

Valtuusto

Aika 13.11.2023 klo 18:00 - 18:26

Paikka Harjavalta-sali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 47	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 48	Pöytäkirjan tarkastus	5
§ 49	Teknisen toimialan ammattinimikemuutokset	6
§ 50	Teknisten toimialan palvelualueiden sekä palveluyksiköiden muutokset	8
§ 51	Jaana Peltokorven eroilmoitus kaikista kaupungin luottamustoimista	13
§ 52	Sopimus kuntaan osoittamisesta ja kotouttamisen edistämisestä	16
§ 53	Naakanrannan omakotitonttien hinnoittelu	18
§ 54	Vuoden 2024 tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen	22
§ 55	Talousarvion 2023 määrärahamuutokset kaupunginhallitus, rahoitus, sivistys, kaupunkikehitys ja investointiohjelma	26

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nummikari Reijo	puheenjohtaja	
	Lehtinen Hanna	valt. I varapuheenjohtaja	
	Luotola Teuvo	valt. II varapuheenjohtaja	
	Aho Teemu	valtuutettu	
	Hakala Niina	valtuutettu	
	Hakala Vesa	valtuutettu	
	Henttinen Kari	valtuutettu	
	Kangas Matias	valtuutettu	
	Kauramäki Kai	valtuutettu	
	Kause Birgitta	valtuutettu	
	Keinonen Tapio	valtuutettu	
	Ketola Tuija	valtuutettu	
	Kuusisto-Länsineva Maija	valtuutettu	
	Mäkinen Markus	valtuutettu	
	Mäntynen Kaj-Mikko	valtuutettu	
	Paavilainen Anne	valtuutettu	
	Rajala Maarit	valtuutettu	
	Rauta Markku	valtuutettu	
	Rimmistö Jukka	valtuutettu	
	Salomäki Lassi	valtuutettu	
	Tuomela Pirjo-Riitta	valtuutettu	
	Tuomi Jenni	valtuutettu	
	Uljas Heikki	valtuutettu	
	Uotila Jarmo	valtuutettu	
	Weckström Rony	valtuutettu	
	Nurmi-Pentikäinen Pia	varavaltuutettu	
Poissa	Paavisto Iiris		
	Turkki Pasi		
	Hannu Kuusela		
	Tommi Aalto		
	Johanna Kemell		
Muu	Olli Luoma	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Petri Katajisto	tekninen johtaja	
	Jari Prehti	kaupungeingeodeetti	
	Kannisto Jaana	hallintosihteeri	

Allekirjoitukset Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti 14.11.2023

Reijo Nummikari
puheenjohtaja

Olli Luoma
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

47 – 55, pöytäkirjan liitteet 1-3

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja tarkastettu sähköisesti 14.11.2023

Niina Hakala
pöytäkirjantarkastaja

Markku Rauta
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin kirjaamossa ja yleisessä tietoverkossa 16.11.2023

Valtuusto

§ 47

13.11.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuusto 13.11.2023 § 47

Hallintosäännön 81 § mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Hallintosäännön 82 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, on lähetettävä kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kutsu tähän kokoukseen julkaistiin kunnallisten kuulutusten ilmoitustaululla torstaina 2.11.2023.

Ilmoitus kokouksen ajasta ja paikasta sekä esityslistan ja tarkastetun pöytäkirjan nähtävillä pidosta julkaistaan valtuuston päättämällä tavalla paikallislehdessä Sydän-Satakunta torstaina 9.11.2023.

Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan myös kaupungin kotisivuilla.

Kokouskutsu ja esityslista liitteineen on toimitettu valtuutetuille ja kaupunginhallituksen jäsenille torstaina 2.11.2023 eli vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n 1 momentin mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmannesta valtuutetuista on läsnä.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Valtuusto

§ 48

13.11.2023

Pöytäkirjan tarkastus

Valtuusto 13.11.2023 § 48

Hallintosäännön 99 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päätä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään keskiviikkona 15.11.2023 klo 14.45.

Tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Niina Hakala ja Iiris Paavisto.

Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Niina Hakala ja Markku Rauta sekä määrättiin tarkastus suoritettavaksi sähköisellä allekirjoituksella viimeistään keskiviikkona 15.11.2023 klo 14.45.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 143
§ 49

19.06.2023
13.11.2023

Teknisen toimialan ammattinimikemuutokset

KH 19.06.2023 § 143

Valmistelija Hallintojohtaja Olli Luoma

Kevään aikana käytyjen TS-työryhmä neuvottelujen sekä järjestelyeräneuvottelujen yhteydessä on ammattijärjestöjen kanssa käyty keskusteluja ammattinimikkeiden päivittämistarpeista. Näiden keskustelujen pohjalta on teknisen toimen hallinnossa valmisteltu listaus (oheismateriaalina) nimikemuutoksista.

Kaupungin hallintosäännön 36 §:n 3 momentin mukaan nimikemuutoksista päättää kaupunginhallitus.

Lisätietojen antaja Hallintojohtaja Olli Luoma, puh. 044 432 5202

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Oheismateriaalina Ruokahuollon ja siivouksen nimikepäivitykset 2023, Teknisten palvelujen nimikepäivitykset 2023

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää
1. hyväksyä teknisen toimialan työntekijäkunnan nimikemuutokset 1.7.2023 alkaen oheismateriaalin mukaisesti;
2. esittää valtuustolle, että vuoden 2023 talousarvion henkilöstöresurssiosiota muutetaan nyt vahvistettavan nimikemuutosten perusteella.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano valtuusto, tekninen johtaja, palkkasihteerit, tiedonhallintasihteeri

Valtuusto 13.11.2023 § 49
244/01.01.00.03/2023

Oheismateriaalina Ruokahuollon ja siivouksen nimikepäivitykset 2023, Teknisten palvelujen nimikepäivitykset 2023

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 143
§ 49

19.06.2023
13.11.2023

Päätösehdotus

Valtuusto päättää, että vuoden 2023 talousarvion henkilöstöresurssiosiota muutetaan nyt vahvistettavan nimikemuutosten perusteella.

Päätös

Valtuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Yhteistoimintaelin	§ 19	20.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 189	25.09.2023
Valtuusto	§ 50	13.11.2023

Teknisten toimialan palvelualueiden sekä palveluyksiköiden muutokset

Yte 20.09.2023 § 19

Valmistelija Hallintojohtaja Olli Luoma

Kaupungin hallintosäännön 13 §:m mukaan palvelualue voidaan jakaa tarkoituksenmukaisiin palveluyksiköihin toimialajohtajan päätöksellä.

Ruokahuolto- ja siivouspalvelualue on tarkoituksenmukaista jakaa palveluyksiköihin. Palvelualueen jakamista puoltaa mm.:

- palveluyksiköiden palvelutuotannot muodostavat selkeät palvelukokonaisuudet;
- yksiköiden operatiivinen johtaminen suoraviivaistuu

Yllä mainitun jaon jälkeen palvelualueita johtaa edelleen ruokahuolto- ja siivouspäällikkö. Perustettavan siivouspalvelut yksikön esihenkilönä toimii tukipalveluiden työnjohtaja Pirjo Laine ja ateriapalvelut-yksikön esihenkilönä ravitsemisesimies Tanja Miettinen.

Tilapalvelut palvelualueita johtaa voimassa olevan hallintosäännön mukaan tekninen johtaja. Palvelualuejohtamisen osalta esitetään, että palvelualuejohtajaksi nimitettäisiin palvelupäällikkö Joni Kukkula. Tämän muutoksen mahdollistaa nykyinen teknisen toimen henkilöstöresurssi. Palvelupäällikkö on aloittanut tehtävässään kesällä 2022 ja on toimissaan perehtynyt palvelualuekokonaisuuteen.

Palvelualuejohtajan muutos edellyttää valtuuston toimesta hallintosäännön tarkistamista ja palvelualuejohtajan nimittää kaupunginhallitus.

Ennen yllä mainittuja muutoksia asiakokonaisuus tulee käsitellä yhteistoimintamenettelyjen mukaisesti.

Kunnallisen yhteistoimintalain 5 §:n mukaan laajakantoiset tai henkilöstöä yleisesti koskevat asiat käsitellään 14 §:ssä tarkoitetussa yhteistoimintaelimessä. Huomioiden palvelualueen henkilöstömäärän asia on tarkoituksenmukaista käsitellä yhteistoimintaelimessä.

Palvelualueiden työntekijäkuntaa on informoitu tulevasta palvelualuejaosta sekä niihin liittyvistä muutoksista.

Palveluyksiköiden jakamisen yhteydessä on tarkoituksenmukaista muuttaa palvelualueen nimikettä nykyisestä ruokahuolto ja siivous -nimikkeestä, ateriat- ja siivouspalvelut -nimikkeeksi.

Yhteistoimintaelin	§ 19	20.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 189	25.09.2023
Valtuusto	§ 50	13.11.2023

Nimikemuutos edellyttää hallintosäännön muuttamista.

Lisätietojen antaja Hallintojohtaja Olli Luoma, puh. 044 432 5202

Esittelijä Hallintojohtaja

Päätösehdotus Yhteistoimintaelin käsittelee ja hyväksyy yllä mainitun palvelualueita koskevat muutokset. Toteaa yhteistoimintalain 5 §:n mukaiset neuvottelut käydyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhteistoimintaelimellä ei ollut huomautettavaa teknisten palvelujen palvelualueita ja palveluyksiköitä koskeviin muutoksiin.

KH 25.09.2023 § 189

Kaupungin hallintosäännön 3. luku käsittelee henkilöstöorganisaatiota ja 16 §:ssä on määritelty palvelualuejohtajat:

” 16 § Palvelualuejohtajat

Palvelualuejohtaja vastaa palvelualueensa toiminnasta sekä johtaa ja kehittää toimintaa kaupunginhallituksen, lautakunnan ja kaupunginjohtajan tai toimialajohtajan alaisuudessa.

Palvelualuejohtajat ovat:

- o keskushallinto / hallintojohtaja
- o varhaiskasvatuspalvelut / varhaiskasvatuspäällikkö
- o koulutuspalvelut / sivistysjohtaja
- o kirjasto- ja kulttuuripalvelut / kirjasto- ja kulttuurijohtaja
- o vapaa-aikatoimi / vapaa-aikasihteeri
- o museotoimi / museojohtaja
- o kunnallistekniset palvelut / tekninen johtaja
- o vesihuolto / vesihuoltoteknikko
- o tilapalvelut / tekninen johtaja
- o ruokahuolto ja siivous / ruokahuolto- ja siivouspäällikkö
- o yhdyskuntasuunnittelu / kaupungingeodeetti
- o ympäristötoimi / kaupungingeodeetti

Yhteistoimintaelin
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 19
§ 189
§ 50

20.09.2023
25.09.2023
13.11.2023

Palvelualuejohtajan sijaisesta määrätään tehtäväkuvauksessa. ”

Teknisten palveluiden toimialalla on valmisteltu henkilöorganisaatiomuutosta, joka edellyttää hallintosäännön tarkistamista.

Esitettävät muutokset:

- ruokahuolto ja siivous -palvelualueen nimikemuutos ateria- ja siivouspalvelut -nimikkeeksi
- teknisten tukipalveluiden palvelupäällikön nimeäminen tilapalveluiden palvelualuejohtajaksi.

Kaupungin hallintosäännön 40 §:n mukaan kaupunginhallitus valitsee palvelualuejohtajina toimivat viranhaltijat sekä muun alaisensa virkasuhteisen henkilöstön.

Palvelualueita koskevat muutokset sekä tilapalveluiden palvelualuejohtajan muuttaminen teknisestä johtajasta teknisten tukipalveluiden palvelupäälliköksi on käsitelty yhteistoimintaelimessä 20.9.2023.

Lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Olli Luoma, puh. 044 432 5202

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. valita tilapalveluiden palvelualuejohtajaksi teknisten tukipalveluiden päällikön;
2. esittää valtuustolle, että kaupungin hallintosääntöä muutetaan seuraavasti (~~poisto~~, **lisäys**):

13 § Henkilöstöorganisaatio

- tekniset palvelut:

o kunnallistekniset palvelut

o vesihuolto

o tilapalvelut

o ~~ruokahuolto ja siivous~~ **ateria- ja siivouspalvelut (s.10)**

o yhdyskuntasuunnittelu

o ympäristötoimi

16 § Palvelualuejohtajat

Yhteistoimintaelin
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 19
§ 189
§ 50

20.09.2023
25.09.2023
13.11.2023

Palvelualuejohtaja vastaa palvelualueensa toiminnasta sekä johtaa ja kehittää toimintaa kaupunginhallituksen, lautakunnan ja kaupunginjohtajan tai toimialajohtajan alaisuudessa.

Palvelualuejohtajat ovat:

- o keskushallinto / hallintojohtaja
- o varhaiskasvatuspalvelut / varhaiskasvatuspäällikkö
- o koulutuspalvelut / sivistysjohtaja
- o kirjasto- ja kulttuuripalvelut / kirjasto- ja kulttuurijohtaja
- o vapaa-aikatoimi / vapaa-aikasihteeri
- o museotoimi / museojohtaja
- o kunnallistekniset palvelut / tekninen johtaja
- o vesihuolto / vesihuoltoteknikko
- o tilapalvelut / tekninen johtaja, **teknisten tukipalveluiden palvelupäällikkö (s.11)**
- o ruokahuolto ja siivous / ruokahuolto- ja siivouspäällikkö
- o yhdyskuntasuunnittelu / kaupungingeodeetti
- o ympäristötoimi / kaupungingeodeetti

Palvelualuejohtajan sijaisesta määrätään tehtäväkuvauksessa.

Yllä mainitut muutokset tulevat voimaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Tekninen lautakunta, Joni Kukkula, valtuusto (päätösehdotuksen 2. kohta)

Valtuusto 13.11.2023 § 50
318/00.01.01.03/2023

Päätösehdotus

Valtuusto päättää, että kaupungin hallintosäätöä muutetaan seuraavasti (~~poisto~~, **lisäys**):

13 § Henkilöstöorganisaatio

- tekniset palvelut:

- o kunnallistekniset palvelut
- o vesihuolto
- o tilapalvelut

Yhteistoimintaelin	§ 19	20.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 189	25.09.2023
Valtuusto	§ 50	13.11.2023

- o ruokahuolto ja siivous **ateria- ja siivouspalvelut (s.10)**
- o yhdyskuntasuunnittelu
- o ympäristötoimi

16 § Palvelualuejohtajat

Palvelualuejohtaja vastaa palvelualueensa toiminnasta sekä johtaa ja kehittää toimintaa kaupunginhallituksen, lautakunnan ja kaupunginjohtajan tai toimialajohtajan alaisuudessa.

Palvelualuejohtajat ovat:

- o keskushallinto / hallintojohtaja
- o varhaiskasvatuspalvelut / varhaiskasvatuspäällikkö
- o koulutuspalvelut / sivistysjohtaja
- o kirjasto- ja kulttuuripalvelut / kirjasto- ja kulttuurijohtaja
- o vapaa-aikatoimi / vapaa-aikasihteeri
- o museotoimi / museojohtaja
- o kunnallistekniset palvelut / tekninen johtaja
- o vesihuolto / vesihuoltoteknikko
- o tilapalvelut / ~~tekninen johtaja~~, **tekniisten tukipalveluiden palvelupäällikkö (s.11)**
- o ruokahuolto ja siivous / ruokahuolto- ja siivouspäällikkö
- o yhdyskuntasuunnittelu / kaupungingeodeetti
- o ympäristötoimi / kaupungingeodeetti

Palvelualuejohtajan sijaisesta määrätään tehtäväkuvauksessa.

Yllä mainitut muutokset tulevat voimaan heti.

Päätös

Valtuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 214
§ 51

30.10.2023
13.11.2023

Jaana Peltokorven eroilmoitus kaikista kaupungin luottamustoimista

KH 30.10.2023 § 214

Valmistelija Hallintojohtaja Olli Luoma

Jaana Peltokorpi esittää kirjeessään 20.10.2023 seuraavaa:

”Pyydän eroa Harjavallan kaupungin kaikista luottamustoimista ajankäytöllisistä syistä.”

Jaana Peltokorpi on teknisen lautakunnan jäsen, kaupunkikehityksen lautakunnan varajäsen sekä kiinteistötoimitusten uskottujen miesten varsinainen jäsen.

Kuntalain 70 § 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kuntalain 78 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Yleinen vaalikelpoisuus

Kuntalain 71 §:ssä säädetään yleisestä vaalikelpoisuudesta seuraavaa: Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi

Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoisuudesta muihin toimielimiin säädetään seuraavaa: Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 214
§ 51

30.10.2023
13.11.2023

rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kiinteistötoimitusten uskotut miehet

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Tasa-arvolain perusteella teknisen lautakunnan jäseneksi sekä kaupunkikehityksen lautakunnan varajäseneksi tulee valita nainen.

Lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Olli Luoma, puh. 044 432 5202.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää:

1. myöntää parturi-kampaaja Jaana Peltokorvelle eron teknisen lautakunnan jäsenyydestä ja valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2021-2025;

2. myöntää parturi-kampaaja Jaana Peltokorvelle eron kaupunkikehityslautakunnan varajäsenyydestä ja valitsee sairaanhoitaja Tanja Laineelle uuden henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2021-2025;

3. myöntää parturikampaaja Jaana Peltokorvelle eron kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä ja valitsee hänen tilalleen uuden kiinteistötoimitusten uskotun miehen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2021-2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Valtuusto

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 214
§ 51

30.10.2023
13.11.2023

Valtuusto 13.11.2023 § 51
360/00.00.01.02/2023

Päätösehdotus

Valtuusto päättää:

1. myöntää parturi-kampaaja Jaana Peltokorvelle eron teknisen lautakunnan jäsenyydestä ja valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2021-2025;
2. myöntää parturi-kampaaja Jaana Peltokorvelle eron kaupunkikehityslautakunnan varajäsenyydestä ja valitsee sairaanhoitaja Tanja Laineelle uuden henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2021-2025;
3. myöntää parturikampaaja Jaana Peltokorvelle eron kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä ja valitsee hänen tilalleen uuden kiinteistötoimitusten uskotun miehen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2021-2025.

Päätös

Valtuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Valtuusto päätti yksimielisesti valita valtuutettu Maija Kuusisto-Länsinevan ehdotuksesta teknisen lautakunnan jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2021-2025 eläkeläinen Marjatta Hohtarin.

Valtuusto päätti yksimielisesti valita valtuutettu Maija Kuusisto-Länsinevan ehdotuksesta sairaanhoitaja Tanja Laineen henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunkikehityksen lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2021-2025 yrittäjä Anne Elon.

Valtuusto päätti yksimielisesti valita valtuutettu Maija Kuusisto-Länsinevan ehdotuksesta kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2021-2025 vapaa-aikasihteeri Vesa Hakalan.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 216
§ 52

30.10.2023
13.11.2023

Sopimus kuntaan osoittamisesta ja kotouttamisen edistämisestä

KH 30.10.2023 § 216

Valmistelija Hallintojohtaja Olli Luoma

Satakunnan ELY-keskus 2.10.2023:

” Satakunnan ELY-keskuksen ja Harjavallan kaupungin välinen sopimus kuntaan osoittamisesta ja kotoutumisen edistämisestä on laadittu 8.8.2013. Kotoutumislakiin 1.1.2023 ja 1.3.2023 tulleiden muutosten myötä on syntynyt tarve uudistaa sopimus, jotta se saadaan lakimuutoksia vastaavaksi. Lakimuutoksiin sisältyy mm. hyvinvointialueen rooli pakolaisten vastaanotossa ja kotoutumisen edistämisessä sekä tilapäistä suojelua saavien sisällyttäminen kuntaan osoittamisen ja pakolaisista kunnalle maksettavien korvausten piiriin.

Liitteenä on sopimusluonnos, jossa Satakunnan ELY-keskus esittää, että Harjavallan kaupungin vuonna 2024 vastaanottama kotoutumislain 2 §:n 2 ja 3 momentin piiriin kuuluvien henkilöiden määrä on 5-8 henkilöä. ELY-keskus pyrkii sijoittamaan Harjavaltaan ensisijaisesti perheitä. Vuodelle 2024 sovitut, mahdolliset käyttämättömät kuntasijoituspaikat voidaan siirtää käytettäväksi vuodelle 2025. Sijoitettavat henkilöt voivat olla joko oleskeluluvan saaneita turvapaikanhakijoita tai tilapäistä suojelua saavia henkilöitä.

Päivi Juhala
Maahanmuuttoasiantuntija ”

Lisätietojen antaja Hallintojohtaja Olli Luoma, puh. 044 432 5202

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Sopimusluonnos Sopimus kuntaan osoittamisesta ja kotoutumisen edistämisestä

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy sopimusluonnoksen kuntaan osoittamisesta ja kotouttamisen edistämisestä liitteen mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 216
§ 52

30.10.2023
13.11.2023

Täytäntöönpano Valtuusto

Valtuusto 13.11.2023 § 52
364/04.03.01.02/2023

Esityslistan liitteenä Sopimusluonnos Sopimus kuntaan osoittamisesta ja kotoutumisen edistämisestä

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy sopimusluonnoksen kuntaan osoittamisesta ja kotouttamisen edistämisestä liitteen mukaisesti.

Päätös Valtuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 Sopimusluonnos Sopimus kuntaan osoittamisesta ja kotoutumisen edistämisestä

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 219
§ 53

30.10.2023
13.11.2023

Naakanrannan omakotitonttien hinnoittelu

KH 30.10.2023 § 219

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Naakanrannan asemakaava-alueelle on suunniteltu kaupungin tonttitarjontaa täydentämään yhdeksän erillispientalotonttia. Tontit sijaitsevat Kokemäenjoen rannalla joen pohjoispuolella. Tonteista neljä on omarantaisia. Muilla viidellä tontilla on virkistysalueelle varattu yhteinen venevalkama-alue ja uimapaikka. Jokinäkymä avautuu lounaaseen eli rantatonteille parhaimpaan ilmansuuntaan. Tontit sijaitsevat lähellä palveluja (päiväkoti 800 m, alakoulu 1,6 km, yläkoulu 1,7 km, kauppa 1,8 km) ja alueelta on keskustaan jo valmiina kevyen liikenteen väylä.

Tonttien hinnat perustuvat aiemmin ranta-alueilla tehtyihin hinnoittelupäätöksiin. Alueen omakotitontit ovat normaalia suurempia, niiden keskikoko on 2128 m².

Naakanrannan alueelle on tehty pohjatutkimus, rakennettavuusselvitys ja stabiliteettitarkastelu, joiden mukaan alueen rakennettavuus on hyvä. Selvityksen perusteella puurunkoiset yksikerroksiset asuin- ja talousrakennukset voidaan perustaa antura- ja laattarakenteilla pohjamaan kuivakuorikerroksen varaan. Stabiliteettitarkastelun perusteella ei ole estettä rakentaa kevytrakenteista yksikerroksista puurunkoista saunarakennusta 10 metrin päähän rantaviivasta ja sen lisäksi puurunkoista yksikerroksista omakotitaloa 20 metrin päähän rantaviivasta.

Kaupungin omakotitonttien myynnissä on käytetty myyntiehtoja, jotka sisältävät mm. rakentamisveloitteen kolmessa vuodessa sekä vallintarajoituksen, jonka perusteella tontin edelleen luovutus rakentamattomana ei ole sallittu. Kauppahinnan lisäksi tontin ostajat maksavat lohkomistoimitusmaksun taksan mukaisesti. Vesihuollon liittymämaksut ovat ao. taksan mukaiset. Harjavallan kaupunki ei ole perinyt erillisiä kunnallistekniikan suunnittelu- tai rakentamismaksuja, vaan nämä kustannukset sisältyvät tontin hintaan.

Valtuusto päättää uusien kaava-alueiden tonttien myyntihinnat. Myyntitapa esitetään kaupunginhallituksen käsiteltäväksi hinnoittelun jälkeen. Jos myynnissä käytetään tarjousmenettelyä tai nettihuutokauppaa, ovat nyt päätettävät hinnat pohjahintoja. Suunnitelmana on myydä omarantaiset tontit nettihuutokaupalla tammikuussa 2024.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 219
§ 53

30.10.2023
13.11.2023

Hallintosäännön 24 §:n mukaan kaupunginhallitukselle kuuluu mm. kiinteän omaisuuden myyminen pääsääntöisesti valtuuston vahvistamien periaatteiden mukaisesti. Kaupunginhallitus on delegoinut kauppakirjojen hyväksymisen kaupunginjohtajalle.

Hinnoiteltavien tonttien pinta-ala on yhteensä 19.149 m² ja esitetyt hinnat yhteensä 307.000 euroa.

Tekninen lautakunta on esittänyt vuoden 2024 talousarvioon määrärahaa alueen kunnallistekniikan toteutukseen. Jos alueen kunnallistekniikan rakentaminen alkaa keväällä 2024, tonteille pääsee rakentamaan syksyllä 2024.

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Tonttien hintakartta

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Varekselan 352 kaupunginosassa sijaitsevien korttelien 6-8 erillispientalotonttien myyntihinnat ja -periaatteet seuraavasti:

1. Tonttien myyntihinnat ovat:

kortteli	tontti	pinta-ala (m ²)	hinta (€)
6	2	2542	50000
	3	2551	70000
	4	2467	60000
	5	2385	70000
7	1	2257	15000
	2	1605	12000
8	1	1562	8000
	2	1688	10000
	3	2096	12000

2. Tonttien myyntiin sovelletaan ehtoja, jotka sisältävät rakentamisveloitteen kolmessa vuodessa sekä vallintarajoituksen, jonka perusteella tontin edelleen luovutus rakentamattomana ei ole sallittu. Sopimussakko molemmissa tapauksissa on tontin pohjahinnan suuruinen.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 219
§ 53

30.10.2023
13.11.2023

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Valtuusto

Valtuusto 13.11.2023 § 53
61/10.02.03/2023

Esityslistan liitteenä Tonttien hintakartta

Päätösehdotus Valtuusto päättää hyväksyä Varekselan 352 kaupunginosassa sijaitsevien korttelien 6-8 erillispientalotonttien myyntihinnat ja -periaatteet seuraavasti:

1. Tonttien myyntihinnat ovat:

kortteli	tontti	pinta-ala (m ²)	hinta (€)
6	2	2542	50000
	3	2551	70000
	4	2467	60000
	5	2385	70000
7	1	2257	15000
	2	1605	12000
8	1	1562	8000
	2	1688	10000
	3	2096	12000

2. Tonttien myyntiin sovelletaan ehtoja, jotka sisältävät rakentamisvelvoitteen kolmessa vuodessa sekä vallintarajoituksen, jonka perusteella tontin edelleen luovutus rakentamattomana ei ole sallittu. Sopimussakko molemmissa tapauksissa on tontin pohjahinnan suuruinen.

Päätös Valtuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 219
§ 53

30.10.2023
13.11.2023

Liitteet

Liite 2 Liitekartta Naakanranta tonttien hinnat

Kaupunkisuunnittelutyöryhmä	§ 3	25.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 220	30.10.2023
Valtuusto	§ 54	13.11.2023

Vuoden 2024 tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen

Kasury 25.10.2023 § 3

Valmistelija Talousjohtaja Johanna Kemell

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista. Kuntalain 110 §:n mukaan talousarvio on hyväksyttävä viimeistään vuoden loppuun mennessä seuraavaksi kalenterivuodeksi. Seuraavan vuoden tuloveroprosentti on verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä. Tänä vuonna tuloveroprosentti ilmoitetaan kymmenyksen tarkkuudella. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden samalla, kun se vahvistaa kunnan tuloveroprosentin.

Kaupunki saa verotuloja ansiotuloverosta, yhteisöverosta ja kiinteistöverosta. Verotuloa tasataan kuntien kesken peruspalvelujen valtionosuutta vähentävällä tai sitä täydentävällä verotulon tasauksella. Sote uudistuksen myötä kunnasta siirtyi pois enemmän kustannuksia kuin tuloja, joten sote-uudistuksen tasauselementit ovat poikkeuksellisen suuret. Harjavallan kaupungin osalta peruspalveluiden valtionosuus on negatiivinen 1,8 miljoonaa euroa. Verotuloihin perustuva valtionosuuksien tase on -436 tuhatta euroa sekä opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuus -358 tuhatta euroa. Verotulojen menetysten kompensatio on arviolta 1,1 miljoonaa euroa vuonna 2024. Verotulon tasausta määrättäessä käytetään laskennallisia verotuloja, jotka perustuvat valtakunnan keskimääräisiin veroprosentteihin, eivätkä kuntien omat veroprosentit vaikuta tasauksen määrään.

Sosiaali- ja terveyspalvelujen sekä pelastustoimen järjestämisvastuu ja siten niiden kustannukset siirrettiin kunnilta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta lähtien. Tämän vuoksi kuntien tuloja siirrettiin valtiolle, joka rahoittaa hyvinvointialueiden toimintaa. Merkittävä osa tulojen siirrosta tehtiin kunnallisveron kautta. Tämän johdosta kaikkien manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennettiin 12,64 prosenttiyksikköä vuoden 2023 alusta. (Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimeen koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansaattamisesta annetun lain 55 §:n muuttamisesta, 8.7.2022/703)

Kunnallisvero

Kaupunkisuunnittelutyöryhmä	§ 3	25.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 220	30.10.2023
Valtuusto	§ 54	13.11.2023

Valtuusto vahvisti kokouksessaan 14.11.2022 § 60 vuoden 2023 tuloveroprosentiksi 8,86. Vuoden 2024 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 8,9. Vuoden 2024 tuloveroprosentti ilmoitetaan kymmenyksen tarkkuudella.

Yhteisövero

Yhteisövero jaetaan kuntien ja valtion kesken. Yhteisöverokanta on 20 %. Hyvinvointialueiden rahoittamiseen siirrettiin noin 30 prosenttia kuntien osuudesta yhteisöveron tuottoon vuoden 2023 alusta lähtien.

Kiinteistövero

Harjavan kaupungin vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,40 (Kiinteistöverolaki 11 §: vähintään 0,93 ja enintään 2,00)

- vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti 0,50 (Kiinteistöverolaki 12 §: vähintään 0,41 ja enintään 1,00)

- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,98 (Kiinteistöverolaki 13 §: vähintään 0,93 ja enintään 2,00)

- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 (Kiinteistöverolaki 14 §: enintään 3,10).

Kiinteistöverolain 12 a §:n mukaan valtuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vähintään 2,00 ja enintään 6,00.

Yleishyödyllisen yhdistyksen omistamiin rakennuksiin ja niiden maapohjaan kunta voi kiinteistöverolain 13 a §:n perusteella määrätä kiinteistöveroprosentin alhaisemmaksi kuin yleinen kiinteistöveroprosentti. Harjavallassa on ollut käytössä yleinen kiinteistöveroprosentti.

Lausuntokierroksella olevan pääministeri Petteri Orpon hallituksen esitysluonnoksen mukaan yleisen maapohjan kiinteistöveron alaraja korotetaan 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Esitetty toimenpide edellyttäisi maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Jatkossa maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli olisi siten 1,30–2,00 %.

Talousarvioehdotusta 2024 laadittaessa ei ole ennakoitu korotuksia kiinteistöveroprosentteihin.

Vuoden 2024 talousarvio

Tilanteessa 25.10.2023 vuoden 2024 talousarvioehdotuksen menoarvio on 31,2 miljoonaa euroa ja tuloarvio on 12,8 miljoonaa euroa. Ulkoiset menot ovat 25,1 miljoonaa euroa ja tulot 6,7 miljoonaa euroa. Sisäistä

Kaupunkisuunnittelutyöryhmä	§ 3	25.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 220	30.10.2023
Valtuusto	§ 54	13.11.2023

maksuliikennettä on 6,1 miljoonaa euroa. Verotuloin ja valtionosuuksien katettavaksi toimintakatteeksi muodostuu -18,4 miljoonaa euroa. Verotuloarvio on 21,7 miljoonaa euroa ja valtionosuusarvio -1,5 miljoonaa euroa. Vuosikate on 1,3 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Poistojen jälkeen tulos on 1,7 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Talousarvioehdotuksen lukuihin ei sisälly kiinteistöverojen korotusta. Oheismateriaalina on laskelma kiinteistöveroprosenttien muutosten vaikutuksista kaupungin ennakkolliseen verotulokertymään vuoden 2024 aikana. Verokertymäennuste tarkentuu vielä loka-marraskuun 2023 aikana.

Investointimenoehdotusten loppusumma vuodelle 2024 on 3,8 miljoonaa euroa ja investointituloja arvioidaan kertyvän 0,3 miljoonaa euroa. Nettoinvestointien määrä on 3,5 miljoonaa euroa.

Vuoden 2023 lopussa kaupungilla arvioidaan olevan pitkäaikaista lainaa 14,7 miljoonaa euroa ja vuoden 2023 lopussa 19,7 miljoonaa euroa. Talousarviovalmistelun tarkentuessa tarvittavan lainarahoituksen määrään voi tulla muutoksia.

Lisätietojen antaja	Talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 044 432 5203
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Oheismateriaalina	Laskelmat veroprosenteista, tuloslaskelma
Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelutyöryhmä käy lähetekeskustelun vuoden 2024 veroprosenteista.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 30.10.2023 § 220

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Oheismateriaalina	Laskelmat veroprosenteista, tuloslaskelma
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää vahvistaa vuoden 2024:

Kaupunkisuunnittelutyöryhmä	§ 3	25.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 220	30.10.2023
Valtuusto	§ 54	13.11.2023

- tuloveroprosentiksi 8,9
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,40
- vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentiksi 0,50
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,98
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi 3,10

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Valtuusto

Valtuusto 13.11.2023 § 54
356/02.03.01.00/2023

Oheismateriaalina Laskelmat veroprosenteista, tuloslaskelma

Päätösehdotus Valtuusto päättää vahvistaa vuoden 2024:

- tuloveroprosentiksi 8,9
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,40
- vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentiksi 0,50
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,98
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi 3,10

Päätös Valtuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 221
§ 55

30.10.2023
13.11.2023

Talousarvion 2023 määrärahamuutokset kaupunginhallitus, rahoitus, sivistys, kaupunkikehitys ja investointiohjelma

KH 30.10.2023 § 221

Valmistelija

Talousjohtaja Johanna Kemell

Talousarvion 2023 käyttötalouden määrärahoihin sekä investointiohjelmaan haetaan lisämäärärahaa sekä tuloarvion muutosta vuoden 2023 toteuman mukaisesti tarkentuneilla tiedoilla seuraavasti:

Käyttötalous

Kaupunginhallitus / hallintojohtaja Olli Luoma

Kunnat rahoittavat osan työttömyyden perusteella maksettavasta työmarkkinatuesta. Kela laskuttaa maksamansa työmarkkinatuen kunnilta jälkikäteen. Kunta maksaa työmarkkinatuesta sitä suuremman osan, mitä kauemmin henkilö on ollut työttömänä.

Työllisyyspalvelujen toiminnassa erityistä huomiota on kiinnitetty työmarkkinatuen kuntaosuuksiin. Työ kuntaosuuksien pienentämiseksi on haasteellista. Maksuosuuksien kustannukset ovat kuitenkin laskussa ja tehdyn työn vaikutukset näkyvät viiveellä. Vaikka kustannuskehitys on ollut positiivinen, vuodelle 2023 varattu 550 000 euron määrärahavaraus ei tule riittämään. Kaupungin osuus työmarkkinatuesta on vuoden 2023 aikana ylittämässä talousarvioon varatun määrärahan arviolta 25 000 eurolla.

Työllistämistoimintaan haetaan 25 000 euroa lisämäärärahaa käyttötalouden menokohtaan avustukset.

Henkilöstökustannukset tulevat ylittymään vuonna 2023, johtuen palkankorotuksista sekä työntekijäkunnan vaihtuvuudesta johtuvasta tilapäisen henkilökunnan käytöstä. Henkilöstökustannukset ovat ylittymässä arviolta 50 000 eurolla.

Henkilöstökuluihin haetaan 50 000 euroa lisämäärärahaa.

Rahoitus / talousjohtaja Johanna Kemell

Kuntaliiton ennakollisen verokehikon mukaan vuoden 2023 verotulot muuttuvat talousarviosta 2023. Yhteisöveron kertymäennuste alittaa

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 221
§ 55

30.10.2023
13.11.2023

arviolta 1,044 miljoonaa euroa talousarvioon 2023 kirjatun yhteisöveron tuloarvion 8,3 miljoonaa euroa ja toteuu arviolta 7,3 miljoonan suuruksena. Kunnallisvero tilitys ylittää lokakuun ennusteen mukaan talousarvion 413 tuhatta euroa ja toteutuu 13,4 miljoonan euron suuruksena. Kiinteistöveron kertymäennuste ylittää talousarvion 340 tuhatta euroa ja toteutuu 3,3 miljoonan euron suuruksena. Ennakollisen verokehikon mukaisesti verotulokertymän kokonaisalitus talousarvioon verrattuna vuonna 2023 on alla olevan taulukon mukaan yhteensä 291 tuhatta euroa.

tuhatta euroa

Verolaji	TA2023	10/2023*	muutos
Kunnallisvero	13 000	13 413	413
Yhteisövero	8 300	7 256	-1 044
Kiinteistövero	2 990	3 330	340
Yhteensä	24 290	23 999	-291

* = ennakollisen verokehikon ennuste 10/2023

Euroopan keskuspankin koronnostoista johtuen kaupungin lainojen korkokustannukset ylittävät talousarvion vuonna 2023. Talousarvioon on varattu 190 000 euroa korkokustannuksiin. Tammi-syyskuussa korkokustannuksia on toteutunut 160 000 euroa. Kaupungin lainojen lyhennykset erääntyvät osittain vasta joulukuussa. Viitekorkojen noususta johtuen vuoden 2023 korkokustannuksiin haetaan ylitystä 60 000 euroa.

Sivistyslautakunta / sivistysjohtaja Tommi Aalto

Toimialueen menojen arvioidaan ylittyvän yhteensä 435 000 eurolla. Summa koostuu suurelta osin palkkakustannuksista 340 000 euroa. Lisäksi summassa on kuluja palveluiden ostoista 50 000 sekä koneiden ja laitteiden vuokrista 45 000.

Palkkakulujen kasvu on erityisesti valtakunnallisten linjausten seurauksena ollut erittäin nopeaa ja merkittävän suurta. Tätä ei ole pystytty kuntakentällä riittävällä tavalla ennakoimaan. Toimialueella ei ole tehty rekrytointeja, joita ei olisi käsitelty asianomaisessa toimielimessä.

Palveluiden ostoista koostuvat kulut uhkaavat ylittyä kahden merkittävän tekijän vaikutuksesta. ICT-palveluihin liittyvät kulut ovat toteutumassa suurimmalta osin lisenssimaksujen kohonneen tason vuoksi 25 000 euroa suunniteltua suurempina. Samoin matkustus- ja kuljetuspalveluiden toteutuvat kulut ylittyvät lisääntyneiden koulukyytitarpeiden vuoksi 25 000 eurolla.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 221
§ 55

30.10.2023
13.11.2023

Koneiden ja laitteiden vuokratulot toteutuvat 45 000 euroa suunniteltua suurempina kohonneen hintatason sekä laitekannan kasvun takia.

Tuloennusteen alituksen ja menoarvion ylityksen kokonaisvaikutus sivistyslautakunnan alaiseen toimintaan on siis -435 000 euroa, jolloin uusi toimintakate on -15 013 610 euroa.

Kaupunkikehityksen käyttötalous / kaupungingeodeetti Jari Prehti

Kaupunkikehityksen lautakunnan alaisen toiminnan vuoden 2023 käyttötalouden tuloarvio on 130 000 euroa. Tammi-syyskuun toteuman perusteella vuoden 2023 tulojen arvioidaan jäävän noin 100.000 euroon. Rakentamisen volyymit ovat olleet ennakoitua pienemmät vuonna 2023 johtuen rakennusalan suhdannevaihtelusta ja näin ollen kaupunkikehityksen maksutuotot jäävät talousarviosta.

Investoinnit

Maanhankinnan investointimenot / kaupungingeodeetti Jari Prehti

Vuoden 2023 aikana on tehty paljon maanhankintaa, johon tarvittavaa määrärahaa ei ole voitu ennakoida talousarviossa. Maa-alueita on ostettu vaihtomaaksi raakamaan hankintaa varten sekä kaavoitettavaa raakamaa mm. Kokemäenjoen rannalta ja Sievarin yritysalueen tulevilta laajennusalueilta.

Talousarviossa maanhankintaan varattu määräraha vuodelle 2023 on 300.000 euroa. Maanhankintaan on käytetty tammi-syyskuussa kauppahintoina noin 685.000 euroa sekä vaihtokaupoissa vastikkeena luovutetun maan arvona ja muina maanhankintakuluina (lainhuuto- ja kiinteistötoimituskulut sekä lunastuskorvaukset) yhteensä noin 272 000 euroa. Loppuvuonna kertyy vielä maanhankintamenoja siten, että lisämäärärahaksi esitetään 750 000 euroa, jolloin maanhankintamenot toteutunevat 1 050 000 euron suuruisena vuonna 2023.

Kiinteät rakenteet ja laitteet / tekninen johtaja Petri Katajisto

Valtatie 2 kuuluu valtakunnallisesti merkittävään runkoverkkoon. Se on myös Harjavallan kaupungin näkökulmasta erittäin tärkeä liikenneyhteys, ja tiesuunnitelman mukaiset parantamistoimenpiteet ovat myönteisiä.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 221
§ 55

30.10.2023
13.11.2023

Tiesuunnitelma kytkeytyy osaltaan Merstolantien tasoristeyksen lakkauttamiseen ja korvaavan alikulkusillan rakentamiseen, mitä pidetään myös tärkeänä liikenneturvallisuutta parantavana toimenpiteenä. Kaupunki on mukana sekä tiesuunnitelman että alikulkusillan rakentamiseen liittyvässä hankkeessa Väyläviraston kumppanina.

Rakennushankkeet ovat Harjavallan kaupungin teknisen lautakunnan alaista toimintaa. Kaupunki sitoutuu myöhemmässä rakennushankkeessa siihen, että Väylävirasto toimii hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana myös katujärjestelyjen sekä vesihuolto- ja kaukolämpöverkoston linjasiirtojen osalta. Edellä mainituin perustein Harjavallan kaupungin investointiohjelmaan on sisällytetty vuoden 2023 investointisuunnitelmaan 350 000 € määrä raha tähän hankkeeseen. Hanke on viivästynyt useasta eri syystä, mutta nyt rakentamissuunnitelmat ovat valmistuneet ja hanke voidaan kilpailuttaa. Koska kilpailutusta ei ole vielä suoritettu, niin toteutus tulee siirtymään vuoden 2024 puolelle, joten investointivaraus vuodelle 2023 voidaan siirtää vuodelle 2024.

Lisäksi samaan TAPO-hankkeeseen liittyy myös Harjavallan ratapihalle tehtävät muutokset, mutta näitä muutoksia ei toteuteta vuoden 2023 aikana eikä myöskään vuoden 2024 aikana, koska suunnitelmat eivät ole vielä valmiina, joten myös tälle hankkeelle varattu määräraha 150 000 € voidaan poistaa tämän vuoden investointiohjelmasta ja siirtää suunnitelmavuosille.

Lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Olli Luoma, puh. 044 432 5202
Talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 044 432 5203
Sivistysjohtaja Tommi Aalto, puh. 044 432 5291
Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377
Tekninen johtaja Petri Katajisto, puh. 044 432 5358

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Muutettu talousarvio 2023 tuloslaskelma

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää myöntää seuraavat muutokset talousarvioon ja talousarvion investointiohjelmaan 2023:

1. Kaupunginhallituksen alaiseen toimintaan hyväksytään toimintakulujen määrärahalisäys työmarkkinatuen kuntaosuuteen + 25 000 euroa,
2. kaupunginhallituksen alaiseen toimintaan hyväksytään henkilöstökuluihin +50 000 euroa lisämääräraha,

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 221
§ 55

30.10.2023
13.11.2023

3. rahoitukseen hyväksytään tuloarvion alitus verotuloihin - 290 000 euroa,
4. rahoitukseen hyväksytään korkokustannusten määrärahalisäys + 60 000 euroa,
5. sivistyslautakunnan alaiseen toiminnan talousarvioon 2023 hyväksytään toimintakulujen määrärahalisäys seuraavasti:

Toimintakulut

Kasvatus- ja kouluspalvelut	euroa
Henkilöstökulut	+290 000
Palvelujen ostot	+50 000
Koneiden ja laitteiden vuokrat	+45 000
Kulttuuri- ja vapaa-ajan palvelut	
Henkilöstökulut	+50 000

6. kaupunkikehityksen lautakunnan alaisen toiminnan tuloarviota alennetaan 30 000 euroa,
7. talousarvion investointiohjelman kohtaan Maanhankinta myönnetään 750 000 euroa lisää määrärahaa,
8. talousarvion investointiohjelman kohtaan Kiinteät rakenteet ja laitteet siirretään Merstolan tasoristeykseen myönnetty määräraha 350 000 euroa vuodelle 2024 ja
9. talousarvion investointiohjelman kohtaan Kiinteät rakenteet ja laitteet siirretään Rautatieaseman ylikäytävään myönnetty määräraha 150 000 euroa suunnitteluvuosille 2025 tai 2026.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Valtuusto

Valtuusto 13.11.2023 § 55
324/02.02.00/2023

Esityslistan liitteenä

Muutettu talousarvio 2023 tuloslaskelma

Päätösehdotus

Valtuusto päättää myöntää seuraavat muutokset talousarvioon ja talousarvion investointiohjelmaan 2023:

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 221
§ 55

30.10.2023
13.11.2023

1. Kaupunginhallituksen alaiseen toimintaan hyväksytään toimintakulujen määrärahalisäys työmarkkinatuen kuntaosuuteen + 25 000 euroa,
2. kaupunginhallituksen alaiseen toimintaan hyväksytään henkilöstökuluihin +50 000 euroa lisämääräraha,
3. rahoitukseen hyväksytään tuloarvion alitus verotuloihin - 290 000 euroa,
4. rahoitukseen hyväksytään korkokustannusten määrärahalisäys + 60 000 euroa,
5. sivistyslautakunnan alaiseen toiminnan talousarvioon 2023 hyväksytään toimintakulujen määrärahalisäys seuraavasti:

Toimintakulut

Kasvatus- ja kouluspalvelut	euroa
Henkilöstökulut	+290 000
Palvelujen ostot	+50 000
Koneiden ja laitteiden vuokrat	+45 000
Kulttuuri- ja vapaa-ajan palvelut	
Henkilöstökulut	+50 000

6. kaupunkikehityksen lautakunnan alaisen toiminnan tuloarviota alennetaan 30 000 euroa,
7. talousarvion investointiohjelman kohtaan Maanhankinta myönnetään 750 000 euroa lisää määrärahaa,
8. talousarvion investointiohjelman kohtaan Kiinteät rakenteet ja laitteet siirretään Merstolan tasoristeykseen myönnetty määräraha 350 000 euroa vuodelle 2024 ja
9. talousarvion investointiohjelman kohtaan Kiinteät rakenteet ja laitteet siirretään Rautatieaseman ylikäytävään myönnetty määräraha 150 000 euroa suunnitteluvuosille 2025 tai 2026.

Päätös

Valtuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite 3 Muutettu talousarvio 2023 tuloslaskelma

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 47, § 48**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 TURKU

Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Linkki tuomioistuinmaksulakiin:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Harjavallan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Harjavallankatu 13, 29200 HARJAVALTA

Käyntiosoite: Harjavallankatu 13

Sähköpostiosoite: harjavallan.kaupunki(at)harjavalta.fi

Faksinumero: 02 674 0560

Puhelinnumero: 02 535 9011

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00 – 15.00.

Pöytäkirja on 16.11.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty