näihin niin sanottuihin vapaaehtoiisiin sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymiin sovellettaisiin kuntaa koskevia säännöksiä. Tämä tarkoittaisi, että hyvinvointialue vuokraisi näiltä kuntayhtymiltä toimitilat samalla tavoin ja samoilla periaatteilla kuin kunnilta.** Lisäksi kyseisten kuntayhtymien HE 241/2020 vp 281 irtaimisto ja sopimukset siirtyisivät hyvinvointialueelle niiltä osin kuin irtaimisto ja sopimukset liittyisivät hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluviin palveluihin.*

Eduskunnan hallintovaliokunta on vielä omassa kannanotossaan sementoinut tämän tulkin (toki itse pykälän 22 sanamuoto on jo itsessään täysin selkeä), kun se toteaa:

Eduskunnan Hallintovaliokunnan lausunto: Valiokunnan lausunto HaVL 12/2021 vp– HE 241/2020 vp

Kunnan järjestämän tehtävän toimitilat. Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat säilyvät lähtökohtaisesti kuntien

omistuksessa, mutta siirtyvät vuokrasopimuksen nojalla hyvinvointialueen hallintaan kolmen vuoden siirtymäkauden ajaksi ja hyvinvointialueella on oikeus pidentää sopimuksen voimassaoloa vuodella. Siirtymäkauden jälkeen hyvinvointialue voi palveluverkkoratkaisujensa mukaisesti sopia niiden tilojen vuokrauksen jatkamisesta, joita se toiminnassaan tarvitsee. Valiokunta toteaa, että hyvinvointialue ja kunta voivat sopia toimitilojen hallinnasta sekä toimitilojen hallintaa koskevien vuokrasopimusten voimassaolosta myös toisin. Ne voivat esimerkiksi sopia, että jokin tila ei siirry lainkaan hyvinvointialueen hallintaan, jos hyvinvointialue jo tietää, ettei sillä ole toimitilalle tarvetta, ja kunnalla puolestaan on toimitilalle esimerkiksi jo ulkopuolinen ostajataho tiedossa tai se tarvitsee tilan muuhun käyttöönsä. Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia myös pidemmästä tai lyhyemmästä siirtymäkauden vuokrasopimuksen voimassaoloajasta. Vuokran määräytymisen on kuitenkin tapahduttava siirtymäkauden ajan siten kuin voimaannpanolain 22 §:n 3 momentissa ja sen nojalla annettavassa valtioneuvoston asetuksessa säädetään. Valiokunta pitää tärkeänä, että vuokrasuhteen aikana käydään vuoropuhelua, jolloin hyvinvointialueen ja kunnan on mahdollista sopia paikallisesti tarkoituksenmukaisimmista menettelyistä vuokrakohteiden pituuden osalta ja kunta voi paremmin varautua myös siirtymäkauden jälkeiseen aikaan. Hyvinvointialueiden hallintaan siirtyy huomattavan suuri määrä toimitiloja useilta kunnilta, minkä vuoksi palveluverkkoratkaisujen tekemistä ja siihen käytössä olevaa siirtymäaikaa ei valiokunnan mielestä ole tarkoituksenmukaista rajoittaa lailla säätämällä. Siirtymäaika on tarpeen, jotta hyvinvointialueella voidaan tehdä tarvittavia palveluja koskevia strategisia linjauksia ja myös palveluverkkoa koskevia päätöksiä. Selvityksen mukaan palveluverkkoratkaisut tullaan tekemään myös vaihteittain ja osittain eri aikaan. Sääntelyllä ei myöskään pitäisi aiheuttaa tarpeetonta hallinnollista taakkaa. Siirtymäajan vuokrajärjestelyillä kunnat saavat vuokratuloja, joilla osaltaan pienennetään kuntien taloudellista riskiä

Kaiken edellä todetun perusteella Satakunnan hyvinvointialueen teknisen johtajan tekemä irtisanomispäätös on selkeästi ja riidattomasti lainvastainen ja sellaisena ehdottomasti kumottava.

Vielä on todettava, että lain liikehuoneiston vuokrauksesta 41 §:n perusteella vuokrasuhde päättyy irtisanomisen johdosta irtisanomisajan kuluttua, ellei (kyseisestä laista tai) muusta laista muuta johdu. Tässä tapauksessa irtisanomisajan pituudesta on selvästi säädetty laissa 616/2021 ja sitä on noudatettava. Irtisanomisaika päättyy vasta 31.12.2025. Mikäli tehtyä irtisanomista ei kumota ja hyvinvointialue lopettaisi vuokranmaksun 30.9.2024, tulee Harjavallan kaupunki vaatimaan Satakunnan hyvinvointialueelta vahingonkorvauksena saamatta jääviä vuokria ajalta 1.10.2024 – 31.12.2025, mihin edellä mainitut lait antavat perusteet ja vahingonkorvauksen määrääminen olisi selkeä ja ennustettava lopputulos.

Kaupunginhallitus § 207

16.10.2023

Lisätietojen antaja Kaupunginjohtaja Hannu Kuusela, puh. 044 432 5201

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Satakunnan hyvinvointialueen teknisen johtajan viranhaltijapäätös 14.9.2023

Oheismateriaali Harjavallan kaupungin ja Kessoten välinen vuokrasopimus liitteineen

Päätösehdotus Harjavallan kaupunginhallitus päättää yllä mainittuun perustuen esittää oikaisuvaatimuksenaan Satakunnan hyvinvointialueen aluehallitukselle seuraavaa:

Harjavallan kaupunki vaatii, että

1. Satakunnan hyvinvointialueen teknisen johtajan 14.9.2023/18 § tekemä viranhaltijapäätös koskien palvelukoti Hopearannan vuokrasopimuksen irtisanomista lainvastaisena kumotaan ja
2. Satakunnan hyvinvointialue vahvistaa vastaavansa vuokralaisena päätöksen kohteena olleen vuokrasopimuksen ” Harjavallan kaupungin kiinteistöistä Keski-Satakunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymälle Kessote (21.12.2021)” mukaisista vuokralaisen vastuista 31.12.2025 saakka vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin. Sopimuksen tarkoittamat kiinteistöt ovat Vanhainkoti Hopearanta (71979) sekä Vanhainkoti Hopearanta, Maalaamo (0), jotka sijaitsevat Harjavallassa tontilla 79-352-1-3.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Satakunnan hyvinvointialue

Liitteet

Liite 1 Hopearannan vuokrasopimuksen irtisanominen, viranhaltijapäätös

Kaupunginhallitus

§ 208

16.10.2023

Toimielinten päätökset

Kh

Pöytäkirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat pöytäkirjat, joiden päätökset kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 32 §:n estämättä saadaan panna täytäntöön seuraavasti:

Henkilöstöjaosto 2.10.2023: 31-34 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 209

16.10.2023

Viranhaltijoiden päätökset

KH 16.10.2023 § 209

Pöytäkirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat pöytäkirjat, joiden päätökset kuntalain 82 §:n ja hallintosäännön 32 §:n estämättä saadaan panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtaja: 11 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 210

16.10.2023

Ilmoitusasiat

Kh

Kaupunginhallitukselle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat kaupunginhallitukselle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat:

Porin kaupungin Jätehuoltojaoston pöytäkirja 3.10.2023/12-16 §

Pomarkun kunnanvaltuuston pöytäkirjaote 19.9.2023/162 §, Satakunnan työllisyysalueen perustaminen ja sopimus yhteisestä toimielimestä sekä työvoimapalveluiden järjestämissuunnitelma

Merikarvian kunnanvaltuuston pöytäkirjaote 25.9.2023/57 §, Satakunnan työllisyysalueen perustaminen ja sopimus yhteisestä toimielimestä sekä työvoimapalveluiden järjestämissuunnitelma

Nakkilan valtuuston pöytäkirjaote 25.9.2023/30 §, Satakunnan työllisyysalueen perustaminen ja sopimus yhteisestä toimielimestä sekä työvoimapalveluiden järjestämissuunnitelma

Kankaanpään kaupunginvaltuuston pöytäkirjaote 25.9.2023/61 §, Satakunnan työllisyysalueen perustaminen ja sopimus yhteisestä toimielimestä sekä työvoimapalveluiden järjestämissuunnitelma

Siikaisten kunnanvaltuuston pöytäkirjaote 27.9.2023/20 §, Satakunnan työllisyysalueen perustaminen ja sopimus yhteisestä toimielimestä sekä työvoimapalveluiden järjestämissuunnitelma

Porin kaupunginvaltuuston pöytäkirjaote 25.9.2023/118 §, Satakunnan työllisyysalueen perustaminen ja sopimus yhteisestä toimielimestä sekä työvoimapalveluiden järjestämissuunnitelma

Karvian kunnanhallituksen pöytäkirjaote 11.9.2023/143 §, Satakunnan työllisyysalueen perustaminen ja sopimus yhteisestä toimielimestä sekä työvoimapalveluiden järjestämissuunnitelma

Satakuntaliiton maakuntahallituksen pöytäkirja 11.9.2023/71-78 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 211

16.10.2023

Muut esille tulevat asiat

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjaan kaupunginhallituksen jäsenten sekä kaupunginjohtajan esittämät tiedotusta ja mahdollisia toimenpiteitä edellyttävät asiat.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallitus uudisti kantansa koskien Drift Madness Track ry:n hanketta Drifting-radan sijoittamisesta Sievarin kaupunginosaan. Kaupunginhallitus linjasi 25.9.2023 pidetyssä kokouksessaan, että hanketta ei kyseiselle alueelle voida osoittaa eikä mahdollista vaihtoehtoista sijaintipaikkaa ole kaupungilla tällä hetkellä esittää.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 204, § 205, § 206, § 207, § 208, § 209, § 210, § 211

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.