

Kaupunginhallitus

Aika 04.09.2023 klo 15:00 - 16:44

Paikka Kaupungintalo, kaupungintalon kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 166	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 167	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 168	Osavuosikatsaus 30.6.2023	5
§ 169	Taloustietojen automatisoitu raportointi valtiokonttorille vuonna 2023 / puolivuotisraportointi	6
§ 170	Talousarvion toteuma 31.7.2023	8
§ 171	Satakunnan työllisyysalueen perustaminen ja sopimus yhteisestä toimielimestä sekä työvoimapalveluiden järjestämissuunnitelma	10
§ 172	Koivurannan myyminen	15
§ 173	Sataedun palvelulupaussopimus	19
§ 174	Harjavallan kaupungin ja Prizztech Oy:n välinen ostopalvelusopimus	21
§ 175	Ratkaisuvallan delegointi hallintosäännön nojalla hallintojohtajalle	22
§ 176	Ratkaisuvallan delegointi hallintosäännön nojalla talousjohtajalle	23
§ 177	Ratkaisuvallan delegointi hallintosäännön nojalla kaupungingeodeetille	24
§ 178	Tilojen 79-434-2-77 ja 79-434-2-204 hankinta kaupungille vaihtokaupalla	26
§ 179	Toimielinten päätökset	28
§ 180	Viranhaltijoiden päätökset	29
§ 181	Ilmoitusasiat	30
§ 182	Muut esille tulevat asiat	31

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tuomela Pirjo-Riitta Rimmistö Jukka Paavilainen Anne Kuusisto-Länsineva Maija Salomäki Lassi Kause Birgitta Mäkinen Markus Mäkinen Kimmo Kangas Matias	puheenjohtaja kh:n I varapuheenjohtaja kh:n II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Jaakkola Maarit Lehtinen Hanna		
Muu	Nummikari Reijo Luotola Teuvo Kuusela Hannu Luoma Olli Johanna Kemell Petri Katajisto	valtuuston puheenjohtaja valt. II varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä talousjohtaja, asiantuntija tekninen johtaja, asiantuntija	

Allekirjoitukset

Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti 5.9.2023

Pirjo-Riitta Tuomela
puheenjohtajaOlli Luoma
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

166 - 182, pöytäkirjan liitteet 1-8

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu sähköisesti 5.9.2023

Kimmo Mäkinen
pöytäkirjantarkastajaAnne Paavilainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin kirjaamossa ja yleisessä tietoverkossa 06.09.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 04.09.2023 § 166

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 117 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitelimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 167

04.09.2023

Pöytäkirjan tarkastus

KH 04.09.2023 § 167

Hallintosäännön 134 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan jäsenet Kimmo Mäkinen ja Anne Paavilainen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen varsinaisten asiapykälien käsittelyä (168-182 §) tekninen johtaja Petri Katajisto sekä talousjohtaja Johanna Kemell esittelivät kaupunginhallitukselle ajankohtaisia ja valmistelussa olevia asioita (klo 15.03-16.05).

Osavuositarkastus 30.6.2023

KH 04.09.2023 § 168

150/02.02.02/2023

Vuoden 2023 talousarvion mukaan toimielinten on toimitettava valtuustolle osavuositarkastukset taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta tammi-kesäkuulta 2023 syyskuun loppuun mennessä. Myös konsernitavoitteiden toteutumisesta on raportoitava osavuositarkastuksessa.

Tammi-kesäkuussa toimintatuotot olivat 6,3 M€ ja toimintakulut 15,6 M€. Verotuloja oli kertynyt 13,6 M€, joka on 56 % ennakoidusta. Kaupungin tulos oli 2 595 311 euroa ylijäämäinen. Investointien toteuma oli 34 % talousarviosta.

Kaupungilla oli kesäkuun lopussa pitkäaikaista lainaa 12,6 M€ ja lyhytaikaista kassalainaa 4 M€. Asukasta kohden pitkäaikaista lainaa oli 1 873 euroa.

Lisätietojen antaja Talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 044 432 5203

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Osavuositarkastus 30.6.2023

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää saattaa osavuositarkastuksen tammi-kesäkuulta 2023 tiedoksi valtuustolle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Valtuusto

Liitteet

Liite 1 Osavuositarkastus 30.6.2023

Taloustietojen automatisoitu raportointi valtiokonttorille vuonna 2023 / puolivuotisraportointi

KH 04.09.2023 § 169

231/02.02.02/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Johanna Kemell

Hallituksen esityksellä HE 60/2019 muutettiin kuntalain (410/2015) 112 § ja 118 §:n 4 momentti sekä lisättiin lakiin uusi 121 a § 19.12.2019. Pykälän 121 a mukaisesti kunnan ja kuntayhtymän on raportoitava tilinpäätös-, osavuosikatsaus- ja kustannustiedot sekä muualla laissa tai lain nojalla säännöllisesti toimitettavaksi edellytetyt taloustiedot Valtiokonttorille yhteentoimivuuden edellyttämässä muodossa.

Valtioneuvosto on antanut kuntalain pykälän 121 a nojalla kaksi asetusta, valtioneuvoston asetus kunnan taloutta koskevien tietojen toimittamisesta (524/2020) sekä valtioneuvoston asetus kunnan tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista (525/2020), joissa ohjataan tarkemmin tietojen toimittamisen aikatauluista ja tietosisällöistä.

Uuden mallin mukaista raportointia toteutetaan vuodesta 2021 alkaen. Raportointi tehdään neljännes- ja puolivuositiedoista sekä tilinpäätöksestä. Neljännesvuosiraportoinnissa annetaan kunnan tuloslaskelma- ja taseraportit sekä vesihuollon taseyksikön tuloslaskelma-, tase- ja rahoituslaskelmaraportit. Raportit annetaan 30.4. mennessä ajalta tammi-maaliskuu sekä 31.10. mennessä ajalta tammi-syyskuu.

Puolivuosisraportti annetaan 15.8. mennessä ajalta tammi-kesäkuu sekä 15.4. mennessä ajalta tammi-joulukuu. Tämä raporttikokonaisuus on laajempi kuin neljännesvuosisraportoinnissa. Ajanjaksolta tammi-kesäkuu laaditaan myös Harjavallan kaupungin osavuosikatsaus talousarviossa määritellyn aikataulun mukaisesti.

Valtiokonttorille annetut raportit tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle ja valtuustolle raportoinnin valmistuttua.

Harjavallan kaupungin tuloslaskelma, tase ja tilinpäätösennuste sekä vesihuollon taseyksikön tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma ajalta 1.1.-30.6.2023 on esitetty pykälän liitteenä.

Lisätietojen antaja

Talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 044 432 5203

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Puolivuotisraportoinnin toteumaraportit

Kaupunginhallitus

§ 169

04.09.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevat Valtiokonttorille toimitetut neljännesvuosiraportoinnin toteumaraportit ajalta 1.1.-30.6.2023 tiedoksi ja lähettää ne edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Valtuusto

Liitteet

Liite 2 Puolivuotisraportoinnin toteumaraportit

Talousarvion toteuma 31.7.2023

KH 04.09.2023 § 170

150/02.02.02/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Johanna Kemell

Heinäkuun toteumaraporteilla on huomioitu kaikki olennaiset tulo- ja menotapahtumat 31.7.2023 asti. Osa tilikauden tuotoista kertyy neljännesvuosittain tai muutoin sopimuksien mukaisesti, esimerkiksi vasta kalenterivuoden lopulla. Tasaisella kertymällä laskettuna heinäkuun lopussa tuottoja ja kuluja tulisi olla toteutunut 58 %. Suluissa vastaavat toteumaprosentit vuodelta 2022.

Kaupungin henkilöstölle on maksettu heinäkuun palkanmaksun yhteydessä koko vuoden lomarahat. Heinäkuun lomapalkkavaraus on kirjattu ajantasaisesti heinäkuulle, kun se edellisenä vuotena kirjattiin koko vuoden osalta joulukuussa. Kumulatiivisesti lomapalkkavaraus pienentää henkilöstömenoja 300 tuhatta euroa tammi- heinäkuussa, mikä on otettava huomioon, kun verrataan toteumaa viime vuoden henkilöstömenoihin.

Heinäkuun kumulatiiviset toimintatuotot ovat 6,9 miljoonaa euroa, toteuma 55 % (52 %) ja toimintakulut ovat 17,4 miljoonaa euroa, toteuma 58 % (56 %). Toimintakate oli -10,6 miljoonaa euroa.

Verotulot ja valtionosuudet ovat kirjanpidossa heinäkuussa maksettujen tilitysten mukaisina. Verotuloja on heinäkuun loppuun mennessä tilitetty 15,9 miljoonaa euroa, mikä on 65 % arvioidusta kertymästä (62 %). Verotuloista 9,7 miljoonaa euroa on kunnallisverotilityksiä, 5,1 miljoonaa euroa yhteisöveroa ja 1,0 miljoonaa euroa kiinteistöveroa.

Valtionosuuksien kertymä on negatiivinen -674 000 euroa, mikä on 55 % arvioidusta (59 %).

Heinäkuun vuosikate oli 4 871 000 euroa ja tulos poistojen jälkeen 3 246 000 euroa.

Investointien toteuma oli heinäkuun lopussa 2,7 miljoonaa euroa, toteumaprosentti oli 39 prosenttia.

Lainaa heinäkuun lopussa oli yhteensä 16,2 miljoonaa euroa. Tästä 12,2 miljoonaa euroa oli pitkäaikaista lainaa ja 4,0 miljoonaa euroa lyhytaikaista kassalainaa. Pitkäaikaiset lainat asukasta kohden olivat 1 814 euroa.

Lisätietojen antaja

Talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 044 432 5203

Kaupunginhallitus

§ 170

04.09.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Tuloslaskelmat 31.7.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi talousarvion toteuman 31.7.2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 3 Tuloslaskelmat_07_2023

Satakunnan työllisyysalueen perustaminen ja sopimus yhteisestä toimielimestä sekä työvoimapalveluiden järjestämissuunnitelma

KH 04.09.2023 § 171

308/14.07.00/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Hannu Kuusela

Taustaa

Laki työvoimapalveluiden järjestämisestä (380/2023) hyväksyttiin 1.3.2023. Kunnille tämä tarkoittaa merkittäviä uusia tehtäviä 1.1.2025 alkaen.

Uudistuksen tavoitteena on vahvistaa työllisyyttä ja lisätä työ- ja elinkeinopalvelujen saatavuutta ja vaikuttavuutta tuomalla palvelut lähemmäksi asiakasta sekä kytkemällä palvelut osaksi laajaa kuntaekosysteemiä. Näin voidaan myös tukea alueiden kilpailukykyä ja elinvoimaa.

TE-palvelut siirretään valtiolta kunnille tai useammasta kunnasta muodostuville työllisyysalueille, joiden työvoimapohjan on oltava vähintään 20 000 henkilöä. Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee muodostaa maantieteellisesti yhtenäinen työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimiva alue.

Kunta voi järjestää kunnan vastuulle kuuluvat työvoimapalvelut itse, jos kunnan työvoiman määrä on vähintään 20 000 henkilöä. Vastuukuntamallissa palveluiden järjestämisestä sovitaan työllisyysalueen kuntien kesken ja yksi kunta (vastuukunta) toimii työvoimaviranomaisena. Kunnat voivat myös perustaa kuntayhtymän, joka toimii työvoimaviranomaisena.

Kuntien on sovittava yhteistoiminta-alueiden muodostamisesta ja ilmoitettava siitä työ- ja elinkeinoministeriölle lokakuun 2023 loppuun mennessä.

Satakunnan työllisyysalueen valmistelu

Satakunnan maakunnassa uudistuksen edellyttämä valmistelu aloitettiin syksyllä 2022 Satakuntaliiton kokoon kutsumana. Kuntaedustajille esiteltiin lainsäädäntövalmistelua sekä TE-toimiston ja ELY-keskuksen nykyistä toimintaa ja asiakaskohderyhmää. Syksyn 2022 aikana kerättiin myös kunnista tietoja työllisyyspalveluiden järjestämiseen ja resursointiin liittyen. Maakunnalliseen valmisteluryhmään kuului kuntaedustajien lisäksi TE-toimiston, ELY-keskuksen ja Satakuntaliiton johtoa.

Työllisyysuudistusta säätelevä lainsäädäntö astui osin voimaan jo keväällä 2023. Tällöin järjestettiin sidosryhmille suunnattu laaja työpaja, johon osallistui edustajia mm. hyvinvointialueelta, yrittäjäjärjestöistä, elinkeinoyhtiöstä ja oppilaitoksista sekä järjestökentältä. Valmistelun alkuvaiheessa tavoitteena oli yksi, koko maakunnan kattava työllisyysalue. Kuntajohtajien kokouksessa, huhtikuussa 2023 selvisi, että valmistelua maakunnassa jatketaan kahden työllisyysalueen mallilla. Rauma, Eura, Säskylä, Eurajoki ja Huittinen olivat päättäneet perustaa oman työllisyysalueen. Tämän myötä yhteistä työllisyysaluetta Porin kanssa ovat valmisteelleet Harjavalta, Jämijärvi, Kankaanpää, Karvia, Kokemäki, Merikarvia, Nakkila, Pomarkku, Siikainen ja Ulvila.

Porin ympärille rakentuvan alueen valmistelu jatkui toukokuussa kuntien virkamies- ja luottamushenkilöjohdon tapaamisella. Satakunnan työllisyysalueeksi nimetyille alueelle perustettiin myös oma valmistelun ohjausryhmä, jossa olivat edustettuina kunnat, TE-toimisto ja ELY-keskus sekä henkilöstön edustajat. Ohjausryhmän lisäksi perustettiin järjestämissuunnitelmaa ja palvelumallia suunnittelevia työryhmiä ja jaettiin valmisteluvastuuta vastuukuntana toimivan Porin kaupungin organisaatiossa. Touko-kesäkuun aikana kaikissa kunnissa järjestettiin valtuuston iltakoulut, joissa asian valmistelua ja TE-uudistusta esiteltiin. Ensimmäinen sopimusluonnos esiteltiin ohjausryhmälle kesäkuun lopussa ja samalla sovittiin kuntakohtaiset neuvottelut heinä-elokuulle. Päivitetyt sopimus- ja suunnitelmaluonnokset käsiteltiin kuntajohtajien kokouksessa 16.8. sekä laajemmassa kuntajohdon kokouksessa 28.8.2023.

Sopimus yhteisestä toimielimestä

Esityslistan liitteen mukaisella sopimuksella sopijapuolina olevat kunnat muodostavat työvoimapalveluiden järjestämisen yhteistoiminta-alueen, jonka nimi on Satakunnan työllisyysalue. Sopimuksen kohteena ovat julkisten työvoimapalveluiden järjestäminen ja muut työvoimapalveluihin liittyvät lakisääteiset tehtävät.

Sopimuksen mukaisia tehtäviä hoitaessaan Porin kaupunki toimii kuntalain (410/2015) 51 §:n mukaisena vastuukuntana. Kuntalain 8 §:n 2 momentin mukaan tehtävien hoidosta järjestämisvastuussa oleva kunta (vastuukunta) vastaa järjestettävien palveluiden ja muiden toimenpiteiden yhdenvertaisesta saatavuudesta, tarpeen, määrän ja laadun määrittelemisestä, tuottamistavasta, tuottamisen valvonnasta ja viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä.

Palvelujen järjestämisestä vastaavana yhteisenä toimielimenä ja työllisyysalueen työvoimaviranomaisena toimii Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialalla toimivan lautakunnan jaosto, Satakunnan työllisyysalueen jaosto.

Vastuukunta Porin kaupunki nimeää jaoston jäseniksi ja varajäseniksi edellä mainittuun lautakuntaan valitut jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä. Kankaanpään ja Ulvilan kaupungit esittävät kumpikin jaostoon nimettäväksi kaksi (2) jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet. Kukin muu sopijapuolena oleva kunta esittää toimielimeen nimettäväksi yhden (1) jäsenen ja tämän henkilökohtaisen varajäsenen. Jaoston puheenjohtajana toimii Porin kaupunkia edustavan lautakunnan puheenjohtaja. Jaostolla on kaksi (2) varapuheenjohtajaa (1. ja 2.), jotka valitaan Kankaanpään ja Ulvilan kaupunkien edustajista.

Vastuukuntana toimiva Porin kaupunki vastaa sopimuksen mukaisten tehtävien taloudenhoidosta. Kuntalain 8 §:n 3 momentin mukaan kunnalla on vastuu tehtäviensä rahoituksesta, vaikka järjestämisvastuu on siirretty toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle. Toiminnan alkuvaiheessa, ainakin ensimmäisen toimintavuoden osalta, työllisyysalueen lakisääteiset palvelut rahoitetaan valtionosuuskriteereihin pohjautuvilla kuntakohtaisilla maksuosuuksilla. Toiminnan vakiinnuttua selvitetään mahdollisuus siirtyä aiheuttamisperusteisiin maksuosuuksiin.

Yhteistoimintasopimusta valmisteltaessa on oltu yhteydessä maakunnan toisen työllisyysalueen valmistelijoihin. Tavoitteena on ollut saada kummankin työllisyysalueen sopimukseen yhtenevä kirjaus yhteistyöstä sekä mahdollisuudesta sopia ja siirtää toimivaltaa yksittäisissä tehtävissä toiselle kunnalle tai toiselle työllisyysalueelle, kuntalain 54 §:n mukaisesti.

Vastuukunnan on toimitettava kuntien hyväksymä sopimus yhteisestä toimielimestä työ- ja elinkeinoministeriölle viimeistään 31.10.2023. Samassa yhteydessä kuntien on ilmoitettava, jos ne eivät halua vastaanottaa palveluiden järjestämiseen tarkoitettuja toimitiloja. Tältä osin sopimuksessa on todettu, että TE-toimistolta 1.1.2025 siirtyvät toimitilat (vuokratilat) otetaan vastaan, siltä osin kuin ne kuntonsa, kokonsa ja sijaintinsa puolesta vastaavat Satakunnan työllisyysalueen tarpeisiin.

Palveluiden järjestämissuunnitelma

Esityslistan liitteenä on suunnitelma Satakunnan työllisyysalueen palveluiden järjestämisestä. Suunnitelman mukaan Satakunnan työllisyysalueen kunnat sitoutuvat edistämään alueen työllisyyttä ja vahvistamaan elinvoimaa. Työllisyysalueen tavoitteena on olla Suomen paras työllisyysalue.

Yhteistä tavoitetilaa ja tapoja toimia on suunnitelmassa hahmoteltu huomioiden yhteistoiminnassa mukana olevien kuntien strategiat ja niissä asetetut tavoitteet. Samalla on todettu, että Satakunnan työllisyysalueelle on tarpeen laatia yhteinen strategia, jossa määritellään tarkemmin työllisyysalueen missio, visio, arvot ja yleiset toimintaperiaatteet sekä toiminnalle asetettavat tavoitteet.

Kaupunginhallitus

§ 171

04.09.2023

Suunnitelmassa on kuvattu se, mitä TE-toimipisteet ja TE-asiointipisteet ovat, ja miten ne eroavat toisistaan. Tehtävien hoitamiseen varattujen taloudellisten resurssien ja henkilöstöresurssien osalta on todettu, että ne tarkentuvat vuoden 2024 aikana. Suunnitelmassa on kuvattu myös eri palveluiden tuottamista. Työllisyysalueen yksityiskohtaisempi palvelusuunnittelu jatkuu kuitenkin vielä eri työryhmissä.

Yhteistyön tarvetta eri tahojen kanssa on korostettu. Lisäksi on tunnistettu tarve edistää työperäistä maahanmuuttoa, työvoimapulaan vastaamista ja kohtaannon lisäämistä. Suunnitelmassa on huomioitu myös työvoiman liikkuvuuden edistäminen sekä tarve varautua rakennemuutostilanteisiin.

Lisätietojen antaja

Kaupunginjohtaja Hannu Kuusela, puh. 044 432 5201

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Sopimus Satakunnan työllisyysalueen yhteisestä toimielimestä ja Suunnitelma Satakunnan työllisyysalueen palveluiden järjestämisestä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää, että valtuusto päättää Harjavallan kaupungin osalta:

- 1) perustaa työvoimapalveluiden järjestämisen yhteistoiminta-alueen, Satakunnan työllisyysalueen, yhdessä muiden sopijapuolina olevien kuntien kanssa,
- 2) hyväksyä sen, että Porin kaupunki on vastuukunta ja palveluiden järjestämisvastuussa oleva työvoimaviranomainen Satakunnan työllisyysalueella 1.1.2025 alkaen,
- 3) hyväksyä esityslistan liitteen mukaisen sopimuksen Satakunnan työllisyysalueen yhteisestä toimielimestä (yhteistoimintasopimus),
- 4) hyväksyä esityslistan liitteenä olevan, Satakunnan työllisyysalueen työvoimapalveluiden järjestämistä koskevan suunnitelman ja todeta, että yhteistä suunnitelmaa täsmennetään vielä ennen järjestämisvastuun siirtymistä,
- 5) hyväksyä sen, että työvoimaviranomainen ottaa vastaan TE-toimistolta 1.1.2025 siirtyvät toimitilat, siltä osin kuin ne kuntonsa, kokonsa ja sijaintinsa puolesta vastaavat Satakunnan työllisyysalueen tarpeisiin, ja valtuuttaa Porin kaupungin tekemään tätä koskevan ilmoituksen työ- ja elinkeinoministeriölle,
- 6) oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään yhteistoimintasopimukseen ennen sen allekirjoittamista teknisiä tarkistuksia, jotka eivät muuta sopimuksen olennaista sisältöä ja
- 7) oikeuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ennen kuin sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on lainvoimainen.

Kaupunginhallitus

§ 171

04.09.2023

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Valtuusto

Liitteet

Liite 4 Yhteistoimintasopimus

Liite 5 Suunnitelma Satakunnan työllisyysalueen palveluiden
järjestämisestä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 160
§ 172

14.08.2023
04.09.2023

Koivurannan myyminen

KH 14.08.2023 § 160

Valmistelija

Hallintojohtaja Olli Luoma

Kokemäen kaupungin Kulkkilan kylässä sijaitseva Koivurannan tila (kiinteistötunnus 271-468-2-24) muodostuu kahdesta palstasta, joista n. 1,97 ha rantapalsta sijaitsee Sääksjärven rannassa ja erillinen n. 3,73 ha metsäpalsta tästä n. yksi kilometri etelään. Harjavallan kaupunki on 14.4.2023 myynyt määräalana edellä mainitun erillisen metsäpalstan suojelutarkoitukseen Suomen valtiolle. Tilalla sijaitsevat rakennukset ovat rantapalstalla. Koivurannan tilan rantaviiva on n. 200 metriä.

Koivurannan leirikeskus on ollut vuokrattuna 1.4.2020 - 31.7.2023 välisen ajan. Vuokrasopimus on sanottu irti heinäkuun 2023 loppuun mennessä. Kaupunginhallituksen ja johtoryhmän iltakoulussa 6.2.2023 keskusteltiin myös Koivurannan tilanteesta. Iltakoulun ohjauskeskustelussa nähtiin parhaimmaksi vaihtoehdoksi myymisen. Ellei löydy ostajaa, pyritään etsimään uusi vuokralainen. Tämän ohjauksen perusteella tekninen johtaja laitto Koivurannan myyntiin.

Myyntitavaksi päätettiin julkinen huutokauppa, koska leirikeskuksen markkina-arvoa on vaikea määrittää ja haluttiin saada tämän päivän markkinan paras mahdollinen hinta päätöksentekoon. Huutokauppaan asetettiin tavallisesta pidempi aika, jotta voitiin varmistaa, että riittävän moni ostajaehdokaas ehtii huomaamaan ilmoituksen ja osallistumaan huutokauppaan. Huutokauppa käynnistyi 21.6.2023 ja päättyi 4.8.2023 klo 19:53. Korkein huuto oli 250 000 €. Näyttö/esittelytilaisuus järjestettiin 2.8.2023 klo 14:00 – 18:00.

Koivurannan leirikeskuksen käyttöaste on kaupungin toiminnassa ollut erittäin vähäinen. Kuluvana vuonna nuorisotyö järjesti yhden viikon mittaisen (ma-pe) leirin alakouluikäisille. Kaupungin omassa palvelutuotannossa on lisäksi pidetty joskus toimielimien kokouksia. Muuta käyttöä ei ole ollut. Koivurannan vuokra-aikana yrittäjä ei ole saanut toimintaa kannattavaksi, eikä kaupunkikaan ole tähän pystynyt yhtenäkkään vuonna.

Koivurannan käyttöaste ilmenee oheisesta tilinpäätöstiedoista kootusta taulukosta.

	TP 2016	TP 2017	TP 2018	TP 2019
--	---------	---------	---------	---------

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 160
§ 172

14.08.2023
04.09.2023

Koivuranta (varaukset /vuosi)	48	59	72	60
Koivuranta (kävijämäärä)	741	856	1230	800

Koivurannan alueen ja rakennusten ylläpitoon liittyvät menot ovat vuosittain noin 30 000 euroa ja tulot 10 000 euroa. Verovaroin ylläpidettävä erotus on siis noin 20 000 euroa vuodessa.

Leirikeskuksen ylläpitoa ei voida pitää kuntalain mukaisena kunnan perustehtävänä etenkin, kun keskus sijaitsee naapurikunnan alueella vaikeuttaen tilojen käyttöasteen nostamista.

Harjavallan kaupungin hallintosäännön 24 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa kiinteän omaisuuden myymisestä pääsääntöisesti valtuuston vahvistamien periaatteiden mukaisesti, kuitenkin siten, että kaupunginhallitus voi päättää yksittäisen hinnoittelemattomien tonttien myynti- ja vuokraushinnoista ja muista ehdoista. Koska leirikeskuksen myymisen periaatteista ei ole valtuustotasolla keskusteltu, on perusteltua saattaa asia valtuuston päätettäväksi. Kokousaikataulun mukaan valtuuston seuraava kokous on 18.9.2023.

Hallintosäännön 28 §:n 3 mom. 1 kohdan mukaan kaupunginjohtajan ratkaisuvaltaan kuuluu pientalo- ja yritystonttien myynti valtuuston ja/tai kaupunginhallituksen hyväksymiä periaatteita noudattaen. Kaupunginhallituksen sekä valtuuston käsiteltäessä Koivurannan mahdollisen luovuttamisen periaatteita ja ehtoja tilan myyminen tapahtuu hallintosäännön mukaisesti kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä.

Lisätietojen antaja Hallintojohtaja Olli Luoma, puh. 044 432 5202

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. luovuttaa Koivurannan tilan (kiinteistötunnus 271-468-2-24); lukuun ottamatta Suomen valtiolle 14.4.2023 luovutettua erillistä metsäpalstaa; korkeimman tarjouksen jättäneelle 250.000 euron kauppahinnalla edellyttäen, että valtuusto päättää hyväksyä tilan luovuttamisen;
2. esittää valtuustolle, että se hyväksyy osaltaan Koivurannan tilan (kiinteistötunnus 271-468-2-24) luovuttamisen.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja antoi seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 160
§ 172

14.08.2023
04.09.2023

Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun muun muassa kiinteistönhoidon selvittämiseksi. Asia otetaan uudelleen käsittelyyn kaupunginhallituksen kokouksessa 4.9.2023.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

KH 04.09.2023 § 172
285/10.00.02.00/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Hannu Kuusela

Asian edellisessä käsittelyssä kaupunginhallituksen kokouksessa 14.8.2023 oli esillä myös yksityishenkilön tekemä tarjous ylläpitää Koivurannan kiinteistönhoito talkootyönä. Kaupunginhallituksen linjauksen mukaisesti asiaa tarkennettiin kiinteistönhoidon selvittämiseksi. Talkootyöhön sitoutunut toimija kertoi, että kiinteistönhoidon osalta ylläpito sisältää kiinteistön sisä- ja ulkotilojen siisteydestä huolehtimisen niin kesä- kuin talvikaudellakin.

Sisätilojen osalta ylläpito pitää sisällään päärakennuksen, eli takkahuoneen, pukutilojen, pesutilojen ja saunan, wc:n sekä inva-wc:n siivouksen tarvittaessa. Mökkien osalta siivouksen tarvittaessa.

Ulkoalueen osalta ylläpito pitää sisällään yleisen siistimisen, grillikatoksen ympäristöstä huolehtimisen (roskat ja risukasat pois) sekä ruohonleikkuun. Ehtona ruohonleikkuulle on, että kaupunki järjestäisi alueelle päältä ajettavan ruohonleikkurin. Talkootyöhön liittyvät kirjeet ovat oheismateriaalina.

Kaupungin vastuulle jäisi edelleen vakuutukset sekä kiinteistön että irtaimiston osalta, lämmityskustannukset, sähkö, vesi, jätevesi, tuhoeläintorjunta, rakennusten ja irtaimiston korjaus- ja kunnossapitotyö, valaistushuolto, jätehuolto, auraukset, ruohonleikkauksessa tarvittavan leikkurin hankkiminen sekä sen huolto- ja käyttökulut, vartiointi, kiinteistötekniisten laitteiden hälytykset ja tiedonsiirto, tv- ja radioverkot, valaisimet, turva- ja poistumisteiden valaistus, nuohous, murtohälyttimen puhelinliittymä, lukot ja avaimet, kiinteistön palosammuttimet, valo-, ulko- ja sisäopasteet, keittiölaitteet, polttopuut ja laiturin kausihuolto. Koivurannan varaukset ja laskutukset jäisivät myös kaupungin vastuulle.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 160
§ 172

14.08.2023
04.09.2023

Talkootyön kautta saavutettava taloudellinen säästö on arviolta 2000-3000 euroa vuodessa käyttöasteesta riippuen. Koivurannassa on jonkin verran korjausvelkaa, mikä edellyttäisi lisäinvestointeja näköpiirissä olevassa tulevaisuudessa.

Koivurannan käyttöön liittyen selvitettiin myös, ketkä aluetta ovat hyödyntäneet. Otantana vuoden 2019 käyttäjistä laskutustiedoista ilmenee, että harjavaltaisia käyttäjiä oli 17, Säkylästä 3, Porista 2 ja Nakkilasta yksi varaus. Koivurannan vuokrannut yrittäjä kertoi, että Koivurannan vuokraajia on ollut laajalta alueelta. Lähikunnista Kokemäeltä, Nakkilasta ja Harjavallasta on ollut yksityisiä vuokraajia ja myös näiden kuntien yhdistyksiä. Lisäksi vuokraajia on ollut mm. Turusta, Mynämäeltä, Jyväskylältä ja Vammalan suunnalta.

Lisäselvitykset eivät tuoneet Koivurannan osalta merkittäviä toiminnallisia tai taloudellisia seikkoja, mitkä puoltaisivat leirikeskuksen ja sen toiminnan säilyttämistä osana Harjavallan kaupungin toimintaa. Vuokraustoiminta toimii kilpailluilla markkinoilla, eikä näin ollen kuulu kaupungin perustehtävään

Lisätietojen antaja

Kaupunginjohtaja Hannu Kuusela, puh. 044 432 5201

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Oheismateriaali

Kirjelmä Koivurannan myymisestä ja ylläpidosta, Lisäselvitys Koivurannan ylläpidosta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. luovuttaa Koivurannan tilan (kiinteistötunnus 271-468-2-24); lukuun ottamatta Suomen valtiolle 14.4.2023 luovutettua erillistä metsäpalstaa; korkeimman tarjouksen jättäneelle 250.000 euron kauppahinnalla edellyttäen, että valtuusto päättää hyväksyä tilan luovuttamisen;

2. esittää valtuustolle, että se hyväksyy osaltaan Koivurannan tilan (kiinteistötunnus 271-468-2-24) luovuttamisen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Valtuusto

Sataedun palvelulupaussopimus

KH 04.09.2023 § 173

305/00.04.02/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Olli Luoma

Satakunnan koulutuskuntayhtymä järjestää ammatillista koulutusta Sataedu-nimellä. Jäsenkunnat ovat Harjavallan lisäksi Eura, Huittinen, Jämijärvi, Kankaanpää, Karvia, Kihniö, Kokemäki, Merikarvia, Nakkila, Pomarkku, Pori, Siikainen, Säskylä ja Ulvila. Sataedu kutsui Harjavallan kaupungin yritysyhteistyöpalaveriin, jossa aiheena oli kaupungin ja oppilaitoksen välinen yhteistyö ja palvelulupaussopimuksen tekeminen.

Sataedun palvelulupaussopimus tarjoaa yhteistyökumppanille aiempaa vahvempaa koulutus- ja kehittämisyhteistyötä. Palvelulupa muokataan solmivan kunnan, yrityksen tai muun yhteistyötahon tarpeiden mukaiseksi. Tavoitteena on kasvattaa sopimusosapuolten kilpailukykyä sekä vahvistaa strategisesti ja operatiivisesti tavoitteellista toimintaa.?

Oheisessa liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa todetaan, että sopimusosapuolet kokevat yhdessä tärkeäksi kehittää ja tiivistää yhteistyötään. Sopimuksen tarkoituksena on myös tukea kaupunkia ja yrittäjiä osaavan työvoiman saatavuuden ja työntekijöiden ammattitaidon varmistamisessa järjestämällä soveltuvaa ammatillista koulutusta ja kehittämispalvelua. Yhteistyö edistää osaavan työvoiman tarpeen ja tarjonnan kohtaannon sekä ennakkoinnin kehittämistä. Se myös kasvattaa sopimusosapuolten kilpailukykyä sekä vahvistaa strategisesti ja operatiivisesti tavoitteellista toimintaa. Sopimuskumppanuus on vastavuoroista toimintaa, jolla on myös aluekehittämisen ja elinvoimaisuuden edistämisen kannalta positiivinen vaikutus. Palvelulupaussopimus on tahdon ilmaisu hyvään yhteistyöhön ja luo pohjan konkreettisille toimenpiteille, joista sovitaan erikseen.

Harjavallan kaupungin hallintosäännön 24 §:n 14 kohdan mukaan kaupunginhallitus hyväksyy toimialaansa ja useaa toimialaa koskevat sopimukset, vakuudet ja sitoumukset.

Lisätietojen antaja

hallintojohtaja Olli Luoma, puh. 044 432 5202

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Sataedun palvelulupaussopimus luonnos

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus

§ 173

04.09.2023

1. hyväksyä Sataedun kanssa tehtävän palvelulupaussopimuksen ja
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään asiakirjaan tarpeellisia muutoksia tai täydennyksiä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Sataedu

Liitteet

Liite 6 Sataedun palvelulupaussopimus luonnos

Harjavallan kaupungin ja Prizztech Oy:n välinen ostopalvelusopimus

KH 04.09.2023 § 174

34/14.01.00/2022

Valmistelija Kaupunginjohtaja Hannu Kuusela

Harjavallan kaupunki ja Prizztech Oy ovat Harjavallan kaupunginhallituksen päätöksen 14.12.2020 § 216 mukaisesti solmineet sopimuksen yritys- ja elinkeinopalvelujen tuottamisesta ajalle 1.1.2021-31.12.2023. Sopimus on kaksivuotinen ja jatkuu vuosi kerrallaan, ellei sitä irtisanota kuusi kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Nykyinen sopimus oli irtisanottavissa kesäkuun loppuun mennessä siten, että sopimus päättyisi vuoden päättyessä. Voimassaolevan sopimuksen mukaan kaupunki maksaa Prizztech Oy:lle ostopalvelusopimuksen toteuttamisesta vuosittain 106 533,24 e (alv 0 %).

Harjavallan kaupunki on osakkaana Prizztech Oy:ssä, jonka omistajina on 12 satakuntalaista kuntaa. Palvelujen osto on yhtiöltä mahdollista ilman kilpailutusta ns. in house -hankintana. Kaupungin ja yhtiön välillä on neuvoteltu nykyisen kaksivuotisen kokonaisasiakkuuden jatkamisesta kolmella vuodella eli vuosille 2024-2026. Sopimus jatkuisi nykyisen sisältöisenä lukuun ottamatta vuosittaista kaupungin asukaslukuun sidottuun sopimushintaan tulevaa 5,86 %:n korotusta, mikä tarkoittaisi kaupungille kiinteää 112 775,10 euron (106 533,24 e) maksuosuutta.

Palvelukokonaisuuteen kuuluu mm. aloittavien yritysten neuvontapalvelut, hankeosaaminen, erilaisten yritys- ja kehittämisverkostojen hyödyntäminen. Ostopalvelusopimuksen mukaisesti kullekin kuluvalle vuodelle määritellään yhteistyössä painopisteet ja tavoitteet.

Lisätietojen antaja Kaupunginjohtaja Hannu Kuusela, puh. 044 432 5201

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Oheismateriaalina Ostopalvelusopimus elinkeinopalveluiden tuottamisesta

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää jatkaa nykyistä sopimusta Prizztech Oy:n kanssa elinkeinopalvelujen tuottamisesta vuosille 2024-2026 kiinteällä vuosittain maksettavalla 112 775,10 euron maksuosuudella.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 174

04.09.2023

Täytäntöönpano

Prizztech Oy, talous

Ratkaisuvallan delegointi hallintosäännön nojalla hallintojohtajalle

KH 04.09.2023 § 175

306/00.01.01.04/2023

Valmistelija

Tiedonhallintasihteeri Kaarina Lallukka

Valtuusto on 11.4.2023/25 § päätöksellään muuttanut hallintosääntöä 1.5.2023 lukien.

Muutoksen johdosta delegointipäätökset tulee vahvistaa muuttunutta hallintosääntöä vastaavaksi.

Kaupunginhallituksen edellisen päätöksen 18.1.2021/18 § mukaan hallintojohtajalle on delegoitu ratkaisuvallaa seuraavasti:

1. päättää luottamushenkilöiden maksullisesta koulutuksesta. (Hallintosääntö 24 § kohta 31).

1.5.2023 voimaan tullut hallintosääntö sisältää pykälien alakohtamuutoksia, jonka perusteella delegointipäätökset tulee tarkistaa voimassa olevaa hallintosääntöä vastaavaksi. Delegointipäätösten sisältöön ei tule muutoksia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää siirtää ratkaisuvalltaansa hallintojohtajalle siten, että hän:

1. päättää luottamushenkilöiden maksullisesta koulutuksesta (Hallintosääntö 24 § kohta 30).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hallintojohtaja Olli Luoma poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (intressijäävi).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pirjo-Riitta Tuomela toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Täytäntöönpano

Hallintojohtaja, tiedonhallintasihteeri

Kaupunginhallitus

§ 176

04.09.2023

Ratkaisuvallan delegointi hallintosäännön nojalla talousjohtajalle

KH 04.09.2023 § 176

306/00.01.01.04/2023

Valmistelija

Tiedonhallintasihteeri Kaarina Lallukka

Valtuusto on 11.4.2023/25 § päätöksellään muuttanut hallintosääntöä 1.5.2023 lukien.

Muutoksen johdosta delegointipäätökset tulee vahvistaa hallintosääntöä vastaavaksi.

Kaupunginhallituksen edellisen päätöksen 18.1.2021/18 § mukaan talousjohtajalle on delegoitu ratkaisuvallaa seuraavasti:

1. päättää enintään 1.000 euron suuruisen helpotuksen tai vapautuksen myöntämisestä kaupunginhallituksen saatavan, korvauksen tai maksun suorittamisesta (Hallintosääntö 24 § 30 kohta).

1.5.2023 voimaan tullut hallintosääntö sisältää pykälien alakohtamuutoksia, jonka perusteella delegointipäätökset tulee tarkistaa voimassa olevaa hallintosääntöä vastaavaksi. Delegointipäätösten sisältöön ei tule muutoksia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää siirtää ratkaisuvaltaansa talousjohtajalle siten, että hän:

1. päättää enintään 1.000 euron suuruisen helpotuksen tai vapautuksen myöntämisestä kaupunginhallituksen saatavan, korvauksen tai maksun suorittamisesta (Hallintosääntö 24 § 29 kohta).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Talousjohtaja, tiedonhallintasihteeri

Ratkaisuvallan delegointi hallintosäännön nojalla kaupungingeodeetille

KH 04.09.2023 § 177

306/00.01.01.04/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Olli Luoma

Kaupunginhallitus on 4.9.2017/§244 siirtänyt päätöksellään ratkaisultaansa kaupungingeodeetille seuraavasti:

"1. päättää kiinteän omaisuuden vuokraamisesta noudattaen kaupunginhallituksen vuokraukselle vahvistamia periaatteita sekä vuokrasopimusten

siirroista vuokralaisen vaihtuessa. Hallintosääntö 24 § 9. kohta.

2. sopii maankäyttö- ja rakennuslain 104 ja 108 §:n mukaisista korvauksista ja vahingonkorvauksista, jotka eivät ylitä 5.000 euroa. Hallintosääntö 24 § 17. kohta.

3. ratkaisee asiat, jotka koskevat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 84 §:n mukaista osoitemerkintää. Hallintosääntö 24 § 17. kohta."

Tämän lisäksi kaupunginhallitus on siirtänyt ratkaisultaansa 16.10.2017/§268 etuostolain 21 §:n mukaisen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä (Hallintosääntö 137 §)

Päätöksen jälkeen kaupungin hallintosääntöä on tarkistettu/muutettu useampaan kertaan. Yllä olevat viittaukset hallintosääntöön tulee päivittää voimassaolevan hallintosäännön pykälöintiin.

Tämän lisäksi kohdan 1. kohdan ratkaisultaa esitetään muutettavaksi muotoon:

"päättää tonttien vuokraamisesta noudattaen kaupunginhallituksen vahvistamia periaatteita, peltoalueiden vuokraamisesta maatalouskäyttöön sekä vuokrasopimusten siirroista vuokralaisen vaihtuessa."

Kyseisellä ratkaisuvallan siirtämisellä on siirretty päätösvaltaa kaupunginhallitukselta seuraavasta hallintosäännössä kirjatusta kokonaisuudesta, jossa on maininta kiinteän omaisuuden vuokraamisesta 24 § 11. kohta:

"kiinteän omaisuuden ostaminen, vaihtaminen, **vuokraaminen** yli viideksi vuodeksi ja lunastaminen, jos lunastamisessa on kysymys asemakaavan tai tonttijaon toteuttamisesta"

Kaupunginhallitus

§ 177

04.09.2023

Kaupungin maakauppojen valmistelussa usein joudutaan samalla tarkistelemaan myös peltoalueiden vuokraamiseen liittyviä asioita. Esitetyllä muutoksella parannetaan ja sujuvoitetaan kaupungingeodeetin virkatyönä tapahtuvaa maakauppojen valmistelutyötä ja selvennetään ratkaisuvallalla siirrettävän toimivallan kokonaisuutta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää siirtää ratkaisuvaltaansa hallintosäännön 24 §:n ja 141 §:n nojalla kaupungingeodeetille siten, että hän:

1. päättää tonttien vuokraamisesta noudattaen kaupunginhallituksen vahvistamia periaatteita, peltoalueiden vuokraamisesta maatalouskäyttöön sekä vuokrasopimusten siirroista vuokralaisen vaihtuessa. Hallintosääntö 24 § 11. kohta.
2. sopii maankäyttö- ja rakennuslain 104 ja 108 §:n mukaisista korvauksista ja vahingonkorvauksista, jotka eivät ylitä 5.000 euroa. Hallintosääntö 24 § 19. kohta.
3. ratkaisee asiat, jotka koskevat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 84 §:n mukaista osoitemerkintää. Hallintosääntö 24 § 19. kohta.
4. päättää etuostolain 21 §:n mukaisesti etuusto-oikeuden käyttämättä jättämisestä. Hallintosääntö 141 §.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Kaupungingeodeetti, tiedonhallintasihteeri

Tilojen 79-434-2-77 ja 79-434-2-204 hankinta kaupungille vaihtokaupalla

KH 04.09.2023 § 178

307/10.00.01.05.00/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu tilan Koivikko 79-434-2-77 ja tilan Hyötilä 79-434-2-204 hankkimisesta Harjavallan kaupungille. Kaupungille luovutettavien alueiden yhteispinta-ala on n. 9,6 ha ja se on lähes kokonaan peltoa. Kaupungille hankittavat tilat muodostavat yhtenäisen alueen Hiittenkiukaantien eteläpuolella.

Harjavallan kaupunki luovuttaa vaihtokaupassa Kari Sepälle tilan Pikkuniitty 79-432-4-133, tilan Ketola 79-439-4-10 ja tilan Myllyvainio 79-439-4-120, josta Harjavallan kaupunki pidättää itsellään n. 0,9 ha määräalan, joka on Pohjoisrannantien ja Kokemäenjoen välillä sijaitseva erillinen ns. kotipalsta. Kaupungille jäävä alue on keväällä 2023 hankittu raakamaaksi. Luovutettava alue käsittää yhteensä n. 35 ha metsää sekä n. 4 ha peltoa.

Tilojen Koivikko ja Hyötilä alueella on käynnissä Yritysalueiden osayleiskaavan laatiminen. Alue on nyt yleiskaavassa maatalousaluetta, mutta valmisteltavassa Yritysalueiden osayleiskaavassa alueelle on tarkoitus osoittaa teollisuusaluetta. Alueen hinnoittelu perustuu siihen, että alue hankitaan kaupungille raakamaana ja sillä sijaitsee varastokäytössä olevia talousrakennuksia. Alue on tarkoitus myöhemmin asemakaavoittaa yrityskäyttöön. Kaupungin luovutettavat alueet on hinnoiteltu tavanomaiseen maa- ja metsätalousmaan hintaan.

Vaihtokaupan yhteydessä tehdään vuokrasopimus, jolla tilat Koivikko 79-434-2-77 ja Hyötilä 79-434-2-204 vuokrataan Kari Sepälle vuosiksi 2024–2028 ehdolla, että kaupunki voi irtisanoa sopimuksen, mikäli aluetta tarvitaan vuokra-aikana kaupungin käyttöön.

Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Vaihtokirjaluonnos, liitekartat.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan vaihtokirjaluonnoksen, jonka mukaan

1. Kari Seppä luovuttaa Harjavallan kaupungille
- tilan Koivikko 79-434-2-77 ja
- tilan Hyötilä 79-434-2-204; ja

Kaupunginhallitus

§ 178

04.09.2023

2. Harjavallan kaupunki luovuttaa Kari Sepälle
 - tilan Pikkuniitty 79-432-4-133,
 - tilan Ketola 79-439-4-10 ja
 - tilan Myllyvainio 79-439- 4-120, josta Harjavallan kaupunki pidättää itsellään n. 0,9 ha määräalan; ja
3. Harjavallan kaupunki maksaa vaihdossa välirahaa Sepälle 47.800 euroa vaihdettavien kiinteistöjen arvon erotuksena.

Kaupunginhallitus päättää vielä, että tämä päätös on voimassa 30.9.2023 asti, jolloin viimeistään vaihtokirja on allekirjoitettava.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Kari Seppä, yhdyskuntasuunnittelu, talous

Liitteet

Liite 7 Seppä_Vaihtokirja_2023

Liite 8 Liitekartat_Seppä_kaupunki

Kaupunginhallitus

§ 179

04.09.2023

Toimielinten päätökset

Kh

Pöytäkirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat pöytäkirjat, joiden päätökset kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 32 §:n estämättä saadaan panna täytäntöön seuraavasti:

Sivistyslautakunta 22.8.2023: 49-57 §

Kaupunkikehityksen lautakunta 28.8.2023: 36-44 §

Tekninen lautakunta 29.8.2023: 55-64 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 180

04.09.2023

Viranhaltijoiden päätökset

KH 04.09.2023 § 180

Pöytäkirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat pöytäkirjat, joiden päätökset kuntalain 82 §:n ja hallintosäännön 32 §:n estämättä saadaan panna täytäntöön seuraavasti:

Hallintojohtaja: 17-19 §

Kaupunginjohtaja: 9 §

Talousjohtaja: 1-3 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 181

04.09.2023

Ilmoitusasiat

Kh

Kaupunginhallitukselle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat kaupunginhallitukselle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat:

Satakuntaliiton maakuntahallituksen pöytäkirja 21.8.2023 / 62-70 §

Porin kaupungin Jätehuoltojaoston pöytäkirja 29.8.2023 / 1-11 §

Satakunnan hyvinvointialueen ennakkokutsu Satakunnan alueen kunnille yhteiseen kuntaneuvotteluun keskiviikkona 8.11.2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muut esille tulevat asiat

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjaan kaupunginhallituksen jäsenten sekä kaupunginjohtajan esittämät tiedotusta ja mahdollisia toimenpiteitä edellyttävät asiat.

Kaupunginjohtaja informoi kaupunginhallitusta talousarvioseminaarin ajankohdasta ja paikasta. Kaupunginhallituksen talousarvioseminaari pidetään 2.-3.11.2023.

Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuuston 2. varapuheenjohtaja poistui kokouksesta klo 16.29 ja saapui kokoukseen klo 16.31.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 166, § 167, § 168, § 169, § 170, § 171, § 172, § 179, § 180, § 181, § 182

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 173, § 174, § 175, § 176, § 177, § 178

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Harjavallan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus

Harjavallan kaupungin kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Harjavallankatu 13

Käyntiosoite: Harjavallankatu 13

Sähköpostiosoite: harjavallan.kaupunki@harjavalta.fi

Faksinumero: 02 674 0560

Puhelinnumero: 02 535 9011

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Harjavallan kaupungin.

Pöytäkirja on 6.9.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty