

Kaupunginhallitus

Aika 25.09.2023 klo 15:00 - 17:12

Paikka Kaupungintalo, kaupungintalon kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 183	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 184	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 185	Valtuuston 18.9.2023 pidetyn kokouksen päätösten laillisuusvalvonta ja täytäntöönpano	5
§ 186	Kaupungin edustajan valitseminen Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n yhtiökokouksiin	7
§ 187	Varhaiskasvatuksen lastenhoitajan määräaikaisten tointen (55124, 55125 ja 55126) perustaminen	8
§ 188	Satakunnan hyvinvointialueen kuntaneuvottelut	10
§ 189	Teknisten toimialan palvelualueiden sekä palveluyksiköiden muutokset	12
§ 190	Tilan Koivuranta 271-468-2-24 myynti	16
§ 191	Talousarvion toteuma 31.8.2023	18
§ 192	Viranhaltijoiden päätökset	20
§ 193	Ilmoitusasiat	21
§ 194	Muut esille tulevat asiat	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tuomela Pirjo-Riitta Rimmistö Jukka Paavilainen Anne Kuusisto-Länsineva Maija Kause Birgitta Rajala Maarit Mäkinen Markus Mäkinen Kimmo Kauramäki Kai	puheenjohtaja kh:n I varapuheenjohtaja kh:n II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Salomäki Lassi Kuusela Hannu		
Muu	Nummikari Reijo Lehtinen Hanna Luotola Teuvo Luoma Olli Kemell Johanna Katajisto Petri Prehti Jari	valtuuston puheenjohtaja valt. I varapuheenjohtaja valt. II varapuheenjohtaja vs. kaupunginjohtaja, esittelijä talousjohtaja, pöytäkirjanpitäjä tekninen johtaja, asiantuntija kaupungingeodeetti, asiantuntija	

Allekirjoitukset

Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti 26.9.2023

Pirjo-Riitta Tuomela
puheenjohtajaJohanna Kemell
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

183 – 194, pöytäkirjan liitteet 1-3

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu sähköisesti 26.9.2023

Birgitta Kause
pöytäkirjantarkastajaMaija Kuusisto-Länsineva
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin kirjaamossa ja yleisessä tietoverkossa 27.09.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 25.09.2023 § 183

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 117 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitelimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 184

25.09.2023

Pöytäkirjan tarkastus

KH 25.09.2023 § 184

Hallintosäännön 134 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan jäsenet Birgitta Kause ja Maija Kuusisto-Länsineva.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen varsinaisten asiapykälien käsittelyä (185-194 §) tekninen johtaja Petri Katajisto sekä kaupungingeodeetti Jari Prehti esittelivät kaupunginhallitukselle ajankohtaisia ja valmistelussa olevia asioita (klo 15.05-16.32).

Valtuuston 18.9.2023 pidetyn kokouksen päätösten laillisuusvalvonta ja täytäntöönpano

KH 25.09.2023 § 185

85/00.02.03/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Olli Luoma

Valtuuston 18.9.2023 pidetyn kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidettiin yleisesti nähtävänä 21.9.2023. Pöytäkirja esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Kuntalain 96 §:

"Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta, että valtuuston 18.9.2023 pidetyn kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi, eivätkä muutoin ole lainvastaisia sekä päättää hyväksyä päätökset täytäntöön pantaviksi, mikäli seuraavassa pykäläkohtaisessa käsittelyssä ei muuta päätetä, seuraavasti:

213/00.01.02.00/2023	39	Harjavallan kaupungin ehkäisevä päihdetyön suunnitelma Sivistyslautakunta, keskushallinto
272/02.06.01.03/2023	40	Keski-Satakunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän lopputilitys 22.5.2023 Kokemäen kaupunki, Eurajoen ja Nakkilan kunnat, kirjanpito
272/02.06.01.03/2023	41	Keski-Satakunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän arviointikertomus koskien lopputilitystä 22.5.2023 Kokemäen kaupunki, Eurajoen ja Nakkilan kunnat, kirjanpito
150/02.02.02/2023	42	Osavuosikatsaus 30.6.2023 Ei täytäntöönpanotoimenpiteitä
231/02.02.02/2023	43	Taloustietojen automatisoitu raportointi Valtiokonttorille vuonna 2023/puolivuotisraportointi Ei täytäntöönpanotoimenpiteitä
308/14.07.00/2023	44	Satakunnan työllisyysalueen perustaminen ja sopimus yhteisestä toimielimestä sekä työvoimapalveluiden järjestämissuunnitelma Sopimuskunnat
285/10.00.02.00/2023	45	Koivurannan myyminen Rahatoimisto, keskushallinto, yhdyskuntasuunnittelu Valtuuston päätöksellä ko. pykälään hyväksyttiin seuraava toimenpidealoite:

Kaupunginhallitus

§ 185

25.09.2023

		“Sikäli kun Koivuranta päätetään myydä, ehdotamme, että myynnistä saatavat varat käytetään kuntalaisten, erityisesti lasten ja nuorten hyväksi. “ Toimenpidealoitteen käsittely annetaan keskushallinnon tehtäväksi.
322/10.03.01.06/2023	46	Harjavallan Perussuomalaiset ry:n valtuustoaloite kaupungin alueiden ja kiinteistöjen käytöstä Aloite lähetetään keskushallinnon valmisteltavaksi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupungin edustajan valitseminen Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n yhtiökokouksiin

KH 25.09.2023 § 186
280/00.00.02/2023

Valmistelija Hallintojohtaja Olli Luoma

Harjavan kaupunginhallitus on 23.8.2021/200 § päätöksellään valinnut valtuustokaudelle 2021-2025 kaupungin edustajat eräiden yhtiöiden yhtiökokouksiin. Ruokahuolto- ja siivouspäällikkö Mervi Takala on valittu Puro Tekstiilihuolto Oy:n yhtiökokousedustajaksi ja hänen varaedustajaksi ravitsemisesimies Tanja Miettisen.

Puro Tekstiilihuolto Oy:n nimi on muuttunut Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:ksi. Nimimuutoksesta johtuen yhtiökokousedustajavalintapäätöstä tulee tarkistaa.

Lisätietojen antaja Hallintojohtaja Olli Luoma, puh. 044 432 5202

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää valita Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n yhtiökokousedustajaksi toukokuussa 2025 päättyvän valtuustokauden ajaksi ruokahuolto- ja siivouspäällikkö Mervi Takalan ja hänen varaedustajakseen ravitsemisesimies Tanja Miettisen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy, Mervi Takala

Varhaiskasvatuksen lastenhoitajan määräaikaisten tointen (55124, 55125 ja 55126) perustaminen

KH 25.09.2023 § 187
330/01.01.00.03/2023

Valmistelija Sivistysjohtaja Tommi Aalto

Pienten lasten määrän kasvu ja perhepäivähoitajien määrän lasku kunnallisessa varhaiskasvatuksessa viimeisten vuosien aikana on edellyttänyt uusien päiväkotiryhmien perustamista Pohjoisrannan päiväkodin tiloihin. Varhaiskasvatuspalveluissa sekä pienten lasten että osin subjektiivisen kokopäiväisen hoidon suhteellinen määrä on lisääntynyt vuoden 2023 aikana.

Joensuun päiväkodin integroidusta erityisryhmästä huolimatta myös muihin päiväkotien ryhmiin on edelleen sijoitettu erilaisen diagnoosin omaavia sekä tehostetun- ja erityisen tuen tarpeessa olevia lapsia, jotka tarvitsevat henkilöstön lisäresurssia päivittäisissä toiminnoissaan. Usean lapsen tuen tarve on pysyvä.

Pienimpien lasten lisääntyvä hoidontarve edellyttää neljännen ryhmän perustamista Pohjoisrannan päiväkodin tiloihin vuoden 2024 alusta lukien. Ryhmän perustaminen vaatii kolmen määräaikaisten varhaiskasvatuksen lastenhoitajan toimen perustamista ajanjaksoksi 1.1.-30.6.2024.

Vaikka perustettavat toimet sisältyvät sivistyslautakunnan talousarvioehdotukseen, on asia tuotu kaupunginhallituksen käsittelyyn, jotta toimiin voidaan rekrytoida ajoissa tekijät.

Hallintosäännön 36 § mukaan ”valtuuston hyväksymään talousarvioon sisällytettävien, ennakoimattomien määräaikaisten virkojen ja toimien perustamisesta päättää kaupunginhallitus”.

Lisätietojen antaja Sivistysjohtaja Tommi Aalto, puh. 044 432 5291

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että

1. kaupungin varhaiskasvatukseen perustetaan kolme varhaiskasvatuksen lastenhoitajan määräaikaista tointa (55124, 55125 ja 55126) 1.1.2024-30.6.2024,
2. kyseisten tointen palkkaus määräytyy KVTES:n mukaan,
3. toimet voidaan täyttää, kun kaupunginvaltuusto on käsitellyt vuoden 2024 talousarvion.

Kaupunginhallitus

§ 187

25.09.2023

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

varhaiskasvatuspäällikkö, palkkasihteerit, tiedonhallintasihteeri

Satakunnan hyvinvointialueen kuntaneuvottelut

KH 25.09.2023 § 188
331/00.04.00/2023

Valmistelija Hallintojohtaja Olli Luoma

Satakunnan hyvinvointialueen toimittama sähköposti 31.8.2023:

“Satakunnan hyvinvointialue kutsuu Satakunnan alueen kunnat koolle yhteiseen kuntaneuvotteluun keskiviikkona 8.11.2023 klo 13-16.

Pyydämme välittämään tämän ennakkokutsun kuntien hallintoon, josta pyydetään edelleen nimeämään kokoukseen yksi viranhaltija ja yksi päättäjä / kunta. Nimeämiset pyydetään osoitteeseen heidi.purola@sata.fi 29.9.2023 mennessä.

Kuntaneuvottelun varsinainen kutsu ja asialista toimitetaan lähempänä kokousajankohtaa kirjaamojen kautta kuntien nimeämille edustajille.

Hyvinvointialueet järjestävät sosiaali-, terveys- ja pelastuspalvelut ja kunnat vastaavat niille lailla säädetyistä ja itsehallinnon nojalla ottamistaan tehtävistä. Hyvinvointialueilla ja kunnilla on jaettu, yhteinen vastuu alueen asukkaiden hyvinvoinnista ja alueen taloudellisesta kestävydestä. Vaikka lainsäädäntö määrittää tehtävät ja ohjaa yhteistyön toteutumista, se jättää toimijoille väljyyttä sopia yhteistyötavoista ja rakenteista alueen tarpeet ja erityispiirteet huomioon ottaen.

Hyvinvointialueen ja kuntien ensimmäisessä yhteisessä kuntaneuvottelussa aiheina ovat hyvinvointialueen strategia, palveluverkkoselvitystä ja talousarvioesitys vuodelle 2024.

Porissa 31.8.2023
Kirsi Varhila
hyvinvointialuejohtaja”

Lisätietojen antaja Hallintojohtaja Olli Luoma, puh. 044 432 5202

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää valita edustajat (1 viranhaltija ja 1 luottamushenkilö) 8.11.2023 pidettävään Satakunnan hyvinvointialueen kuntaneuvotteluihin.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 188

25.09.2023

Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti 8.11.2023 pidettäviin kuntaneuvotteluihin seuraavat edustajat:
kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pirjo-Riitta Tuomela
kaupunginjohtaja Hannu Kuusela

Täytäntöönpano

Pirjo-Riitta Tuomela, Hannu Kuusela, Satakunnan hyvinvointialue

Yhteistoimintaelin
Kaupunginhallitus

§ 19
§ 189

20.09.2023
25.09.2023

Teknisten toimialan palvelualueiden sekä palveluyksiköiden muutokset

Yte 20.09.2023 § 19

Valmistelija

Hallintojohtaja Olli Luoma

Kaupungin hallintosäännön 13 §:m mukaan palvelualue voidaan jakaa tarkoituksenmukaisiin palveluyksiköihin toimialajohtajan päätöksellä.

Ruokahuolto- ja siivouspalvelualue on tarkoituksenmukaista jakaa palveluyksiköihin. Palvelualueen jakamista puoltaa mm.:

- palveluyksiköiden palvelutuotannot muodostavat selkeät palvelukokonaisuudet;
- yksiköiden operatiivinen johtaminen suoraviivaistuu

Yllä mainitun jaon jälkeen palvelualueita johtaa edelleen ruokahuolto- ja siivouspäällikkö. Perustettavan siivouspalvelut yksikön esihenkilönä toimii tukipalveluiden työnjohtaja Pirjo Laine ja ateriapalvelut-yksikön esihenkilönä ravitsemisesimies Tanja Miettinen.

Tilapalvelut palvelualueita johtaa voimassa olevan hallintosäännön mukaan tekninen johtaja. Palvelualuejohtamisen osalta esitetään, että palvelualuejohtajaksi nimitettäisiin palvelupäällikkö Joni Kukkula. Tämän muutoksen mahdollistaa nykyinen teknisen toimen henkilöstöresurssi. Palvelupäällikkö on aloittanut tehtävässään kesällä 2022 ja on toimissaan perehtynyt palvelualuekokonaisuuteen.

Palvelualuejohtajan muutos edellyttää valtuuston toimesta hallintosäännön tarkistamista ja palvelualuejohtajan nimittää kaupunginhallitus.

Ennen yllä mainittuja muutoksia asiakokonaisuus tulee käsitellä yhteistoimintamenettelyjen mukaisesti.

Kunnallisen yhteistoimintalain 5 §:n mukaan laajakantoiset tai henkilöstöä yleisesti koskevat asiat käsitellään 14 §:ssä tarkoitetussa yhteistoimintaelimessä. Huomioiden palvelualueen henkilöstömäärän asia on tarkoituksenmukaista käsitellä yhteistoimintaelimessä.

Palvelualueiden työntekijäkuntaa on informoitu tulevasta palvelualuejaosta sekä niihin liittyvistä muutoksista.

Palveluyksiköiden jakamisen yhteydessä on tarkoituksenmukaista muuttaa palvelualueen nimikettä nykyisestä ruokahuolto ja siivous -nimikkeestä, ateriala- ja siivouspalvelut -nimikkeeksi.

Yhteistoimintaelin
Kaupunginhallitus

§ 19
§ 189

20.09.2023
25.09.2023

Nimikemuutos edellyttää hallintosäännön muuttamista.

Lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Olli Luoma, puh. 044 432 5202

Esittelijä

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Yhteistoimintaelin käsittelee ja hyväksyy yllä mainitun palvelualueita koskevat muutokset. Toteaa yhteistoimintalain 5 §:n mukaiset neuvottelut käydyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhteistoimintaelimellä ei ollut huomautettavaa teknisten palvelujen palvelualueita ja palveluyksiköitä koskeviin muutoksiin.

KH 25.09.2023 § 189
318/00.01.01.03/2023

Kaupungin hallintosäännön 3. luku käsittelee henkilöstöorganisaatiota ja 16 §:ssä on määritelty palvelualuejohtajat:

” 16 § Palvelualuejohtajat

Palvelualuejohtaja vastaa palvelualueensa toiminnasta sekä johtaa ja kehittää toimintaa kaupunginhallituksen, lautakunnan ja kaupunginjohtajan tai toimialajohtajan alaisuudessa.

Palvelualuejohtajat ovat:

- o keskushallinto / hallintojohtaja
- o varhaiskasvatuspalvelut / varhaiskasvatuspäällikkö
- o koulutuspalvelut / sivistysjohtaja
- o kirjasto- ja kulttuuripalvelut / kirjasto- ja kulttuurijohtaja
- o vapaa-aikatoimi / vapaa-aikasihteeri
- o museotoimi / museojohtaja
- o kunnallistekniset palvelut / tekninen johtaja
- o vesihuolto / vesihuoltoteknikko
- o tilapalvelut / tekninen johtaja
- o ruokahuolto ja siivous / ruokahuolto- ja siivospäällikkö
- o yhdyskuntasuunnittelu / kaupungingeodeetti
- o ympäristötoimi / kaupungingeodeetti

Palvelualuejohtajan sijaisesta määrätään tehtäväkuvauksessa. ”

Yhteistoimintaelin
Kaupunginhallitus

§ 19
§ 189

20.09.2023
25.09.2023

Teknisten palveluiden toimialalla on valmisteltu henkilöorganisaatiomuutosta, joka edellyttää hallintosäännön tarkistamista.

Esitettävät muutokset:

- ruokahuolto ja siivous -palvelualueen nimikemuutos ateriala- ja siivouspalvelut -nimikkeeksi
- teknisten tukipalveluiden palvelupäällikön nimeäminen tilapalveluiden palvelualuejohtajaksi.

Kaupungin hallintosäännön 40 §:n mukaan kaupunginhallitus valitsee palvelualuejohtajina toimivat viranhaltijat sekä muun alaisensa virkasuhteisen henkilöstön.

Palvelualueita koskevat muutokset sekä tilapalveluiden palvelualuejohtajan muuttaminen teknisestä johtajasta teknisten tukipalveluiden palvelupäälliköksi on käsitelty yhteistoimintaelimessä 20.9.2023.

Lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Olli Luoma, puh. 044 432 5202

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. valita tilapalveluiden palvelualuejohtajaksi teknisten tukipalveluiden päällikön;
2. esittää valtuustolle, että kaupungin hallintosääntöä muutetaan seuraavasti (~~poisto~~, **lisäys**):

13 § Henkilöstöorganisaatio

- tekniset palvelut:

o kunnallistekniset palvelut

o vesihuolto

o tilapalvelut

o ~~ruokahuolto ja siivous~~ **ateria- ja siivouspalvelut (s.10)**

o yhdyskuntasuunnittelu

o ympäristötoimi

16 § Palvelualuejohtajat

Palvelualuejohtaja vastaa palvelualueensa toiminnasta sekä johtaa ja kehittää toimintaa kaupunginhallituksen, lautakunnan ja kaupunginjohtajan tai toimialajohtajan alaisuudessa.

Palvelualuejohtajat ovat:

Yhteistoimintaelin
Kaupunginhallitus

§ 19
§ 189

20.09.2023
25.09.2023

o keskushallinto / hallintojohtaja
o varhaiskasvatuspalvelut / varhaiskasvatuspäällikkö
o koulutuspalvelut / sivistysjohtaja
o kirjasto- ja kulttuuripalvelut / kirjasto- ja kulttuurijohtaja
o vapaa-aikatoimi / vapaa-aikasihteeri
o museotoimi / museojohtaja
o kunnallistekniset palvelut / tekninen johtaja
o vesihuolto / vesihuoltoteknikko
o tilapalvelut / ~~tekninen johtaja~~, **teknisten tukipalveluiden palvelupäällikkö (s.11)**
o ruokahuolto ja siivous / ruokahuolto- ja siivouspäällikkö
o yhdyskuntasuunnittelu / kaupungeodeetti
o ympäristötoimi / kaupungeodeetti

Palvelualuejohtajan sijaisesta määrätään tehtäväkuvauksessa.

Yllä mainitut muutokset tulevat voimaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Tekninen lautakunta, Joni Kukkula, valtuusto (päätösehdotuksen 2. kohta)

Tilan Koivuranta 271-468-2-24 myynti

KH 25.09.2023 § 190
285/10.00.02.00/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Kaupunginhallitus päätti 4.9.2023/172 § hyväksyä Koivurannan 271-468-2-24 tilan huutokaupassa jätetyn korkeimman tarjouksen 250.000 euroa ja esitti, että valtuusto päättää hyväksyä tilan luovuttamisen.

Valtuusto 18.09.2023/45 § päätti hyväksyä Koivurannan tilan 271-468-2-24 luovuttamisen.

Hallintosäännön 24 §:n 12. kohdan mukaan kaupunginhallituksen ratkaisultaan kuuluu mm. kiinteän omaisuuden myyminen pääsääntöisesti valtuuston vahvistamien periaatteiden mukaisesti. Tällä perusteella kauppakirjan ehtojen hyväksyminen esitetään vielä kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Harjavallan kaupunki on myynyt Suomen valtiolle 14.4.2023 määräalana erillisen metsäpalstan, joka sijaitsee nyt myytävän rantapalstan eteläpuolella olevalla Vähärinsuolla. Koska luovutettua määräalaa ei ole vielä erotettu lohkomistoimituksessa, on se edelleen osa Koivurannan tilaa kiinteistörekisteriyksikkönä, mutta ei siis kuulu nyt hyväksyttäväksi esitettävään kauppaan. Nyt luovutettava osa Koivurannan tilasta sijaitsee Sääksjärven rannalla ja sen pinta-ala on n. 1,9 ha.

Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Jari Prehti, p. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Kauppakirjaluonnos ja liitekartta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä esityslistan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen, jonka mukaan Harjavallan kaupunki myy Ilkka Kouvolla 250.000 euron kauppahintaan ja muutoin kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin Koivurannan tilan (kiinteistötunnus 271-468-2-24) lukuun ottamatta Suomen valtiolle 14.4.2023 luovutettua erillistä metsä-palstaa; ja

2. tämän päätöksen olevan voimassa 30.11.2023 saakka, jolloin viimeistään kauppakirja tulee allekirjoittaa.

Kaupunginhallitus

§ 190

25.09.2023

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Ilkka Kouvo, yhteiskuntasuunnittelu, talous

Liitteet

Liite 1 Kauppakirjaluonnos Koivuranta

Liite 2 Liitekartta Koivuranta

Talousarvion toteuma 31.8.2023

KH 25.09.2023 § 191

150/02.02.02/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Johanna Kemell

Elokuun toteumaraporteilla on huomioitu kaikki olennaiset tulo- ja menotapahtumat 31.8.2023 asti. Osa tilikauden tuotoista kertyy neljännesvuosittain tai muutoin sopimuksien mukaisesti, esimerkiksi vasta kalenterivuoden lopulla. Tasaisella kertymällä laskettuna elokuun lopussa tuottoja ja kuluja tulisi olla toteutunut 67 %. Suluissa vastaavat toteumaprocentit vuodelta 2022.

Kaupungin henkilöstölle on maksettu elokuun palkanmaksun yhteydessä koko vuoden lomarahat. Elokuun lomapalkkavaraus on kirjattu ajantasaisesti elokuulle, kun se edellisenä vuotena kirjattiin koko vuoden osalta joulukuussa. Kumulatiivisesti lomapalkkavaraus pienentää henkilöstömenoja 240 tuhatta euroa tammi- elokuussa, mikä on otettava huomioon, kun verrataan toteumaa viime vuoden henkilöstömenoihin.

Elokuun kumulatiiviset toimintatuotot ovat 7,8 miljoonaa euroa, toteuma 62 % (58 %) ja toimintakulut ovat 19,9 miljoonaa euroa, toteuma 66 % (64 %). Toimintakate oli -12,1 miljoonaa euroa.

Verotulot ja valtionosuudet ovat kirjanpidossa elokuussa maksettujen tilitysten mukaisina. Verotuloja on elokuun loppuun mennessä tilitetty 17,1 miljoonaa euroa, mikä on 70 % arvioidusta kertymästä (69 %). Verotuloista 10,2 miljoonaa euroa on kunnallisverotilityksiä, 5,5 miljoonaa euroa yhteisöveroa ja 1,4 miljoonaa euroa kiinteistöveroa.

Valtionosuuksien kertymä on negatiivinen -770 000 euroa, mikä on 63 % arvioidusta (66 %).

Tammi-elokuun vuosikate oli 4 423 000 euroa ja tulos poistojen jälkeen 2 555 000 euroa.

Investointien toteuma oli elokuun lopussa 3,3 miljoonaa euroa, toteumaprocentti oli 51 prosenttia.

Lainaa elokuun lopussa oli yhteensä 17,9 miljoonaa euroa. Tästä 12,2 miljoonaa euroa oli pitkäaikaista lainaa ja 5,7 miljoonaa euroa lyhytaikaista kassalainaa. Pitkäaikaiset lainat asukasta kohden olivat 1 814 euroa.

Lisätietojen antaja

Talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 044 432 5203

Kaupunginhallitus

§ 191

25.09.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Tuloslaskelmat 31.8.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi talousarvion toteuman 31.8.2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 3 Tuloslaskelmat_08_2023

Viranhaltijoiden päätökset

KH 25.09.2023 § 192

Pöytäkirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat pöytäkirjat, joiden päätökset kuntalain 82 §:n ja hallintosäännön 32 §:n estämättä saadaan panna täytäntöön seuraavasti:

Hallintojohtaja: 20-21 §

Kaupungingeodeetti: 12-16 §

Kaupunginjohtaja: 10 §

Talousjohtaja: 4 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 193

25.09.2023

Ilmoitusasiat

Kh

Kaupunginhallitukselle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat kaupunginhallitukselle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat:

Satakuntaliiton maakuntahallituksen esityslista 11.9.2023/ 71-78 §

Sarastia Oy:n kutsu ylimääräiseen yhtiökokoukseen 4.9.2023

Porin kaupungin Jätehuoltojaoston pöytäkirjaote 29.8.2023 / 9 §, Porin seudun jätetaksa, Pomarkku

Porin kaupungin Jätehuoltojaoston pöytäkirjaote 29.8.2023 / 8 §, Porin seudun jätehuoltomääräykset 1.9.2023

Kokemäen kaupunginvaltuuston pöytäkirjaote 18.9.2023 / 41 §, Satakunnan työllisyysalueen perustaminen ja sopimus yhteisestä toimielimestä sekä työvoimapalveluiden järjestämissuunnitelma

Satakunnan hyvinvointialueen kirje 15.9.2023, Vanhainkoti Hopearannan vuokrasopimuksen irtisanominen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muut esille tulevat asiat

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjaan kaupunginhallituksen jäsenten sekä kaupunginjohtajan esittämät tiedotusta ja mahdollisia toimenpiteitä edellyttävät asiat.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallitus kävi linjauskeskustelun moottoriratahankkeesta Harjavaltaan. Asiaa esitteli kaupungingeodeetti Jari Prehti. Drift Madness Track ry on esittänyt Drifting-radan sijoittamista Sievarin kaupunginosaan. Sijoituspaikka on yritysalueiden yleiskaavaluonnoksen mukaisella pienteollisuusalueella. Kaupunginhallitus linjasi yksimielisesti, että hanketta ei kyseiselle alueelle voida osoittaa. Mahdollista vaihtoehtoista sijaintipaikkaa ei myöskään tällä hetkellä ole kaupungilla esittää.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 183, § 184, § 185, § 187, § 188, § 189 (2. kohta), § 190, § 191, § 192, § 193, § 194

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 186, § 189 (1. kohta)**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Harjavallan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus

Harjavallan kaupungin kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Harjavallankatu 13

Käyntiosoite: Harjavallankatu 13

Sähköpostiosoite: harjavallan.kaupunki@harjavalta.fi

Faksinumero: 02 674 0560

Puhelinnumero: 02 535 9011

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Harjavallan kaupungin.

Pöytäkirja on 27.9.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty