SOPIMUS EMIL CEDERCREUTZIN MUSEON KÄYTTÖOIKEUDESTA JA YHTEISTYÖSTÄ

Sopijapuolet Harjavallan kaupunki, jäljempänä kaupunki, sekä Emil Cedercreutzin säätiö, jäljempänä säätiö.

TARKOITUS

Sopijapuolet toteavat, että kaupungin edeltäjän Harjavallan kauppalan ja säätiön välillä on 2.11.1971 solmittu sopimus, jonka perusteella säätiö on luovuttanut Harjulan museon kulttuurikeskuksen Harjavallan kauppalan hallintaan 50 vuodeksi 1.9.1971 alkaen sopimuksessa määrätyin ehdoin, ja että tätä sopimusta on sittemmin jatkettu ja viimeksi 24.8.2021 uudistettu kaupungin ja säätiön välisellä hallinta- ja yhteistyösopimuksella. Kaupunki on irtisanonut edellä mainitun sopimuksen päättymään 31.8.2026, ja sen voimassaoloa irtisanomisaikaa pidentämällä tämän jälkeen jatkettu 31.12.2026 saakka. Tämä sopimus on uusi, aiemman päättyneen sopimuksen korvaava sopimus. Uuden sopimuksen tarkoituksena on edelleen yhteistyössä kaupungin ja säätiön kesken hoitaa ja säilyttää Emil Cedercreutzin museota (jäljempänä museo) ja sen taide-, kulttuurihistoriallisia ja kansantieteellisiä kokoelmia ja mahdollisuuksien mukaan kasvattaa niitä sekä muutoinkin kehittää museon toimintaa myös nähtävyytenä sekä saattaa museon kokoelmat palvelemaan tehokkaasti tieteellistä tutkimusta, kansalaiskasvatusta ja paikallishistorian ja entisten elinkeinojen ja kansantaiteen tuntemusta.

1. SOPIMUKSEN EHDOT

Säätiö omistaa Harjavallan kaupungissa sijaitsevan Harjulan tilan (kiinteistötunnus 79-435-1-72) ja sillä olevat museon rakennukset niissä olevine irtaimistoineen ja museokokoelmineen. Kiinteistöllä ovat tällä hetkellä seuraavat rakennukset: Museon A-osa (1303 krs-m2), B-osa (681 krs-m2), C-osa (1076 krs-m2), taidehalli, ateljee ja veistoshalli (794 krs-m2), taiteilijakoti Harjula (379 krs-m2), vanha maahengen temppeli (sisältää maalaispirtin ja konservointitilan, 580 krs-m2), lato (20 krs-m2), sauna (16 krs-m2) ja talli (44 krs-m2), yhteensä 4893 krs-m2.

Säätiö luovuttaa tämän sopimuksen voimassaoloajaksi kaupungin käyttöön museokäyttöä varten edellä tarkoitetun kiinteistön ja rakennukset lukuun ottamatta säätiön 3. kohdan c-alakohdan mukaisesti toimistonaan käyttämää tallirakennusta ja A-osassa olevaa erillistä asuinhuoneistoksi soveltuvaa huoneistoa. Lisäksi säätiö luovuttaa tämän sopimuksen voimassaoloajaksi kaupungin hallintaan, käyttöön ja hoitoon edellä mainituissa museokäyttöön luovutettavissa rakennuksissa olevat museokokoelmat sekä kiinteistöllä ulkotiloissa sijaitsevat veistokset ja reliefit.

Kiinteistön ja rakennusten käyttöoikeuden luovutus tapahtuu korvauksetta. Museokokoelmien (sisältää museon esineistön ja taidekokoelmat) hallinnan ja käyttöoikeuden luovutus sekä museotoiminnan harjoittaminen ja museokokoelmien hoito tapahtuvat korvauksetta. Kiinteistö, rakennukset ja museokokoelmat ovat siinä kunnossa kuin ne käyttöoikeuden luovutushetkellä ovat, eikä säätiö anna niiden kunnosta, soveltuvuudesta tai muista ominaisuuksista mitään vakuutusta tai takuuta. Harjavalta on tietoinen kiinteistön, rakennusten ja museokokoelmien kunnosta, sillä se on ennen tämän sopimuksen voimaantuloa vastannut yli 56 vuoden ajan niiden kunnossapidosta, säilyttämisestä ja hoidosta. Edellä tarkoitettua kiinteistöä (sisältää

piha- ja ulkoalueet), sen rakennuksia, irtaimistoa ja museokokoelmia ei saa käyttää muuhun kuin museotarkoitukseen ilman säätiön erillistä kirjallista suostumusta, ja tällaisesta muusta käytöstä sovittaessa on lisäksi sovittava erikseen suoritettavasta korvauksesta.

Tässä kohdassa tarkoitettu käyttöoikeuden ja hallinnan luovutus kaupungille ei estä säätiötä eikä sen työntekijöitä tai palveluntuottajia käyttämästä (sisältäen myös kiinteistön ja rakennusten mahdollisen peruskorjaamisen ja muut korjaus- ja muutostyöt) kiinteistöä, rakennuksia ja museokokoelmia parhaaksi katsomallaan tavalla ja siinä määrin kuin säätiö katsoo tarpeelliseksi.

Selvyyden vuoksi todetaan, että kyseessä ei ole liikehuoneiston vuokrauksesta annetussa laissa tarkoitettu liikehuoneiston vuokraus eikä maanvuokralaissa tarkoitettu maanvuokra, vaan sopijapuolten välinen, tässä sopimuksessa erikseen määritelty käyttöoikeuden ja hallinnan luovutus.

2. MUSEON HALLINTO JA KAUPUNGIN RAPORTOINTIVELVOLLISUUS

Museon hallinnosta vastaa kaupungin sivistyslautakunta tarpeen mukaan muiden kaupungin asiaankuuluvien toimielinten ja viranhaltijoiden avulla ja noudattaen kaupungin kulloinkin voimassa olevaa hallintosääntöä. Kaupunki raportoi museon kehittämisestä ja tavoitteista säätiölle sisältäen muun muassa, mutta ei siihen rajoittuen, museon kävijämäärät, museossa järjestetyt tilaisuudet kävijämäärineen ja kaikki museota ja sen kokoelmia koskevat ratkaisut ja niitä koskevan tiedon sen muodosta riippumatta.

Säätiöllä on oikeus saada kaikki museoon liittyvät asiakirjat kaupungilta korvauksetta ja haluamassaan formaatissa (esim. paperilla, PDF jne.) viimeistään neljäntoista (14) päivän kuluessa pyynnöstä. Jos kaupunki toistuvasti laiminlyö edellä mainitun velvollisuutensa tai edellä 1 momentissa tarkoitetun raportointivelvollisuutensa, sovelletaan, mitä jäljempänä tämän sopimuksen sopimusrikkomusta ja purkamista koskevassa kohdassa määrätään.

3. MUSEON TOIMINTAA KOSKEVAT PERIAATTEET

Museon toiminta järjestetään yhteisymmärryksessä säätiön hallituksen kanssa noudattaen säätiön sääntöjen määräyksiä. Erityisesti on otettava huomioon, että:

a) Emil Cedercreutzin taiteilijakoti Harjula, ateljee, museon esineistö ja taidekokoelmat on säilytettävä museona, jonka kokoelmia kunnostetaan ja mahdollisuuksien mukaan kartutetaan. Museon kokoelmat on järjestettävä niin, että näytteille asetetusta osasta on yleiskatsaus helposti saatavissa ja että varastoidut kokoelman osat ovat helposti tutkijoiden käytettävissä.

b) Mitään kokoelmiin kuuluvia esineitä ei saa myydä, vaihtaa tai pysyvästi siirtää pois museon alueelta.

c) Säätiöllä on oikeus pitää toimistoaan museon alueella säätiön sääntöjen mukaisesti.

d) Säätiön hallitus voi antaa luvan museon tai säätiön henkilökuntaan kuuluvalle henkilölle perheineen taikka museon huollosta muutoin vastaavalle henkilölle perheineen asua museon päärakennuksessa olevassa asuinhuoneistossa.

Kaupungilla on velvollisuus hoitaa ja pitää kunnossa konservaattorin avulla museon esineistöä ja taidekokoelmia sekä tarjota taiteilijakoti Harjulaa, taidehallia, ateljeeta ja veistoshallia, vanhaa maahengen temppeliä, latoa ja saunaa koskien konservaattorin palveluita. Museokokoelmien säilyminen turvataan asiantuntevalla kokoelmanhallinnalla ja konservoinnilla ja esineistö pidetään ammatillisten museostandardien mukaisessa kunnossa. Kaupunki laatii vuosittain kirjallisen kokoelmanhallinta- ja konservointisuunnitelman ja toimittaa sen säätiölle tiedoksi ja kommentoitavaksi. Jos museokokoelmiin kuuluva esine vahingoittuu, katoaa tai tuhoutuu kaupungin hallinta-aikana muusta kuin säätiöstä johtuvasta syystä, kaupunki vastaa vahingosta siltä osin kuin vakuutuskorvaus ei sitä kata. Kaupungilla ei ole oikeutta saada museoesineistön hoitoon, kunnossapitoon ja kartuttamiseen sekä konservaattoripalveluihin käytetyistä varoista mitään korvausta ja sen hankkimat kokoelmaesineet jäävät säätiön omistaman museon kokoelmiin.

4. MUSEON HENKILÖSTÖ

Kaupunki ylläpitää sopimuksen voimassaoloaikana museonjohtajan päätoimista toimea, jonka pätevyysvaatimuksena on vähintään ylempi korkeakoulututkinto ja museoalan tuntemus, sekä hankkii museon käyttöön riittävät ja ammattitaitoiset konservaattoripalvelut työ- tai palvelussuhteen avulla. Kaupunki palkkaa myös muun tarpeelliseksi katsomansa henkilöstön sen mukaan kuin on tarpeen museon toimintaa varten.

5. MUSEON RAKENNUKSET, KIINTEISTÖNHOITO JA VAKUUTTAMINEN

Säätiö huolehtii ja ylläpitää kiinteistönomistajana museon rakennukset ja kaluston omalla kustannuksellaan. Tähän velvoitteeseen kuuluvat muun muassa normaalit lämmitys-, sähkö-, kunnossapito- ja vuosikorjauskulut sekä rakennusten asianmukainen vakuutusturva. Säätiö päättää itse, miten se järjestää kiinteistönhoidon käytännön toteuttamisen.

Kaupunki huolehtii sille käyttöoikeudella luovutetun irtaimiston ja kokoelmien (mukaan lukien rakennusten ulkopuolella olevat veistokset ja reliefit) asianmukaisesta valvonnasta ja vakuutusturvasta.

Harjavalta sitoutuu suhtautumaan kiinteistöön rakennuksineen vähintään yhdenvertaisesti muiden kunnan alueella sijaitsevien kiinteistöjen kanssa.

6. KAUPUNGIN JÄRJESTÄMÄN MUSEOTOIMINNAN MAHDOLLISET TUOTOT

Kaupungilla on oikeus saada järjestämästään museotoiminnasta saatavat tulot.

7. ULKOPUOLISET YHTEISTYÖTAHOT

Sopijapuolilla on oikeus käyttää museon toiminnassa tähän toimintaan profiililtaan sopivia yhteistyötahoja, kuten museon tueksi perustettua Kotiseutuyhdistys Harjulan Kilta ry:tä, Satakunnan Historiallinen Seura ry:tä tai muita museon tarkoitusperiin, toimintaan ja kehittämiseen soveltuvia yhteistyötahoja.

8. SOPIMUSRIKKOMUS JA PURKAMINEN

Säätiöllä on oikeus purkaa tämä sopimus päättymään välittömästi ilman 10. kohdassa tarkoitettua irtisanomisaikaa, jos kaupunki olennaisesti rikkoo tätä sopimusta eikä korjaa rikkomustaan kohtuullisessa, vähintään kolmenkymmenen (30) päivän määräajassa säätiön kirjallisesta huomautuksesta. Olennaisena sopimusrikkomuksena pidetään erityisesti: (a) kiinteistön, rakennusten tai museokokoelmien käyttämistä muuhun kuin museotarkoitukseen ilman säätiön 1. kohdan mukaista kirjallista suostumusta; (b) 3. kohdassa tarkoitettujen museokokoelmien hoitoa, säilyttämistä tai konservointia koskevien velvoitteiden laiminlyöntiä; sekä (c) 2. kohdassa tarkoitetun raportointi- tai asiakirjojenluovutusvelvollisuuden toistuvaa laiminlyöntiä.

Jos kaupunki rikkoo tätä sopimusta, kaupunki on velvollinen korvaamaan säätiölle tästä aiheutuneen vahingon täysimääräisesti siltä osin kuin vakuutuskorvaus ei sitä kata, mukaan lukien kiinteistölle, rakennuksille tai museokokoelmille muusta kuin säätiöstä johtuvasta syystä aiheutunut vahinko. Sopimuksen purkaminen ei vaikuta kummankaan osapuolen oikeuteen vaatia vahingonkorvausta.

9. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA IRTISANOMINEN

Tämä sopimus astuu voimaan 1.1.2027 ja korvaa osapuolten välillä aiemmin voimassa olleen, 24.8.2021 allekirjoitetun ja sittemmin 31.12.2026 saakka jatketun hallinta- ja yhteistyösopimuksen. Sopimus on voimassa määräaikaisena 1.1.2027–31.12.2031 (viisi vuotta), minkä jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, ellei sitä ole kirjallisesti irtisanottu päättymään viimeistään yhtä vuotta ennen sopimuskauden päättymistä. Toistaiseksi voimassa oleva sopimus voidaan molemminpuolisesti sanoa irti päättymään sitä seuraavan vuoden loppuun mennessä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu. Irtisanomisilmoitus on jätettävä toiselle sopijapuolelle niin hyvissä ajoin, että se ehtii saapua vastaanottajalle ennen silloin kulumassa olevan vuoden päättymistä.

Sopimuksen päättyessä kaupunki on sitoutunut siirtämään ja edesauttamaan kaikin käytössään olevin keinoin ammatillisten museoiden käyttökustannuksiin tarkoitetun valtionosuuden (tai sitä vastaavan myöhemmän tuen) siirtämisessä säätiölle ilman, että kaupungin palveluksessa oleva henkilöstö siirtyy säätiölle.

10. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tätä sopimusta, sen soveltamista tai tulkintaa koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensi sijassa sopijapuolten keskeisin neuvotteluin. Mikäli sopimukseen ei päästä, erimielisyydet, jotka eivät ole muussa järjestyksessä käsiteltäviä, käsitellään ja ratkaistaan yleisessä tuomioistuimessa, ensi asteessa Helsingin käräjäoikeudessa.

Edellä tässä kohdassa mainitun estämättä säätiöllä on oikeus ryhtyä välittömiin ja välttämättömiin toimiin kiinteistön, rakennusten tai museokokoelmien suojaamiseksi ilman eri lupaa tai oikeudenkäyntiä, jos säätiöllä on perusteltu syy epäillä niille aiheutuvan välitöntä ja korjaamatonta vahinkoa. Säätiö ilmoittaa tällaisista toimista kaupungille niin pian kuin mahdollista.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Harjavallassa 8. päivänä lokakuuta 2026

HARJAVALLAN KAUPUNKI

Olli Luoma
kaupunginjohtaja

Timo Oravainen
hallinto- ja talousjohtaja

Helsingissä [•] päivänä lokakuuta 2026

EMIL CEDERCREUTZIN SÄÄTIÖ

Sakari Tamminen
säätiön hallituksen puheenjohtaja

Veikko Lahtinen
säätiön hallituksen jäsen