

Kaupunkikehityksen lautakunta

Aika 20.09.2023 klo 17:00 - 17:39

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 44	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 45	Pöytäkirjan tarkastus	5
§ 46	Kaupunkikehityksen lautakunnan vuoden 2023 talousarvion toteutuminen tammi - elokuulta 2023	6
§ 47	Kaupunkikehityksen lautakunnan vuoden 2024 talousarvio ja vuosien 2025 - 2026 taloussuunnitelma	7
§ 48	Ainonkadun asemakaavan muutos	9
§ 49	Rakennustarkastajan päätökset	11
§ 50	Viranhaltijoiden päätökset	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tuomi Jenni	puheenjohtaja	
	Lehtinen Hanna	varapuheenjohtaja	
	Hakala Vesa	jäsen	
	Laine Tanja	jäsen	
	Ala-Myöntäjä Janne	jäsen	
	Nurmi-Pentikäinen Pia	jäsen	
	Uljas Heikki	jäsen	
	Keisari Heikki	jäsen	
	Turkki Pasi	jäsen	
	Kuusisto-Länsineva Maija	kaupunginhallituksen edustaja	
	Tuomela Pirjo-Riitta	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Prehti Jari	esittelijä	
	Kuusela Hannu	kaupunginjohtaja	
	Tukiainen Mikael	muu läsnäolo, nuorisovaltuuston jäsen	
	Hakala Veeti	muu läsnäolo, nuorisovaltuuston jäsen	
	Ulla Metsänranta	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti 21.9.2023

Jenni Tuomi
puheenjohtajaUlla Metsänranta
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

44 - 50

Pöytäkirjan tarkastus

<kunnan nimi> (pvm)

Heikki Uljas
pöytäkirjantarkastajaHeikki Keisari
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Teknisissä palveluissa ja yleisessä tietoverkossa 25.9.2023

Ulla Metsänranta
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaula 20.09.2023 § 44

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 117 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitelimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Pöytäkirjan tarkastus

Kaula 20.09.2023 § 45

Hallintosäännön 134 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan jäsenet Uljas Heikki ja Keisari Heikki.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Kaupunkikehityksen lautakunnan vuoden 2023 talousarvion toteutuminen tammi - elokuulta 2023

Kaula 20.09.2023 § 46

150/02.02.02/2023

Valmistelija

Palvelusihteeri Ulla Metsänranta

Kaupunkikehityksen lautakunnan taloudellista tilannetta seurataan kokouksissa esitettävillä toteumaraporteilla. Tasaisella kuukausikertymällä toimintatuottojen ja toimintakulujen toteuman tulisi olla elokuun lopussa 66,67 %.

Elokuun lopussa kaupunkikehityksen tulosalueen toimintatuottojen toteuma on 28,3 % ja toimintakulujen toteuma on 63,3 %.

Yhdyskuntasuunnittelun tulosityksikön toimintatuottojen toteuma on 19,8 % ja toimintakulujen toteuma 62,4 %.

Ympäristötoimen tulosityksikön toimintatuottojen toteuma on 38,4 % ja toimintakulujen toteuma 65,3 %.

Elokuun tuottoja ja kuluja saattaa olla vielä kirjaamatta.

Esityslistan liitteenä: Kaupunkikehityksen lautakunnan talousarvion toteumaraportti tammi - elokuulta 2023, ympäristötoimen sekä yhdyskuntasuunnittelun toteumaraportit tammi – elokuulta 2023.

Lisätietojen antaja: Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377.

Esittelijä

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi lautakunnan talousarvion toteutumisen tammi - elokuulta 2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Kaupunkikehityksen lautakunnan vuoden 2024 talousarvio ja vuosien 2025 - 2026 taloussuunnitelma

Kaula 20.09.2023 § 47

248/02.02.00/2023

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Valtuusto hyväksyi 5.6.2023/ 127 § talousarvioasetelman, jonka mukaisesti kaupunkikehityksen lautakunnan alainen toiminta kuuluu kaupunkikehitys -nimiseen tulosalueeseen.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 19.6.2023 / 134 § vuoden 2024 talousarvion laadintaohjeet. Keskushallinto on kirjannut budjetoitiohjelmaan vuoden 2024 palkat ja muut henkilöstökulut sekä sisäiset vuokrat ja siivouskulut.

Kaupunkikehityksen lautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2024:

	TA 2022	TA 2023	TA 2024	muutos%
Toimintatuotot	155 000	130 000	125 000	-3,8
Toimintakulut	-514 832	-604 413	-633 573	4,8
Toimintakate	-359 832	-474 413	-508 573	7,2

Esityslistan liitteenä olevassa tuloslaskelmassa on esitetty toimintakulut ja -tuotot tarkemmin.

Kaupunkikehityksen lautakunnan toiminta on budjettirahoitteista. Budjettirahoitteisessa toiminnassa budjetoinnin tärkein tehtävä on verorahoituksella koottujen tulojen jakaminen määrärahoina eri tehtäville.

Kaupunkikehityksen tulosalueen toimintaan kuuluvat kaavoitus, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, maanhankinta- ja luovutus, kiinteistönmuodostus, kunnallistekniikan suunnittelu, paikkatieto- ja mittaustehtävät ym. ovat jatkuvia toimintoja, joissa ei ole tulossa merkittäviä muutoksia nykyiseen. Liitteenä olevassa talousarviossa toimintaa on kuvattu tarkemmin.

Valtuusto päättää vuoden 2024 talousarvioehdotuksen ja vuosien 2025 - 2026 taloussuunnitelman hyväksymisestä 11.12.2023. Käyttösuunnitelma esitetään hyväksyttäväksi kaupunkikehityksen lautakunnan kokouksessa viimeistään tammikuussa 2024. Tulosalueen toiminta on tarkoitus jakaa käyttösuunnitelmassa kahteen tulosyksikköön, jotka ovat yhdyskuntasuunnittelu ja ympäristötoimi.

Kaupunkikehityksen lautakunta § 47

20.09.2023

Esityslistan liitteenä: Kaupunkikehityksen lautakunnan vuoden 2024 talousarvioehdotus ja vuosien 2025 – 2026 taloussuunnitelma.

Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää esittää lausuntonaan, että lautakunta hyväksyy omalta osaltaan vuoden 2024 käyttötalouden talousarvioehdotuksen ja vuosien 2025 - 2026 taloussuunnitelman sekä henkilöstöresurssit liitteen mukaisena.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Liitteet

Numero	Otsikko
--------	---------

Liite 1	Kaula talousarvioteksti
---------	-------------------------

Liite 2	Talousarvion tuloslaskelma rakennusvalvonta
---------	---

Liite 3	Talousarvion tuloslaskelma yhdyskuntasuunnittelu
---------	--

Liite 4	Talousarvion tuloslaskelma ympäristötoimi
---------	---

Liite 5	Talousarvion tuloslaskelma kaupunkikehityksen lautakunta
---------	--

Ainonkadun asemakaavan muutos

Kaula 20.09.2023 § 48
332/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Ainonkadun asemakaavan muutosalue koostuu kahdesta tontista, joilla olleet vanhat rakennukset on purettu: entinen sosiaalikeskus ja entinen Kalevan päiväkot. Molempia toimintoja varten on ennen rakennusten purkua rakennettu uudet toimitilat, joten tontteja ei ole tarpeellista enää käyttää aiempaan käyttötarkoitukseensa yleisen rakennuksen tonttina. Sosiaalikeskuksen tontti kaavoitettiin jo vuonna 2009 uuteen käyttöön asuinkerrostalotontiksi, jossa olisi voinut olla myös liiketiloja katutasossa. Kerrosluvuksi määrättiin tuolloin III. Tontti kiinnostikin kerrostalorakentajia, mutta hankkeet pysähtyivät kaavamääräykseen, joka rajoitti kerrosluvun kolmeen. Aluksi tontille haluttiin tehdä kaavasta poiketen vähintään 4 kerrosta ja muutama vuosi sitten vähintään viisi kerrosta, jotta hanke voisi olla taloudellisesti kannattava. Koska liikekeskuksen alueelle on kaavoitettu useita uusia kerrostalotontteja, voidaan suunnittelualue nyt osoittaa rivitalotonteiksi, joita kaupungilla ei ole keskustassa tarjolla.

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa uusia rivitalotontteja kaupungin keskustaan, jossa kaupalliset ja julkiset palvelut ovat myös kävellen tai pyöräillen saavutettavissa. Tavoitteena on myös tiivistää yhdyskuntarakennetta siten, että rakennetaan taajaman sisällä tyhjänä olevaa aluetta ja hyödynnetään olemassa olevaa kunnallistekniikan runkoverkkoa ja katuverkkoa.

Asemakaavaluonnoksessa ei esitetä vielä tonttijakoa, mutta alue voidaan jakaa 1-4 rivitalotontiksi riippuen siitä, kuinka suuri hanke halutaan toteuttaa kerralla. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,86 ha. Alueella oleva ilmanlaadun seuranta-asema voidaan purkaa ennen alueen uudisrakentamista, koska uusi mittausasema on jo rakennettu viereiseen Kalevanpuistoon. Asemakaavan suunnittelee kaupungin yhdyskuntasuunnittelu.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii vireillepanosta ja kuulemisesta johtuvat toimenpiteet. Lausuntoja pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta viranomaisilta.

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen yhteydessä. Kaavaa koskeva tiedote, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunkikehityksen lautakunta § 48

20.09.2023

(OAS) ja kaavaluonnos lähetetään tiedoksi ja valmisteluvaiheen mielipiteiden esittämistä varten maanomistajille ja naapureille.

Kaavamääräykset ilmenevät asemakaavakartalta. Asemakaavaluonnos esitellään kokouksessa.

Lisätietojen antaja	Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377										
Esittelijä	Kaupungingeodeetti Jari Prehti										
Esityslistan liitteenä	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnos, kaavaselostus liitteineen										
Päätösehdotus	Kaupunkikehityksen lautakunta päättää hyväksyä Ainonkadun asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 6.9.2023 päivätyn Ainonkadun asemakaavan muutoksen luonnoksen 28.9.-31.10.2023 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista varten.										
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin										
Täytäntöönpano	Varsinais-Suomen ELY-keskus Satakuntaliitto Satakunnan museo Satakunnan pelastuslaitos rajanaapurit										
Liitteet	<table><tr><th>Numero</th><th>Otsikko</th></tr><tr><td>Liite 6</td><td>Ainonkadun asemakaavaselostus</td></tr><tr><td>Liite 7</td><td>Ainonkadun kaavaluonnoskartta</td></tr><tr><td>Liite 8</td><td>OAS Ainonkadun asemakaava</td></tr><tr><td>Liite 9</td><td>Osallisten luettelo</td></tr></table>	Numero	Otsikko	Liite 6	Ainonkadun asemakaavaselostus	Liite 7	Ainonkadun kaavaluonnoskartta	Liite 8	OAS Ainonkadun asemakaava	Liite 9	Osallisten luettelo
Numero	Otsikko										
Liite 6	Ainonkadun asemakaavaselostus										
Liite 7	Ainonkadun kaavaluonnoskartta										
Liite 8	OAS Ainonkadun asemakaava										
Liite 9	Osallisten luettelo										

49**Rakennustarkastajan päätökset**

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä teknisten palvelujen virastossa sen aukioloaikoina.

Päätökset esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Esityslistan liitteenä: Luettelo päätöksistä 1.8.2023 – 31.8.2023

Lisätietojen antaja: Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski, puh. 044 432 5408.

Esittelijä Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuiksi rakennustarkastajan päätökset 1.8.2023 – 31.8.2023.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 10 Rakennustarkastajan myöntämät luvat

Viranhaltijoiden päätökset

Kaula 20.09.2023 § 50

Valmistelija	Kaupungingeodeetti Jari Prehti ja rakennustarkastaja Joonas Myllykoski ovat tehneet päätöksiä, jotka saatetaan kaupunkikehityksen lautakunnan tietoon. Päätökset perustuvat kaupunginhallituksessa 20.4.2020/73 § päivättyihin hankintapalvelujen seudullisen yhteistoiminta-alueen hankintaohjeisiin, kaupunkikehityksen lautakunnan delegointipäätökseen 23.6.2021/31 § sekä hallintosäännön 29 §:ään.
Lisätietojen antaja	Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377 tai rakennustarkastaja Joonas Myllykoski, puh. 044 432 5408
Esittelijä	Kaupungingeodeetti
Esityslistan liitteenä	Viranhaltijapäätökset
Päätösehdotus	Kaupunkikehityksen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuiksi liitteenä olevat viranhaltijapäätökset, joihin sillä on otto-oikeus.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.